

AGENDA

for GMADA Authority 37th Meeting



**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA BHAWAN, SECTOR-62, SAS NAGAR**

AGENDA FOR GMADA Authority 37th MEETING**INDEX**

ਅਜੰਡਾ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਪੰਨਾ ਨੰ:
37.01	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 33ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	1-11
37.02	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 33ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 10-07-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	12-19
37.03	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 34ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	20-25
37.04	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 34ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 22-07-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	26-30
37.05	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 35ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	31-37
37.06	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 35ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 20-08-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	38-42
37.07	ਨੈਸ਼ਨਲ ਸਕਿੱਲ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਫਾਰ ਯੂਮੈਨ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 81 ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ 5.00 ਏਕੜ ਭੋਂ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	43-59
37.08	Request for extension in period for construction of office building and waiver of extension fee of National Sample survey Office (NSSO) Sector 68, SAS Nagar	60-82

37.09	ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੋਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	83-129
37.10	ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿਖੇ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ 100 ਵਰਗ ਗਜ ਦੇ ਪਲਾਟ ਨਾਨ ਫਿਜ਼ੀਬਲ/ ਰਿਵਾਇਡ ਲੇ-ਆਉਟ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਹੋਂਦ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਬਦਲਵੇਂ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	130-150
37.11	ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਮੈਡੀਕਲ ਕਾਲਜ ਲਈ ਰਿਜ਼ਰਵ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਰੀਪਲੈਨਿੰਗ ਬਾਰੇ।	151-198
37.12	ਰੈਬੀਟੈਟ ਸੈਂਟਰ ਸੈਕਟਰ-64, ਫੇਜ਼-10	151-198
37.13	Acquisition of land for construction of road.	200-201
37.14	Re-scheduling of allotment letter, waiver of Penal Interest and extension of construction period of 1.2 acres "Food Court site No. 4, Sector 62, SAS Nagar.	202-239

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 37.01

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 33ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 10.07.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 33ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਪ੍ਰੈਸੀਡਿੰਗ) ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ/2025/2872-81 ਮਿਤੀ 17-07-2025 ਰਾਹੀਂ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਵੱਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸ਼ੇਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ਼/ ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 33ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਪੁੰਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਸਵਾ ਵਿਖੇ,

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
6. ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਕਾਮਰਸ ਵਿਭਾਗ, ਉਦਯੋਗ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-17, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
7. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
8. ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
9. ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਮਿਊਨਿਸੀਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
10. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ
ਪੁੰਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਪੱਤਰ ਨੰ.ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/2872-8/ ਮਿਤੀ-17.07.25

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 33ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 33ਵੀਂ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 10-07-2025 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 04:15 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (Proceedings) ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਵਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਪੁੰਡਾ ਰਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/ 2882

ਮਿਤੀ: 17-07-2025

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/ 2883

ਮਿਤੀ: 17-07-2025

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/ 2884

ਮਿਤੀ: 17-07-2025

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/ 2885

ਮਿਤੀ: 17-07-2025

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਜਰਨਲ ਮੈਨੇਜਰ (IT & C), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਅਜੇਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।
ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/ 2886-92

ਮਿਤੀ: 17-07-2025

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦ ਬਾਰੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭਿਜਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਫੈਲੋ-ਅਪ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ:-

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਪੁੰਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
3. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
4. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
5. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
6. ਲੋਕ ਸੰਪਰਕ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
7. ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਅਮਲਾ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

Minutes of 33rd Authority Meeting of GMADA

ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 10.07.2025 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 4.15 ਵਜੇ ਹੋਈ 33ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ ਸਰਵ ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ	ਅਹੁਦਾ
1	ਤੇਜਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
2	ਵਿਕਾਸ ਗਰਗ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ
3	Palavi, IAS, HOD (ਨੁਮਾਇੰਦਾ) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
4.	Vijay Namdeorao Zade, IAS ਸਕੱਤਰ ਖਰਚਾ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ	ਮੈਂਬਰ
5	ਕਮਲ ਕਿਸ਼ੋਰ ਯਾਦਵ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਕਾਮਰਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
6	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਾਰੰਗਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ, ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ	ਮੈਂਬਰ
7	ਕੇਮਲ ਮਿੱਤਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ। (Through Video Conferencing)	ਮੈਂਬਰ
8	ਪਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਿਊਨੀਸੀਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ। (Through Video Conferencing)	ਮੈਂਬਰ
9	ਮਨਦੀਪ ਕੌਰ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਗਰਾਮ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ

Minutes of 33rd Authority Meeting of GMADA

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:33.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16.11.2022 ਨੂੰ ਹੋਈ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 16-11-2022 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:33.02

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 28.01.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 29ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 29ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 28-01-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:33.03

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 15.04.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 15-04-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:33.04

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 31ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮਿਤੀ 16.04.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 31ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:33.05

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 31ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 16-04-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 31ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

Minutes of 33rd Authority Meeting of GMADAਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.06

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 13.06.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 32ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 32ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 13-06-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.07

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 32ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮਿਤੀ 24.06.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 32ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.08

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 32ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 24-06-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 32ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.09

Annual Administrative Report for the Year 2021-22

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.10

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਸਾਲ 2022-23 ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.11

ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

Minutes of 33rd Authority Meeting of GMADA

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.12

Agenda of annual financial statements of GMADA for FY 2021-22

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.13

Agenda of annual financial statements of GMADA for FY 2022-23

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.14

Agenda for the Revised Budget Estimates for the year 2022-23 and Budget Estimates for the year 2023-24.

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.15

Agenda for the Revised Budget Estimates for the year 2023-24 and Budget Estimates for the year 2024-25.

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.16

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਤੰਗ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.17

ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.18

Status of Loan availed by GMADA during the year 2023-24

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।




Minutes of 33rd Authority Meeting of GMADA**ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.19****Loan of Rs.2700 crores to Punjab State Government.**

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.20**Allotment of land for construction of Super ECBC Model Building in Punjab.**

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.21

ਪੁਲਿਸ ਸਟੇਸ਼ਨ ਸਾਈਟ ਸਕੈਟਰ-66 (ਬੀਟਾ), ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪੁਲਿਸ ਸਟੇਸ਼ਨ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਸਟਾਫ ਕੁਆਟਰਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ allow ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.22

Homi Bhabha Cancer Hospital and Research Centre ਨੂੰ ਮੈਡੀਸਿਟੀ, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹਸਪਤਾਲ ਦੇ ਵਾਧੇ ਲਈ ਹੋਰ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਡੈਫਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ Homi Bhabha Cancer Hospital and Research Centre ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕਾਂ ਨੂੰ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਸਾਰੀ/ਕੰਮ ਸਬੰਧੀ Presentation ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਗੇ ਕਿ ਵੱਧ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਨਾਲ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਕੀ ਫਾਇਦਾ ਹੋਵੇਗਾ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.23**Allotment of land for setting up Science Centre at Sector 81, SAS Nagar.**

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.24

Chandigarh Horse Riders Society, ਸੈਕਟਰ 51, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਲੀਜ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਭੋਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਇਹ ਲੀਜ 31.12.2025 ਤੱਕ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

Minutes of 33rd Authority Meeting of GMADAਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.25

ਮੈਕਸ ਹਸਪਤਾਲ ਨੂੰ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ 5 ਏਕੜ ਸਾਈਟ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਡੈਫਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਮੈਕਸ ਹਸਪਤਾਲ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕਾਂ ਨੂੰ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਸਾਰੀ/ਕੰਮ ਸਬੰਧੀ Presentation ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਜਾਵੇ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.26

ਸੈਕਟਰ-81, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਮੈਡੀਕਲ ਕਾਲਜ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਹਿੱਤ 28 ਏਕੜ ਲੈਂਡ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.27

ਪੰਚਮ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ, ਸੈਕਟਰ-68 ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਡੈਫਰ (Defer) ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਿੱਚ ਇਹ ਮੱਦ ਲੈ ਕੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਫਾਈਲ ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.28

Agenda for Re-calculation of Additional Price for Plots in Sector 76-80 SAS Nagar,

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਡੈਫਰ (Defer) ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਗੁਮਾਸਤਾ NOIDA ਅਤੇ HUDA ਵਿਖੇ ਅਜਿਹੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਅਪਨਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਵਿਧੀ ਸਬੰਧੀ ਡਿਟੇਲ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.29

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਵਰਕਿੰਗ ਫੂਮੈਨ ਹੋਸਟਲ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

Minutes of 33rd Authority Meeting of GMADA

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.30

Rescheduling of allotment letter, waiver of Penal interest and extension of construction period of 1.2 acres " Food Court site no. 4" Sector-62, SAS Nagar Mohali due to undue delay in decision making of the authority.

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਡੇਫਰ (Defer) ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ Remigate ਦੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 28.04.2025 ਨੂੰ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਦੇਣਗੇ ਅਤੇ ਆਪਣੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਸਹਿਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਗੇ।


ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 37.02

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 33ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 10-07-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 33ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 10.07.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਅਨੁਲੱਗ-ਓ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਫੈਸਲਾ	ਫੈਸਲੇ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ
33.01	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ) ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16.11.2022 ਨੂੰ ਹੋਈ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 16.11.2022 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
33.02	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 28.01.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 29ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 29ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 28.01.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
33.03	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 15.04.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 15.04.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
33.04	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ)	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮਿਤੀ 16.04.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 31ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

	ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 31ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।	
33.05	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 31ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 16-04-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 31ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
33.06	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 13.06.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 32ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 32ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 13.06.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
33.07	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 32ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮਿਤੀ 24.06.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 32ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
33.08	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 32ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 24-06-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 32ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

33.09	Annual Administrative Report for the Year 2021-22	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ।
33.10	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਸਾਲ 2022-23 ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਸਾਲ 2022-23 ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨੂੰ ਪ੍ਰਿੰਟ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਚਲ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਰਿਪੋਰਟ ਜਲਦ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
33.11	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਸਾਲ 2023-24 ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਸਾਲ 2023-24 ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨੂੰ ਪ੍ਰਿੰਟ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਚਲ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਰਿਪੋਰਟ ਜਲਦ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
33.12	Agenda of annual financial statements of GMADA for FY 2021-22	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ।
33.13	Agenda of annual financial statements of GMADA for FY 2022-23	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ।
33.14	Agenda for the Revised Budget Estimates for the year 2022-23 and Budget Estimates for the year 2023-24.	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ।

33.15	Agenda for the Revised Budget Estimates for the year 2023-24 and Budget Estimates for the year 2024-25.	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ।
33.16	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਭੰਗ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੋਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਅਮਲਾ ਸ਼ਾਖਾ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ: 28-08-2025 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।
33.17	ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਵੱਖ - ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜਿਆਂ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ।
33.18	Status of Loan availed by GMADA during the year 2023-24	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ।
33.19	Loan of Rs.2700 crores to Punjab State Government.	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ।
33.20	Allotment of land for construction of Super ECBC Model Building in Punjab.	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੋਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 1/125764/2025 ਮਿਤੀ 29-08-2025 ਰਾਹੀਂ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ) ਨੂੰ ਜਾਣੂੰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
33.21	ਪੁਲਿਸ ਸਟੇਸ਼ਨ ਸਾਈਟ ਸੈਕਟਰ-66 (ਬੀਟਾ),	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ)	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੋਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪਾਲਿਸੀ

	ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪੁਲਿਸ ਸਟੇਸ਼ਨ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਸਟਾਫ ਕੁਆਟਰਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ allow ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 1/122812/2025 ਮਿਤੀ 30-07-2025 ਰਾਹੀਂ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ) ਨੂੰ ਜਾਣੂੰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
33.22	Homi Bhabha Cancer Hospital and Research Centre ਨੂੰ ਮੈਡੀਸਿਟੀ, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹਸਪਤਾਲ ਦੇ ਵਾਧੇ ਲਈ ਹੋਰ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਡੈਫਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ Homi Bhabha Cancer Hospital and Research Centre ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕਾਂ ਨੂੰ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਸਾਰੀ/ ਕੰਮ ਸਬੰਧੀ Presentation ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਗੇ ਕਿ ਵੱਧ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਨਾਲ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਕੀ ਫਾਇਦਾ ਹੋਵੇਗਾ।	ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 35ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਨੰ: 35.01 ਰਾਹੀਂ ਦੁਬਾਰਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
33.23	Allotment of land for setting up Science Centre at Sector 81, SAS Nagar.	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੋਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 1/122817/2025 ਮਿਤੀ 30-07-2025 ਰਾਹੀਂ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ) ਨੂੰ ਜਾਣੂੰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
33.24	Chandigarh Horse Riders Society, ਸੈਕਟਰ 51, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਲੀਜ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਭੋਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਇਹ ਲੀਜ 31.12.2025 ਤੱਕ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।	ਲੀਜ ਦਾ ਸਮਾ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 128886/2025 ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
33.25	ਮੈਕਸ ਹਸਪਤਾਲ ਨੂੰ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਡੈਫਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਮੈਕਸ ਹਸਪਤਾਲ ਦੇ	ਅਜੰਡੇ ਸਬੰਧੀ Presentation ਮਿਤੀ: 20/08/2025 ਨੂੰ

	ਕੀਤੀ 5 ਏਕੜ ਸਾਈਟ ਬਾਰੇ।	ਪ੍ਰਬੰਧਕਾਂ ਨੂੰ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਸਾਰੀ/ ਕੰਮ ਸਬੰਧੀ Presentation ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਜਾਵੇ।	ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 35ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ 35.01 ਰਾਹੀਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।
33.26	ਸੈਕਟਰ-81, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਮੈਡੀਕਲ ਕਾਲਜ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਹਿੱਤ 28 ਏਕੜ ਲੈਂਡ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ।
33.27	ਪੰਚਮ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ , ਸੈਕਟਰ-68 ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਡੈਫਰ (Defer) ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵਿੱਚ ਇਹ ਮੱਦ ਲੈ ਕੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਫਾਈਲ ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
33.28	Agenda for Re-calculation of Additional Price for Plots in Sector 76-80 SAS Nagar,	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਡੈਫਰ (Defer) ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਗਮਾਡਾ NOIDA ਅਤੇ HUDA ਵਿਖੇ ਅਜਿਹੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਅਪਨਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਵਿਧੀ ਸਬੰਧੀ ਡਿਟੇਲ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗੀ।	Re-calculation of Additional Price for Plots in Sector 76-80 SAS Nagar ਦਾ ਅਜੰਡਾ ਉਪਸਭਾਪਤੀ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਮੁੜ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 36ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
33.29	ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਵਰਕਿੰਗ ਫੂਮੈਨ ਹੋਸਟਲ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 126333-38 ਮਿਤੀ 03-09-2025 ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

33.30	Rescheduling of allotment letter, waiver of Penal interest and extension of construction period of 1.2 acres " Food Court site no. 4" Sector-62, SAS Nagar Mohali due to undue delay in decision making of the authority.	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਡੈਫਰ (Defer) ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ Remigate ਦੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 28.04.2025 ਨੂੰ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਦੇਣਗੇ ਅਤੇ ਆਪਣੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਸਹਿਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਗੇ।	ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ 34ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ 34.01 ਰਾਹੀਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਰੀਜਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 45(1) ਤਹਿਤ ਪੱਤਰ ਨੰ: 11560 ਮਿਤੀ 23.07.2025 ਰਾਹੀਂ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
-------	---	---	---

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 37.03

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 34ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 22.07.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 34ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗ) ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ/2025/3185-3194 ਮਿਤੀ 25-08-2025 ਰਾਹੀਂ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਵੱਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ਼/ ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 34ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਸੈਕਟਰ-9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
6. ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਕਾਮਰਸ ਵਿਭਾਗ, ਉਦਯੋਗ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-17, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
7. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
8. ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
9. ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਮਿਊਨਿਸੀਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
10. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/3185-3194 ਮਿਤੀ- 25/08/2025

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 34ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (Proceeding) ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਹਵਾਲਾ:- ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 2957-66 ਮਿਤੀ: 23-07-2025 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ।

ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 34ਵੀਂ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 22-07-2025 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 05.00 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (Proceedings) ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

9
6
ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਪੁੱਤਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/3195 ਮਿਤੀ: 25/08/2025

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,
ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/3196

ਮਿਤੀ: 25/08/2025

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ
ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/3197

ਮਿਤੀ: 25/08/2025

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ
ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/3198

ਮਿਤੀ: 25/08/2025

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਜਰਨਲ ਮੈਨੇਜਰ (IT & C), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਜੀ ਨੂੰ
ਭੇਜਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ
ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/3199 - 3200 ਮਿਤੀ: 25/08/2025

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ
ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦਾ ਬਾਰੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ
ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭਿਜਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਫੋਲੋ-ਅਪ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ:-

1. ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

MINUTES OF THE 34TH MEETING OF THE GMADA AUTHORITY HELD ON 22.07.2025 AT 5.00 PM.

The following were present in this meeting:-

1. Sh. Tejveer Singh, IAS, Addl. Chief Secretary, Department of Local Government.
2. Sh. Vikas Garg, IAS, Principal Secretary, Department of Housing and Urban Development
3. Sh. Nilkanth S. Avhad, IAS, Principal Secretary, Department of Water Supply and Sanitation.
4. Sh. V.N. Zade, IAS, Secretary Expenditure, Department of Finance.
5. Sh. Vishesh Sarangal, IAS, Chief Administrator, GMADA.
6. Sh. Manvesh Singh Sidhu, IAS, Secretary Revenue and Rehabilitation.
7. Sh. Mohinder Pal, IAS, Secretary, Industries.
8. Smt. Komal Mittal, IAS, Deputy Commissioner, SAS Nagar.
9. Sh. Parminder Pal Singh, IAS, Commissioner, Municipal Corporation, Sector-68, SAS Nagar.
10. Sh. Sandeep Kumar, STP, Representative of Chief Town Planner, Punjab

Agenda item-wise decisions are as here under:

Agenda Item No.	Rescheduling of allotment letter, waiver of Penal Interest and extension of construction period of 1.2 acres "Food Court Site No. 4" Sector 62, SAS Nagar, Mohali due to undue delay in decision, making of the authority.
34.01	

1.0 The order in CWP No. 9164 of 2024 (O&M) dated 28.04.2025 has been presented before the GMADA Authority in its 34th meeting as an Agenda Item No. 34.01. This reads as hereunder:-

"Without commenting on merits of the case, the petition is disposed of with a direction to the competent authority to consider the pending representation dated 09.10.2023 (Annexure P-8) in light of minutes of meeting dated 31.12.2021 and 05.01.2022 (Annexure P-12) and agenda/recommendation (Annexure P-14), of the petitioner and pass an appropriate reasoned order, after affording an opportunity of personal hearing to the petitioner, in accordance with law, at the earliest, preferably within a period of 04 weeks from the date of receipt of copy/production of this order."

-2-

2.0 In this particular case, after going through the facts of the case presented through this agenda, it appears that the Food Court Site No.4, Sector 62, SAS Nagar Mohali was put to auction on 23.09.2015 at the reserve price of Rs. 32,12,18,365/- as per the terms and conditions of the allotment through auction and it was sold out for Rs. 32,50,80,000. The allottee M/s Remigate Software Developers (India) Pvt. Ltd. paid @20% of the total price i.e. Rs. 6,50,16,000/- on 22.12.2015 and the allotment letter was issued vide No. 4774, dated 29.01.2016. Subsequently, due installments were fixed as indicated in the table here under:

No of Installment	Date of Payment of Installment	Principal Amount	Interest	Total Amount
1	23-Mar-2016	0.00	15603840.00	15603840.00
2	23-Sep-2016	0.00	15603840.00	15603840.00
3	23-Mar-2017	0.00	15603840.00	15603840.00
4	23-Sep-2017	52012800.00	15603840.00	67616640.00
5	23-Sep-2018	52012800.00	24966144.00	76978944.00
6	23-Sep-2019	52012800.00	18724608.00	70737408.00
7	23-Sep-2020	52012800.00	12483072.00	64495872.00
8	23-Sep-2021	52012800.00	6241536.00	58254336.00
Total		26,00,64,000.00	12,48,30,720.00	38,48,94,720.00

However, against these due installments, the allottee could pay only first installment. Meaning thereby, he had paid total Rs. Rs. 8.06 crores against the 20% of the auction price after getting successful in the auction and first installment of Rs. 1,56,03,840.00

3.0 The reasons for nonpayment has been indicated in his representation which, inter alia, reads as here under:

1. **Inadequate Access:** Contrary to the site plan displayed during the auction as a 3-sided corner plot, there was no road along the nature park being the existence of big wild trees etc. and the same could not be constructed due to restriction imposed by NGT also non-existence of Multilevel parking along Gurudwara Ambh Sahib. The site lacks proper access roads with incomplete narrow road links unsuitable for heavy vehicle movement.
2. **Water Supply:** There is no water supply available at the site (even today), as verified by the Department of Water Supply and Sanitation, Punjab, vide letter dated: 18.02.2016.
3. **Sewerage Line:** A live sewerage line passing through the site caused flooding during excavation. GMADA shifted the line after persistent efforts, resulting in significant delays.

-3-

4. **Encroachments and Agitations:** The road opposite the PSEB office is prone to teacher's agitations and unauthorized encroachment by street hawkers and excessive roadside parking round the year in lack of availability of proposed multilevel parking.

4.0 The Agenda against these issues, inter alia, presents the following:



"8. In totality of circumstance, it emerges that allottee was constrained from undertaking the commercial project for 4 years. Accordingly, allotment may be deemed of have been made 4 years from the actual auction, with concomitant relief in terms of interest and period for construction. Payment of Rs. 9.87 Cr made in advance of this date may be treated as received on the deemed date of allotment i.e. 01.02.2020."

5.0 There are inconsistencies in even Figures Presented in the agendas presented before the authority earlier. Meaning thereby all the facts and figures need to be verified again. Although on going through the reasons of his incapacitation presented by the allottee and the proposal submitted in the agenda, it is apparent that there have been deficiencies in extending the required services in time resulting into constraints for the allottee to undertake the commercial project. Furthermore, as per information available on the file, respective Estate Officers and Chief Administrators starting from the year 2016 have never passed any order under the PRTPD Act and have been violating the provisions of the Act. If the case had been dealt as per the provisions of the Act, this case would have been finalized and the authority would have got its dues in timely manner.

6.0 As per the PRTPD Act, Section 44, the Estate Officer was required to take necessary action on the representation of the buyer and subsequently an order under Section 44 was to be passed by the Competent Authority i.e. Estate Officer. In the instant case, no original order has been passed by the Estate Officer. In light of the above facts, the representation shall be put up before the Estate Officer and same shall be decided on merits. After passing the order against the representation, it may be brought before the Authority for information.

Agenda Item No. 34.02 **Acquisition of land for Horizontal & Vertical Master Planned Roads.**

Approved.


Chief Secretary, Punjab 

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 37.04

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 34ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 22-07-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 34ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ 22.07.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਅਨੁਲੱਗ-ਓ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਮੰ. ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਟੈਸਲਾ	ਟੈਸਲੇ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ
34.01	Rescheduling of allotment letter, waiver of Penal interest and extension of construction period of 1.2 acres " Food Court site no. 4" Sector-62, SAS Nagar, Mohali due to undue delay in decision making of the authority.	<p>1.0 The order in CWP No. 9164 of 2024 (O&M) dated 28.04.2025 has been presented before the GMADA Authority in its 34th meeting as an Agenda Item No. 34.01. This reads as hereunder:-</p> <p>"Without commenting on merits of the case, the petition is disposed of with a direction to the competent authority to consider the pending representation dated 09.10.2023 (Annexure P-8) in light of minutes of meeting dated 31.12.2021 and 05.01.2022 (Annexure P-12) and agenda/recommendation (Annexure P-14), of the petitioner and pass an appropriate reasoned order, after affording an opportunity of personal hearing to the petitioner, in accordance with law, at the earliest, preferably within a period of 04 weeks from the date of receipt of copy/production of this order."</p> <p>2.0 In this particular case, after going through the facts of the case presented through this agenda, it appears that the Food Court Site No.4, Sector 62, SAS Nagar Mohali was put to auction on 23.09.2015 at the reserve price of Rs. 32,12,18365/- as per the terms and conditions of the allotment through auction and it was sold out for Rs. 32,50,80,000. The allottee M/s Remigate Software Developers (India) Pvt. Ltd. paid @20% of the total price i.e. Rs. 6,50,16,000/- on 22.12.2015 and the allotment letter was issued vide No. 4774, dated 29.01.2016. Subsequently, due installments were fixed as indicated in the table here under:</p>	ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਰੀਜਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 45(1) ਤਹਿਤ ਪੱਤਰ ਨੰ: 11560 ਮਿਤੀ 23.07.2025 ਰਾਹੀਂ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

No of Installment	Date of Payment of Installment	Principal Amount	Interest	Total Amount
1	23-Mar-2016	0.00	15603840.00	15603840.00
2	23-Sep-2016	0.00	15603840.00	15603840.00
3	23-Mar-2017	0.00	15603840.00	15603840.00
4	23-Sep-2017	52012800.00	15603840.00	67616640.00
5	23-Sep-2018	52012800.00	24966144.00	76978944.00
6	23-Sep-2019	52012800.00	18724608.00	70737408.00
7	23-Sep-2020	52012800.00	12483072.00	64495872.00
8	23-Sep-2021	52012800.00	6241536.00	58254336.00
Total		26,00,64,000.00	12,48,30,720.00	38,48,94,720.00

However, against these due installments, the allottee could pay only first installment. Meaning thereby, he had paid total Rs. Rs. 8.06 crores against the 20% of the auction price after getting successful in the auction and first installment of Rs. 1,56,03,840.00

3.0 The reasons for nonpayment has been indicated in his representation which, inter alia, reads as here under:

1. Inadequate Access: Contrary to the site plan displayed during the auction as a 3-sided corner plot, there was no road along the nature park being the existence of big wild trees etc. and the same could not be constructed due to restriction imposed by NGT also non-existence of Multilevel parking along Gurudwara Ambh Sahib. The site lacks proper access roads with

		<p>incomplete narrow road links unsuitable for heavy vehicle movement.</p> <p>2. Water Supply: There is no water supply available at the site (even today), as verified by the Department of Water Supply and Sanitation. Punjab, vide letter dated: 18.02.2016.</p> <p>3. Sewerage Line: A live sewerage line passing through the site caused flooding during excavation. GMADA shifted the line after persistent efforts, resulting in significant delays.</p> <p>4. Encroachments and Agitations: The road opposite the PSEB office is prone to teacher's agitations and unauthorized encroachment by street hawkers and excessive roadside parking round the year in lack of availability of proposed multilevel parking.</p> <p>4.0 The Agenda against these issues, inter alia, presents the following: "8. In totality of circumstance, it emerges that allottee was constrained from undertaking the commercial project for 4 years. Accordingly, allotment may be deemed of have been made 4 years from the actual auction, with concomitant relief in terms of interest and period for construction. Payment of Rs. 9.87 Cr made in advance of this date may be treated as received on the deemed date of allotment ie, 01.02.2020."</p> <p>5.0 There are inconsistencies in even Figures Presented in the agendas presented before the authority earlier. Meaning thereby all the facts and figures need to be verified again. Although on going through the reasons of his incapacitation presented by the allottee and the proposal submitted in the agenda, it is apparent that there have been deficiencies in extending the required services in time resulting into</p>	
--	--	---	--

		<p>constraints for the allottee to undertake the commercial project. Furthermore, as per information available on the file, respective Estate Officers and Chief Administrators starting from the year 2016 have never passed any order under the PRTPD Act and have been violating the provisions of the Act. If the case had been dealt as per the provisions of the Act, this case would have been finalized and the authority would have got its dues in timely manner.</p> <p>6.0 As per the PRTPD Act, Section 44, the Estate Officer was required to take necessary action on the representation of the buyer and subsequently an order under Section 44 was to be passed by the Competent Authority i.e. Estate Officer. In the instant case, no original order has been passed by the Estate Officer. In light of the above facts, the representation shall be put up before the Estate Officer and same shall be decided on merits. After passing the order against the representation, it may be brought before the Authority for information.</p>	
34.02	<p>Acquisition of land for Horizontal & Vertical Master Planned Roads.</p>	<p>Approve</p>	<p>ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ, 2025 ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੀ ਹੈ।</p>

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 37.05

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 35ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 20.08.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ 35ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗ) ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ/2025/3271-3280 ਮਿਤੀ 05-09-2025 ਰਾਹੀਂ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਵੱਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ਼/ ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 35ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਗਰੇਟਰ ਸੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਪੁੱਡਾ, ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ, ਗਮਾਡਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਸੈਕਟਰ-9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਤੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਸੈਕਟਰ-9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
6. ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਕਾਮਰਸ ਵਿਭਾਗ, ਉਦਯੋਗ ਭਵਨ ਸੈਕਟਰ-17, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
7. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਰੇਟਰ ਸੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ,
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
8. ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ,
9. ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਿਊਨਿਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ,
ਸੈਕਟਰ 68, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
10. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਗ੍ਰਾਮ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/ 3271-3280

ਮਿਤੀ: 05/09/2025

ਵਿਸ਼ਾ:-

ਗਰੇਟਰ ਸੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 35ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ(Proceedings) ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਗਰੇਟਰ ਸੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 35ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 20-08-2025 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10.00 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (Proceedings) ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ/ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/ 3281

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਰਾ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ/ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
ਮਿਤੀ: 05/09/2025

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਐਕਟ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/ 3282

ਮਿਤੀ: 05/09/2025

ਵਾਪਿਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ

ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਵਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਐਕਟ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/ 3283

ਮਿਤੀ: 05/09/2025

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਾਪਿਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜੀ

ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਵਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਐਕਟ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/ 3284

ਮਿਤੀ: 05/09/2025

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਜੀ.ਐਮ. (ਆਈ.ਟੀ.ਐਡ.ਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ
ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।
ਨੱਥੀ/ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਅਜੰਡਾ/ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਵਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਐਕਟ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/ 3285 - 86

ਮਿਤੀ: 05/09/2025

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ
ਸਬੰਧਤ ਮੱਦਾ ਬਾਰੇ ਹੋਏ ਵੇਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਏਜੰਡੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ
ਨੂੰ ਭੇਜਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਫੋਲੋ -ਅਪ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ।
ਨੱਥੀ/ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ।

1. ਮਿਲਖ ਅਵਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
2. ਮਿਲਖ ਅਵਸਰ (ਪਲਾਨਸ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਵਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

Minutes of 35th Authority Meeting of GMADA

ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 20.08.2025 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10.00 ਵਜੇ ਹੋਈ 35ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ	ਅਹੁਦਾ
1	ਤੋਜਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
2	ਵਿਕਾਸ ਗਰਗ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ
3	Nilkanth S Avhad ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
4	ਮਨਿੰਦਰ ਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਕਾਮਰਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
5	V.N Zade, IAS (ਸਕੱਤਰ ਖਰਚਾ) (ਨੁਮਾਇੰਦਾ) ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
6	ਮਨਵੇਸ਼ ਸਿੰਘ ਸਿੱਧੂ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਸਕੱਤਰ, ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ (ਨੁਮਾਇੰਦਾ) ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ

Minutes of 35th Authority Meeting of GMADA

7	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਾਰੰਗਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ, ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ	ਮੈਂਬਰ
8	ਕੌਮਲ ਮਿੱਤਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ
9	ਪਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਿਊਂਸੀਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ
10	ਮਨਦੀਪ ਕੌਰ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:35.01

Homi Bhabha Cancer Hospital and Research Centre ਨੂੰ ਮੈਡੀਸਿਟੀ, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹਸਪਤਾਲ ਦੇ ਵਾਧੇ ਲਈ ਹੋਰ ਭੱਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

Authority considered the matter and approved the transfer of 11.239 acres to Department of Health and Family Welfare who shall further allot the site to Homi Bhabha Cancer Hospital and Research Center at their own level. Authority also agreed to the other conditions as enunciated in Para 7.0 of the Agenda. Furthermore Authority decided that the Homi Bhabha Cancer Hospital and Research Center shall give an undertaking that they shall construct all the structure/ building by availing the applicable F.A.R as per National Building Code/ Building bye laws applicable. GMADA shall ensure that same is followed while approving the Building Plan.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:35.02

ਮੈਕਸ ਹਸਪਤਾਲ ਨੂੰ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ 5 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਬਾਰੇ।

Authority considered the matter in details. The following points were considered that while the site measuring 5 acres was allotted to Max Health

Minutes of 35th Authority Meeting of GMADA

Care Ltd. on 27/03/2025 there remained deficiencies which are as under:-

1. GMADA didn't install an Incinerator & ETP as per allotment letter within 42 months of taking over possession of site, and it has not been constructed even now.
2. There was High Tension wire in the plot which was shifted on 17/07/2019.
3. There was a revenue road passing through site which stood acquired in 31-12-2013 but road was in continuous usage of villagers till 08/07/2024 where an alternate route was provided and made motorable. The Authority decided that therefore now Max Health Care Institute Limited could not be penalised. Authority approved the option 2 whereby Max Health Care Institute Limited shall be given the following relief.

ੳ) ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 3 (iv) ਦੇ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਨੋਟ-2 ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸਾਈਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 42 ਮਹੀਨਿਆਂ ਅੰਦਰ Incinerator and Effluent Treatment Plant ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ, ਇਸ ਲਈ 42 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਮੈਕਸ ਹਸਪਤਾਲ ਵੀ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਸੀ। ਪਰੰਤੂ ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਪੈਦੀ ਤੀਜੀ ਕਿਸਤ ਦੀ ਰਕਮ (5.34 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ) ਤਿੰਨ ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦਾ ਸਮਾਂ ਬੀਤਣ ਉਪਰੰਤ ਵੀ ਮੈਕਸ ਹਸਪਤਾਲ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਤਿੰਨ ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੀ ਦੇਰੀ ਕੰਡੇਨ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਭਾਵ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਉਪਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਪਰੰਤੂ ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਮਿਤੀ 23.09.2003 (ਅਨੁਲੱਗ-7) ਤਹਿਤ ਇਸ ਕੇਸ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਸਧਾਰਨ ਵਿਆਜ (12% ਸਾਲਾਨਾ) ਅਤੇ 5% ਪੈਨਲਟੀ ਵਸੂਲਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਦੇਰੀ ਕੰਡੇਨ ਕਰ ਦੇਣੀ ਯੋਗ ਹੈ।

(ਅ) ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਚੌਥੀ ਤੋਂ ਸੱਤਵੀਂ ਕਿਸਤ ਦੀ ਰਕਮ ਸਾਈਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 42 ਮਹੀਨਿਆਂ ਬਾਅਦ ਅਦਾ ਯੋਗ ਸੀ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਵਿਖੇ Incinerator and Effluent Treatment Plant ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਸਥਾਪਤ ਨਾ

Minutes of 35th Authority Meeting of GMADA

ਹੋਣ ਕਰਕੇ 42 ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੀਆਂ ਕਿਸਤਾਂ (4th to 7th) ਪੈਰਾ ਨੰਬਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ 3 ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਨੋਟ-2 (ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਪੈਰਾ ਨੰ:1.6 ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ) ਅਨੁਸਾਰ Defer ਹੋ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਕਿਸਤਾਂ ਤੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਪਨੈਲਟੀ ਚਾਰਜ ਨਹੀਂ ਹੋਣੀ। ਪਰੰਤੂ ਮੈਕਸ ਹਸਪਤਾਲ ਵੱਲੋਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਇਹਨਾਂ 4 ਕਿਸਤਾਂ (4th to 7th) ਦੀ ਰਕਮ ਯਕਮੁਸਤ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਜੁਬਾਨੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਮੈਕਸ ਹਸਪਤਾਲ ਨੂੰ ਇਹ ਰਕਮ ਯਕਮੁਸਤ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਪਾਬੰਦ ਕਰ ਦੇਣਾ ਬਣਦਾ ਹੈ।

(ੲ) ਲੇ ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ alternative route ਦੀ ਮੌਕੇ ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ 30 ਦਿਨਾਂ ਅੰਦਰ ਸਾਈਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਲਈ offer ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। 31ਵੇਂ ਦਿਨ ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਮੰਨਦੇ ਹੋਏ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ 60 ਦਿਨਾਂ ਅੰਦਰ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦਾ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 3 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਕੇ ਹਸਪਤਾਲ ਨੂੰ Functional ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਪਾਬੰਦ ਕਰਨਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਅਲਾਟੀ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਮੌਕਾ ਦਿੱਤੇ ਸਾਈਟ ਜ਼ਬਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਾਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

(ਸ) ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮਿਤੀ 15.01.1998 (ਅਨੁਲੱਗ-8) ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਮਿਤੀ 22.11.2016 (ਅਨੁਲੱਗ-9) ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਵਿੱਚ ਇਸ ਸਾਈਟ ਸਬੰਧੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ 3 ਸਾਲਾਂ ਦਾ ਮੈਰੇਟੋਰੀਅਮ ਪੀਰੀਅਡ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਗਿਣਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਇਸ ਸਾਈਟ ਉਪਰ ਨਾਨ ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ ਚਾਰਜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

In addition, condition of L.O.I dated 27/03/2015 to commission Incinerator and Effluent Treatment Plant stands deleted. Affidavit shall be taken from Max Health Care Institute Limited that they shall not make any further claims before any Authority/Court of Law.

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 37.06

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 35ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 20-08-2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 35ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ 20.08.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਅਨੁਲੱਗ-ਓ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟ ਮੰ. ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਫੈਸਲਾ	ਫੈਸਲੇ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ
35.01	Homi Bhabha Cancer Hospital and research centre ਨੂੰ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹਸਪਤਾਲ ਦੇ ਵਾਧੇ ਲਈ ਹੋਰ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	Authority considered the matter and approved the transfer of 11.239 acres to Department of Health and Family Welfare who shall further allot the site to Homi Bhabha Cancer Hospital and Research Center at their own level. Authority also agreed to the other conditions as enunciated in Para 7.0 of the Agenda. Furthermore Authority decided that the Homi Bhabha Cancer Hospital and Research Center shall give an undertaking that they shall construct all the structure/ building by availing the applicable F.A.R as per National Building Code/ Building bye laws applicable. GMADA shall ensure that same is followed while approving the Building Plan.	ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1/128200/2025 (6) ਮਿਤੀ: 23-09-2025 ਰਾਹੀਂ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ-ਮੈਡੀਸਿਟੀ) ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅਤੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਸਾਈਟ ਦੀ ਫਿਜ਼ੀਬਲਟੀ, ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਆਦਿ ਰਿਪੋਰਟਾਂ, ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਸਾਈਟਾਂ ਡੀ-ਮਾਰਟਗੇਜ਼ ਕਰਵਾਉਣ, ਲੇ-ਆਉਟ ਪਲੈਟ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੇਧ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, Homi Bhabha Cancer Hospital and Research Centre ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਐਡਰਟੇਕਿੰਗ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦੇ ਹੋਏ 11.239 ਏਕੜ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਿਹਤ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮੁੱਢਲੇ ਵਿੱਚ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
35.02	ਮੈਕਸ ਹਸਪਤਾਲ ਨੂੰ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ 5 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਬਾਰੇ।	Authority considered the matter in details, The following points were considered that while the site measuring 5 acres was allotted to Max Health Care Ltd. On 27.03.2025 there remained deficiencies which are as under:-	ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟੀ ਤੋਂ ਡਿਊਜ਼ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਡਿਊਜ਼

	<p>1. GMADA didn't install an Incinerator & ETP as per allotment letter within 42 months of taking over possession of site, and it has not been constructed even now.</p> <p>2. There was High Tension wire in the plot which was shifted on 17/07/2019.</p> <p>3. There was a revenue road passing through site which stood acquired in 31-12-2013 but road was in continuous usage of villagers till 08/07/2024 where an alternate route was provided and made motorable. The Authority decided that therefore now Max Health Care Institute Limited could not be penalised. Authority approved the option 2 whereby Max Health Care Institute Limited shall be given the following relief.</p> <p>8) ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 3 (iv) ਦੇ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਨੋਟ-2 ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸਾਈਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 42 ਮਹੀਨਿਆਂ ਅੰਦਰ Incinerator and Effluent Treatment Plant ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ, ਇਸ ਲਈ 42 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਮੈਕਸ ਹਸਪਤਾਲ ਵੀ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਸੀ। ਪਰੰਤੂ ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੇਰਾਨ ਪੈਂਦੀ ਤੀਜੀ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਰਕਮ (5.34 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ) ਤਿੰਨ ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦਾ ਸਮਾਂ ਬੀਤਣ ਉਪਰੰਤ ਵੀ ਮੈਕਸ ਹਸਪਤਾਲ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਤਿੰਨ ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੀ ਦੇਰੀ ਕੰਡੇਨ ਕਰਨ</p>	<p>ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ ਸਨ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬ੍ਰਾਂਚ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 06-11-2025 ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਵੀ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਕਸ ਹਸਪਤਾਲ ਤੋਂ undertaking ਲੈ ਲਈ ਗਈ ਹੈ।</p>
--	--	--

		<p>ਸਬੰਧੀ ਭਾਵੇਂ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਉਪਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਪਰੰਤੂ ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਮਿਤੀ 23.09.2003 (ਅਨੁਲੱਗ-7) ਤਹਿਤ ਇਸ ਕੇਸ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਸਧਾਰਨ ਵਿਆਜ (12% ਸਾਲਾਨਾ) ਅਤੇ 5% ਪੈਨਲਟੀ ਵਸੂਲਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਦੇਰੀ ਕੰਡੇਨ ਕਰ ਦੇਣੀ ਯੋਗ ਹੈ।</p> <p>(ਅ) ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਚੋਖੀ ਤੋਂ ਸੱਤਵੀਂ ਕਿਸਤ ਦੀ ਰਕਮ ਸਾਈਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 42 ਮਹੀਨਿਆਂ ਬਾਅਦ ਅਦਾ ਯੋਗ ਸੀ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਵਿਖੇ Incinerator and Effluent Treatment Plant ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਸਥਾਪਤ ਨਾਂ ਹੋਣ ਕਰਕੇ 42 ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੀਆਂ ਕਿਸਤਾਂ (4th to 7th) ਪੈਰਾ ਨੰਬਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ 3 ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਨੋਟ-2 (ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਪੈਰਾ ਨੰ:1.6 ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ) ਅਨੁਸਾਰ Defer ਹੋ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਕਿਸਤਾਂ ਤੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਪੈਨਲਟੀ ਚਾਰਜ ਨਹੀਂ ਹੋਣੀ। ਪਰੰਤੂ ਮੈਕਸ ਹਸਪਤਾਲ ਵੱਲੋਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਇਹਨਾਂ 4 ਕਿਸਤਾਂ (4th to 7th) ਦੀ ਰਕਮ ਯਕਮੁਸਤ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਜੁਬਾਨੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਮੈਕਸ ਹਸਪਤਾਲ ਨੂੰ ਇਹ ਰਕਮ ਯਕਮੁਸਤ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਪਾਬੰਦ ਕਰ ਦੇਣਾ ਬਣਦਾ ਹੈ।</p> <p>(ੲ) ਲੇ ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ alternative route ਦੀ ਮੌਕੇ ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ 30 ਦਿਨਾਂ ਅੰਦਰ ਸਾਈਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਲਈ offer ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। 31ਵੇਂ ਦਿਨ ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਮੰਨਦੇ ਹੋਏ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ 60 ਦਿਨਾਂ ਅੰਦਰ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦਾ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਪ੍ਰਵਾਨ</p>	
--	--	--	--

		<p>ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 3 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਕੇ ਹਸਪਤਾਲ ਨੂੰ Functional ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਪਾਬੰਦ ਕਰਨਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਅਲਾਟੀ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਮੌਕਾ ਦਿੱਤੇ ਸਾਈਟ ਜ਼ਬਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਾਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।</p> <p>(ਸ) ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮਿਤੀ 15.01.1998 (ਅਨੁਲੱਗ-8) ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਮਿਤੀ 22.11.2016 (ਅਨੁਲੱਗ-9) ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਵਿੱਚ ਇਸ ਸਾਈਟ ਸਬੰਧੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ 3 ਸਾਲਾਂ ਦਾ ਮੈਰੇਟੋਰੀਅਮ ਪੀਰੀਅਡ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਗਿਣਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਇਸ ਸਾਈਟ ਉਪਰ ਨਾਨ ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ ਚਾਰਜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।</p> <p>In addition, condition of L.O.I dated 27/03/2015 to commission Incinerator and Effluent Treatment Plant stands deleted. Affidavit shall be taken from Max Health Care Institute Limited that they shall not make any further claims before any Authority/Court of Law.</p>	
--	--	---	--

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 37.07

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨੈਸ਼ਨਲ ਸਕਿੱਲ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਫਾਰ ਵੂਮੈਨ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 81, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ 5.00 ਏਕੜ ਭੋਂ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1.0 The Punjab Regional Town Planning and Development Board ਦੀ ਮਿਤੀ 04-10-2022 ਨੂੰ ਹੋਈ 44ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ National Skill Training Center for Women ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਪਿੰਡ ਸਨੇਟਾ ਵਿੱਚ ਤਕਨੀਕੀ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਿਖਲਾਈ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਦੀ 5.00 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਲਈ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਅਜੰਡੇ ਤੇ ਤੌਰ ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ (ਅਨੁਲੱਗ-01) ਹੋਇਆ ਹੈ:-

The above said agenda was presented with the permission of the chair. The agenda was discussed in the Board meeting and it was decided that **The Punjab State Board of Technical Education and Industrial Training** shall exchange 5 acres land falling in Village Saneta, Mohali with GMADA in lieu of 5 acre chunk in Knowledge City for development of National Skill Institute (Women) as & when the land is given to GMADA by Department of Science and Technology. Hence, no amendment in Master Plan, SAS Nagar is required.

2.0 The Punjab Regional Town Planning and Development Board (PRTPD Board) ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਸੈਕਟਰ 81, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ (Knowledge City) ਵਿਖੇ ਨੈਸ਼ਨਲ ਸਕਿੱਲ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਫਾਰ ਵੂਮੈਨ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਈਟ ਦੀ ਭਾਲ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਅਤੇ ਉਪਲਬੱਧ ਹੋਈ 5.00 ਏਕੜ ਸਾਈਟ ਦੇ

ਪਾਰਟ ਪਲੇਨ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-02 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। PRTPD Board ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਇਹ ਸਾਈਟ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਤਕਨੀਕੀ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਿਖਲਾਈ ਬੋਰਡ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਜਦੋਂਕਿ ਤਕਨੀਕੀ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਿਖਲਾਈ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 09-02-2023 ਅਤੇ 28-08-2023 ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਸਾਈਟ ਤਕਨੀਕੀ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਿਖਲਾਈ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਹੈ। ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਉੱਕਤ ਪੱਤਰਾਂ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸੰਯੁਕਤ ਤੌਰ ਤੇ ਅਨੁਲੱਗ-03 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

3.0 ਸਾਈਟ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਮੰਗਣ ਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਿਖਲਾਈ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਪਿੰਡ ਸਨੇਟਾ ਦੀ 5.00 ਏਕੜ ਸਾਈਟ ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਦੀ ਕਾਪੀ (ਅਨੁਲੱਗ-04) ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ 5.00 ਏਕੜ ਸਾਈਟ ਤਕਨੀਕੀ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਿਖਲਾਈ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਸਟੈਂਡ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਦਲਾ-ਬਦਲੀ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਿਖਲਾਈ ਵਿਭਾਗ ਵਿੱਚਕਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਤਕਨੀਕੀ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਿਖਲਾਈ ਬੋਰਡ, ਪੰਜਾਬ ਦਾ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਰੋਲ ਨਹੀਂ ਹੈ।

4.0 ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਾਲਿਸੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ ਹੇਠਾਂ ਅਟੈਚ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਵਿੱਚ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਵਿਭਾਗਾਂ ਨੂੰ ਵਿਦਿਯਕ ਸੰਸਥਾਨ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਕਰਨ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

EDUCATIONAL (FAR 1:1.0)		
State Government.	Schools/Colleges / Professional Colleges / ITIs/	Reserve Price shall be 5% of the prevailing highest residential

Technical Institutions/ Institutions.	Training Research	reserve price fixed for the Urban Estate/ Sector / Scheme.
---	----------------------	---

ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਉਕਤ ਉਪਬੰਧ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਸਾਈਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵਰਕਆਊਟ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 12-06-2025 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਿਪੋਰਟ (ਅਨੁਲੱਗ-05) ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਦੀ ਕੀਮਤ 9,582.15/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਮੀਟਰ ਬਣਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 5.00 ਏਕੜ ਸਾਈਟ ਦੀ ਕੀਮਤ 19,38,88,098/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 2% ਕੈਸਰ ਸੈਸ ਵੀ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸਾਈਟ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ 19,77,65,860/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ।

5.0 ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 202 ਮਿਤੀ 19-02-2024 (ਅਨੁਲੱਗ-06) ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਪਿੰਡ ਸਨੇਟਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪੈਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 38//14(8-0), 38//15(8-0), 38//16 (8-0), 38//17(8-0), ਵਿੱਚ ਰਕਬਾ 32 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 38//24(8-0), 38//25/1(4-0), ਅਤੇ 38//25/2(4-0) ਵਿੱਚੋਂ ਰਕਬਾ 8 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 40 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ (ਲਗਭਗ 5 ਏਕੜ) ਦਫਤਰੀ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬੱਧ ਰਿਵਾਇਜ਼ਡ ਜ਼ੋਨਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਲੈਨ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਹੇਲ ਸੇਲ ਸੈਂਟਰ ਜ਼ੋਨ, ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਨਗਰ, 60 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਅਤੇ 48 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਸੜਕ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦਾ ਹੈ।

6.0 ਸੈਕਟਰ 81, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਭੱ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਸੈਕਟਰ ਦੀ 5.00 ਏਕੜ ਸਾਈਟ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਤਕਨੀਕੀ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਿਖਲਾਈ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਵਿਭਾਗ ਭਾਵ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1/1222372/2025 ਮਿਤੀ 14-10-2025 (ਅਨੁਲੱਗ-7) ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਹੈ।

The Punjab Regional Town Planning and Development Board ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ, ਤਕਨੀਕੀ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਿਖਲਾਈ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਸੁਪਰਡੰਟ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 14-10-2025 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸੁਝਾਅ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਤਕਨੀਕੀ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਿਖਲਾਈ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਪਿੰਡ ਸਨੇਟਾ ਵਿਖੇ ਪੈਂਦੀ 5.00 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਸੈਕਟਰ 81, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪੈਂਦੀ 5.00 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਅਦਲਾ-ਬਦਲੀ(exchange) ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਕਰਨ ਕਿ ਪਿੰਡ ਸਨੇਟਾ ਦੀ 5.00 ਏਕੜ ਸਾਈਟ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਸੈਕਟਰ 81, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਸਾਈਟ ਦਾ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

* * * * *

- 17 - 20 ਮੁਕੱਦਮਾ - 61

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
(ਪੰਜਾਬ ਰੀਜਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬੋਰਡ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਦਫ਼ਤਰ: ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਸਮਾਜਿਕ
ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ, ਫ਼ੈਜ਼ਲਾਬਾਦ-42, ਐਮ. ਟੀ. ਐਸ. ਨਗਰ
ਸ਼ਹਿਰੀ ਨਿਰਮਾਣ
ਮਿਤੀ:

1. ਸਕਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ।
5. ਵਪਾਰ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ।
6. ਵਿੱਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਪੇਂਡੂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪਹਾੜਿਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।
7. ਵਪਾਰ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
8. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਕਮਰਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
9. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਕਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
10. ਸਕੱਤਰ, ਟਾਕਾਵਰਤ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਨੰ. : ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/SP-421
ਮਿਤੀ:

ਵਿਸ਼ਾ: ਮਾਣਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 04.10.2022 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ 'The Punjab Regional and Town Planning and Development Board' ਦੀ ਚੋਈ 44ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

2. ਮਾਣਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 04.10.2022 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ 'The Punjab Regional and Town Planning and Development Board' ਦੀ ਚੋਈ 44ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੋ।
ਨੱਥੀ/ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

-ਸਹੀ-

ਡਾਇਰੈਕਟਰ,

ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ (ਪਬ)

ਦਾ: ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ,
ਵਿਭਾਗ-ਕਮ-ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ,
ਪੰਜਾਬ ਰੀਜਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ
ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬੋਰਡ।

ਪਿਠ ਪੱਕਣ ਨੰ. : ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/SP-421

ਮਿਤੀ:

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਕ੍ਰਿਤਾ PS/Hon'ble CM, Punjab ਨੂੰ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਮਾਣਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੇ ਅਰਮੈਨ, ਪੰਜਾਬ ਰੀਜਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬੋਰਡ ਜੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੋ।
ਨੱਥੀ/ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

-ਸਹੀ-

ਡਾਇਰੈਕਟਰ,

ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ (ਪਬ)

ਦਾ: ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ,
ਵਿਭਾਗ-ਕਮ-ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ,
ਪੰਜਾਬ ਰੀਜਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ
ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬੋਰਡ।

21

9186
16/6/23

ਪਿਠ ਅੰਕਣ ਨੰ.

-ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/SP-423

ਮਿਤੀ:

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਰਾ PS/HUDM ਨੂੰ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਮਾਣਯੋਗ ਮੰਤਰੀ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਬਤੌਰ Co-Chairman, The Punjab Regional and Town Planning and Development Board ਜੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।
ਨਕੀ/ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਦਫਤਰ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ
ਉਪ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ
ਮਿਤੀ: 16/6/23

ਸੀ-
ਡਾਇਰੈਕਟਰ,

ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ (ਪਬ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ,
ਵਿਭਾਗ-ਕਮ-ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ,
ਪੰਜਾਬ ਰੀਜਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ
ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬੋਰਡ।

ਪਿਠ ਅੰਕਣ ਨੰ.

-ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/SP-421

ਮਿਤੀ:

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਰਾ PS/Principal Secretary, HUD ਨੂੰ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।
ਨਕੀ/ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

Chief Administrator
GMADA
Date: 12 JUN 2023

ਸੀ-
ਡਾਇਰੈਕਟਰ,

ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ (ਪਬ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ,
ਵਿਭਾਗ-ਕਮ-ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ,
ਪੰਜਾਬ ਰੀਜਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ
ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬੋਰਡ।

ਪਿਠ ਅੰਕਣ ਨੰ. 1644-12-ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/SP-421

ਮਿਤੀ: 02.06.2023

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਮੁਦਰਾ ਅਤੇ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਦਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ:

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ/ ਗਲਾਡਾ/ ਪੀ.ਡੀ.ਏ/ ਜੇ.ਡੀ.ਏ/ ਏ.ਡੀ.ਏ/ ਥੀ.ਡੀ.ਏ।
2. ਸਮੂਹ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ।
3. ਸਮੂਹ ਨਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ (ਪਲੈਨਿੰਗ/ ਰੇਗੂਲੇਟਰੀ/ ਪੀ ਐਂਡ ਆਰ)।

ਨਕੀ/ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਸੀ-
ਡਾਇਰੈਕਟਰ,

ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ (ਪਬ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ,
ਵਿਭਾਗ-ਕਮ-ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ,
ਪੰਜਾਬ ਰੀਜਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ
ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬੋਰਡ।

Addl. Chief Administrator
GMADA, S.A.S. Nagar
D No. 11/165 No. 12/4/23

22

Proceedings of 44th meeting of Punjab Regional and Town Planning and Development Board held on 04.10.2022 at 11.00 AM under the chairmanship of Hon'ble Chief Minister Punjab.

The copy of the agenda discussed in the meeting is placed at Flag 'A'. List of members / officials present online is placed at Flag 'B'. decision taken in the items and agenda is as below:-

Item No. 44.01:-

Confirmation of the Minutes of the 43rd meeting of the Board.

Board confirmed the minutes of the last Board meeting.

Item No. 44.02:-

Action taken report of the 43rd Meeting of the Board.

Board noted the action taken of the last Board meeting.

Item No. 44.03:-

Proposed amendment in Master Plan's Unified Zoning Regulations: -Earmarking separate zones for red category industry in Rural and Agriculture zones of Master Plans in the state of Punjab- Finalization after 30-days of Public Notice.

The Board agreed to the proposal of the Department and decided to refer the above said Master Plan to the **Think Tank Committee** constituted under the Chairmanship of respective Deputy Commissioners.

It was also decided to put up this agenda along with the recommendations of **Think Tank Committee** in the next Board meeting.

Further it was decided that in future also, after obtaining Objections/Suggestions from the general public in case of amendment/approval of Master Plans, the same be presented to the

Ad

File No 2993
→ DSCM(D)
10/10/2022

23

Board after obtaining comments/recommendations from the **Think Tank Committee**.

Item No. 44.04: -

To consider request of Working Friends Cooperative House Building Society to develop society land as Group Housing residential site in Sector 69, S.A.S. Nagar- Finalization after 30-days of Public Notice.

The agenda was discussed in the Board meeting and after deliberation it was decided to defer this agenda.

Item No. 44.05: -

Master Plan Nabha - Finalization after 30-days of Public Notice.

The Board agreed to the proposal of the Department and decided to refer the above said Master Plan to the **Think Tank Committee** constituted under the Chairmanship of respective Deputy Commissioners.

It was also decided to put up this agenda along with the recommendations of **Think Tank Committee** in the next Board meeting.

Item No. 44.06: -

Master Plan Barnala - Finalization after 30-days of Public Notice.

The Board agreed to the proposal of the Department and decided to refer the above said Master Plan to the **Think Tank Committee** constituted under the Chairmanship of respective Deputy Commissioners.

It was also decided to put up this agenda along with the recommendations of **Think Tank Committee** in the next Board meeting.



24

Item No. 44.07: -

Amendment in Unified Zoning Regulations with respect to No Construction zone along Highways - OA No. 339/2019, OM Dutt Sharma, President Surya Enclave Welfare Society Vs State of Punjab

The Board agreed to the proposal of the Department and decided to give 30 days' public notice for inviting objections and suggestions from the general public as per the provisions of 'The Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995'.

Supplementary Agenda:-

Amendment in Master Plan SAS Nagar- Development of National Skill Institute (Women) in Village Saneta.

The above said agenda was presented with the permission of the chair. The agenda was discussed in the Board meeting and it was decided that The Punjab State Board of Technical Education and Industrial Training shall exchange 5 acres land falling in Village Saneta, Mohali with GMADA in lieu of 5 acre chunk in Knowledge City for development of National Skill Institute (Women) as & when the land is given to GMADA by Department of Science and Technology. Hence, no amendment in Master Plan, SAS Nagar is required.



25

**List of Members/Officials present online for the Punjab
Regional and Town Planning and Development Board's
44th meeting held on 04.10.2022:-**

1. Dr. Inderbir Singh Nijjer, Local Government Minister
2. Sh. Harbhajan Singh, PWD (B&R) and Powercom Minister
3. Sh. Aman Arora, Housing and Urban Development Minister
4. Sh. Vijay Kumar Janjua, Chief Secretary, Punjab
5. Sh. Veenu Parshad, Additional Chief Secretary, Punjab
6. Sh. Siva Prasad, Financial Commissioner, Rural Development
7. Sh. K.A.P. Sinha, Financial Commissioner, Revenue
8. Sh. Dilip Kumar, Principal Secretary PSIC, Punjab
9. Sh. Ajoy Kumar Sinha, Principal Secretary, Department of Housing and Urban Development
10. Sh. V.P. Singh, Principal Secretary, Local Government
11. Sh. Rahul Tiwari, Principal Secretary, Department of Science, Technology and Environment
12. Sh. D.P.S. Kharbanda, Director, Punjab State Board of Technical Education and Industrial Training
13. Sh. Amandeep Bansal, CA, GMADA
14. Smt. Amarpreet Sandhu, CA, GLADA
15. Sh. Gautam Jain, CA, PDA
16. Smt. Deepshikha Sharma, CA, JDA



-52-

ਮੁੱਖ ਮੁਸਾਸਕ - 03
E-4527-
16/02/23

Chief Administrator
GMADA
Date: 13 FEB 2023

ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਤਕਨੀਕੀ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ
ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਿਖਲਾਈ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ,
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ)
ਮੋਹਾਲੀ।

ਮੀਮੋ ਨੰ: ਆਈਟੀ/ਬਿਲ/ਆਰ.ਡੀ.ਏ.ਟੀ/ਸਨੇਟ/ 165 ਮਿਤੀ: 09-02-2023

National Skill Training Institute (NSTI) for Women ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜਮੀਨ
ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਹਵਾਲਾ: ਡੀ.ਜੀ.ਟੀ. ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 36 ਮਿਤੀ 19-01-2023 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਵਿਸ਼ਾ ਅੰਗਿਤ ਮਾਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ National Skill
Training Institute (NSTI) for Women ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਲਈ ਪਹਿਲਾ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪਿੰਡ ਸਨੇਟਾ,
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਜਮੀਨ ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪਿੰਡ ਸਨੇਟਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਬਜਾਏ
ਸੈਕਟਰ 81 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਵਿਖੇ National Skill Training Institute (NSTI) for Women ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ
ਲਈ ਜਮੀਨ ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ
ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਿਖਲਾਈ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਅਫਸਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਤੇ ਉਕਤ ਸੰਸਥਾ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 09-12-2022 ਨੂੰ
ਸਾਈਟ ਦਾ ਵਿਜਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਹਵਾਲਾ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਲਾਗੂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਸੈਕਟਰ 81 ਮੋਹਾਲੀ
ਵਿਖੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵਿਜਟ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸਾਈਟ/ਜਮੀਨ ਲੋਗਨੰਬਰ 05 ਏਕੜ ਤਕਨੀਕੀ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਿਖਲਾਈ
ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਕਾਪੀ ਨੰਬੀ: ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ

ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਤਕਨੀਕੀ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ
ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਿਖਲਾਈ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ

27

ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਤਕਨੀਕੀ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ
ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਿਖਲਾਈ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।

ਸ.ਪੂ.
19/9/23

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਰੈਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਮੋਹਾਲੀ।

21.11.23 (21 ਨਿ.ਬੀ)

ਮੀਮੇ ਨੰ: ਆਈਟੀ/ਬਿਲ/ਆਰ.ਡੀ.ਏ.ਟੀ/ਸਨੇਟਾ/933

ਮਿਤੀ: 28/8/2023

EO (Policy) / Super

ਵਿਸ਼ਾ:-

National Skill Training Institute (NSTI) for Women ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜਮੀਨ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਹਵਾਲਾ: ਆਪ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 20532 ਮਿਤੀ 25-08-2023 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

20/11/23

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 81 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ 5 ਏਕੜ ਜਮੀਨ National Skill

Training Institute (NSTI) for Women ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹਵਾਲਾ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਸਨੇਟਾ ਵੱਲੋਂ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਜਮੀਨ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਕਾਪੀ, ਸਟੇਟ ਵੱਲੋਂ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਮੀਨ ਸਬੰਧੀ ਮੈਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਤੇ ਜਮਾਬੰਦੀ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨੂੰ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਭੇਜੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।

ਜਿਥੇ ਤੱਕ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ/ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਸਬੰਧੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ

ਕਿ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਸਨੇਟਾ ਵੱਲੋਂ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ National Skill Training Institute (NSTI) for Women ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਇਹ ਜਮੀਨ ਰਤੀ ਆਰ ਕਾਸਟ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ।

ਇਸ ਲਈ ਆਪ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮੀਨ ਤਕਨੀਕੀ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਿਖਲਾਈ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਤੁਰੰਤ ਤਬਦੀਲ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੋ।

ਸੰਯੁਕਤ ਡਾਇਰੈਕਟਰ (ਸਿਵਲ ਵਰਕਸ)
ਵਾਸਤੇ: ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਤਕਨੀਕੀ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ
ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਿਖਲਾਈ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।

566260
19/09/23

67
19/9/2023

566260
19/09/23

m2x21-05

Note # 43

FPP

As per the office note 40, the office of Estate Office (P) has reported that in sector 81 residential plot has never been sold and even in adjoining sector 80 in last three years residential plot has not been sold. EO(P) office further suggested that the price of sector 79 adjoining sector may be considered as per the last auction of residential plots in sector 79 conducted in march 2025. It is mentioned that in the said auction, out of the 9 plots sold, Plot No. 1971, Sector 79, S.A.S. Nagar got the highest bid exclusive PLC @ 191643/- per sq. mtr. Accordingly, the allotment reserve price for the 5 acre site, proposed to be allocated for National Skill Training Institute (NSTI) for Women at Sector 81, SAS Nagar is calculated on the basis of the highest bid of Sec 79, SAS Nagar residential plot exclusive PLC i.e. Rs. 1,91,643/- per sqmt as below:

Sr.No.	Sector (Location)	Area in Acre	Prevailing Highest residential Reserve Price (Sec-79) (Rs./sqmt)	5% of Prevailing Highest Reserve Price (Rs./sqmt)	Reserve price of the site @5% of Prevailing Highest residential Reserve Price (Rs.)	Cancer Cess @ 2%	Final Reserve price including Cancer Cess (Rs.)
1	Sector 81, SAS Nagar	5	1,91,643	9,582.15	19,38,88,098	38,77,762	19,77,65,860

Clause to recover the additional price due to enhanced compensation may also be added to the allotment terms and conditions. Report regarding Bank mortgage/lien/site feasibility may also be obtained from building branch before proceeding for allotment of the above site.

File may be sent to the Policy Branch for further necessary action.

12/06/2025 05:41 PM

RAJA ABROL
SENIOR ASSISTANT (A/C)

Note # 44

12/06/2025 05:54 PM

SHELJA
SECTION OFFICER

Note # 45

12/06/2025 06:35 PM

REKHA AGGARWAL
ACCOUNTS OFFICER

File No. GMADA-PB0A.F(1)/1/2025-Policy -GMADA (Computer No. 266841)
885573/2025/POLICY BR-GMADA

ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ

ਮੁਨੀਸ਼ੀਪ - 06

ਦਫਤਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਕਮਾਡਾ-ਏ. ਸਬੰਧੀ ਮੈਨਿਲ, ਪੁੱਤਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵੱਲ,

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ),

ਵਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪਾਲਿਸੀ),

ਕਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: 202

ਡੀਟੀਪੀ(ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ)/

ਮਿਤੀ: 19.02.24

ਵਿਸ਼ਾ:

National Skill Training Institute for Women ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਤੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ
ਸਬੰਧੀ।

ਰਵਾਨਾ:

ਆਪ ਦਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲ ਪੱਤਰ ਨੰ. ਕਮਾਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ/2023/31080 ਮਿਤੀ
22.12.2023 ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 29.12.2023 ਨੂੰ ਡਾਇਰੀ ਰੋਇਆ, ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

2. ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਹਵਾਲੇ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਪੱਤਰ ਦੇ ਨਾਲ ਨੌਬੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਇਸ
ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਕੋਥਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਿੰਡ ਸਨੇਟਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪੈਂਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 38//14(8-0), 38//15(8-0), 38//16(8-0),
38//17(8-0) ਵਿਖੇ ਰਕਬਾ 32 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 38//24(8-0), 38//25/1(4-
0) ਅਤੇ 38//25/2(4-0) ਵਿੱਚੋਂ ਰਕਬਾ 8 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 40 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ (ਲਗਭਗ 5
ਏਕੜ) ਦਫਤਰੀ ਚਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਉਪਲੱਬਧ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਜ਼ੋਨਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਲੈਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਹੇਲ ਸੇਲ ਸੈਂਟਰ ਜ਼ੋਨ, ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਨਗਰ, 60 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਅਤੇ 48 ਮੀਟਰ
ਚੌੜੀ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਸੜਕ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਜ਼ੋਨਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਲੈਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਹੇਲ
ਸੇਲ ਸੈਂਟਰ ਜ਼ੋਨ ਵਿੱਚ ਆਗਿਆਯੋਗ ਐਕਟੀਵਿਟੀਜ਼ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਵੇਰਵਾ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ
ਸਬੰਧੀ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਸੋਧ ਮੰਗੀ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਆਪ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਕਤ
ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਜ਼ੋਨਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਲੈਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਅਤੇ ਗ੍ਰਿੱਡ ਪਲੈਨ ਤੇ ਮਾਰਕ ਕਰਕੇ ਟੁੱਕ
ਆਪ ਨੂੰ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਉ.ਅ.

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ (ਪੀ),
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਮੈਟਿੰਗ - ੦੭.
ਦਿਨ.

File No: H-U-H1/83/2025-6H1



ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1 ਸ਼ਾਖਾ)

I/1222372/2025.

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਸ਼ਹਿਰੀ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ),
ਪੁੱਤਾ ਭਵਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ: 14/10/2025.

14.10.2025

ACA (Policy)
EO (Policy)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨੈਸ਼ਨਲ ਸਕਿਲ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਫਾਰ ਯੂਥ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ - 81 ਵਿਖੇ ਭੇਂਤ ਬਣਾਈ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

.....

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਆਪ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਈ-ਮਿਸਲ ਮਿਤੀ 15.07.2025 ਰਾਹੀਂ ਭੇਜੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ।

2. ਵਿਸ਼ਾ ਅੰਕਿਤ ਮਾਮਲੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲਾ ਅਧੀਨ ਈ-ਮਿਸਲ ਰਾਹੀਂ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਭੇਜੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਆਪ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤਕਨੀਕੀ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਿਖਲਾਈ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਨੈਸ਼ਨਲ ਸਕਿਲ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਫਾਰ ਯੂਥ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਅਧੀਨ ਪੈਦੀ ਪਿੰਡ ਸਨੌਟਾ ਦੀ 5.00 ਏਕੜ ਸਾਈਟ ਦੇ ਵਿਵਸਥਾ ਵਿੱਚ ਸੈਕਟਰ-81, ਨਾਲੇਜ ਮਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ 5 ਏਕੜ ਜਗ੍ਹਾ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਹੇਤ ਅਸਲੀ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਪਿੰਡ ਸਨੌਟਾ ਦੀ 5.00 ਏਕੜ ਸਾਈਟ ਦੇ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ ਬਾਰੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।

2. ਇਹ ਪੱਤਰ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

14.10.2025
ਸੁਪਰਡੈਂਟ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 37.08

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ- Request for extension in period for construction of office building and waiver of extension fee of National Sample survey Office (NSSO), Sector-68, SAS Nagar.

ਨੈਸ਼ਨਲ ਸੈਂਪਲ ਸਰਵੇ ਆਫਿਸ (FOD) ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 01.02.2016 ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਰਿਜਨਲ ਆਫਿਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸੈਕਟਰ-68, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ 1000 ਵ:ਗਜ: ਜਗ੍ਹਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਪੱਤਰ ਨੰ: 11493-497 ਮਿਤੀ 09.03.2016 (ਅਨੁਲੱਗ-ੳ) ਰਾਹੀਂ ਟੈਨਟੇਟਿਵ ਕੀਮਤ 28,875/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ: ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਕੁੱਲ 2,88,75000/- ਰੁਪਏ ਦਾ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਪੱਤਰ ਨੰ: 40539-43 ਮਿਤੀ 30.08.2016 (ਅਨੁਲੱਗ-ਅ) ਰਾਹੀਂ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਨੈਸ਼ਨਲ ਸੈਂਪਲ ਸਰਵੇ ਆਫਿਸ (FOD), ਰਿਜਨਲ ਆਫਿਸ, ਐਸ.ਸੀ.ਐਫ-14, ਫੇਜ਼-10, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 48035 ਮਿਤੀ 18.10.2016 (ਅਨੁਲੱਗ-ੲ) ਰਾਹੀਂ ਸਾਈਟ ਦਾ ਪੇਜੈਸ਼ਨ ਹੈਂਡਓਵਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਦਾ ਨੇ ਡਿਊ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (NDC)ਵੀ ਪੱਤਰ ਨੰ: 52220 ਮਿਤੀ 18.11.2016 (ਅਨੁਲੱਗ-ਸ) ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।

ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਨਰਲ, ਨੈਸ਼ਨਲ ਸੈਂਪਲ ਸਰਵੇ ਆਫਿਸ (FOD) ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 04.04.2024, ਮਿਤੀ 20.05.2024, ਮਿਤੀ 22.04.2025 ਅਤੇ ਮਿਤੀ 03.07.2025 ਰਾਹੀਂ ਨਾਨ ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ ਮੁਆਫ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਸਾਲ 2028 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ (ਅਨੁਲੱਗ-ਹ) ।

ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਮਈ, 2025 ਤੱਕ ਨਾਨ ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ ਸਮੇਤ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ 37,64,760/- ਰੁਪਏ ਬਕਾਇਆ ਹਨ, ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 08.08.2025 ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ((ਅਨੁਲੱਗ-ਕ)।

ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ: 5(i) ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ਰਤ ਦਰਜ ਹੈ:-

- i) Construction on plot shall be completed within a period 3 years from the date of possession of land after getting the building plans duly sanctioned from the Estate Officer. This period can be extended on written request from the Department.

File No. GMADA-EOAL0MISC/65/2025-EO -GMADA (Computer No. 313970)

9729347/2025/EO-BR-GMADA

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1 ਸ਼ਾਖਾ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 1660 ਮਿਤੀ 31.5.2001 (ਅਨੁਲੱਗ-ਖ) ਰਾਹੀਂ Punjab Regional and Town Planning and Development (General) Rules, 1995 ਦੇ ਰੂਲ ਨੰਬਰ 13 ਸੱਬ ਰੂਲ ਨੰਬਰ 4 ਤਹਿਤ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਹੈ:-

No fee shall be charged from extending the period of construction, if the land is allotted to any department of the State Government or the Central Government or any Public Sector Undertaking of the State Government or the Central Government.

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 1256002/1 ਮਿਤੀ 11.6.2018 (ਅਨੁਲੱਗ-ਗ) ਰਾਹੀਂ Punjab Regional and Town Planning and Development (General) Act, 1995 ਦੇ ਰੂਲ ਨੰਬਰ 13 ਸੱਬ ਰੂਲ ਨੰਬਰ 4 ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਗਈ:-

In the Punjab Regional and Town Planning and Development (General) Act, 1995 in rule 13 for sub rule (4) the words "or the Central Government" wherever occur, shall be omitted.

ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਨਰਲ, ਨੈਸ਼ਨਲ ਸੈਪਲ ਸਰਵੇ ਆਫਿਸ (FOD) ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 30.06.2025, ਜੋ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਮਿਤੀ 01.07.2025 ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ, ਰਾਹੀਂ ਅਮਨੈਸਟੀ ਸਕੀਮ 2025 ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਅਮਨੈਸਟੀ ਸਕੀਮ 2025 ਵਿੱਚ ਕਵਰ ਹੁੰਦੀ ਸੀ, ਪਰੰਤੂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 30.06.2025 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਿਤੀ 01.07.2025 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵਿਖੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਵਿਚਾਰੀ ਨਹੀਂ ਗਈ।

ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਨਰਲ, ਨੈਸ਼ਨਲ ਸੈਪਲ ਸਰਵੇ ਆਫਿਸ (FOD), ਐਸ.ਸੀ.ਐਫ-14, ਫੇਜ਼-11, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਨਾਨ ਉਸਾਰੀ ਮੁਆਫ਼ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਸਮਾਂ ਸਾਲ 2028 ਤੱਕ ਵਧਾਉਣ ਬਾਰੇ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

File No. GMADA-EOAL0MISC/65/2025-EO -GMADA (Computer No. 313970)
972934/2025/EO BR-GMADA

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY (GMADA)
PUDA BHAWAN SECTOR 62 SAS NAGAR.
(POLICY BRANCH)

Director,
National Sample Survey Office(FOD),
Regional Office,
SCF-14, Phase-10,
SAS Nagar.

No. GMADA (Policy)/2016/
Dated:

Subject: Letter of Intent for the allotment of land measuring 1000 sq.yds. in Sector 68, SAS Nagar for setting up of Regional Office building.

Ref:- Your office letter No. 71 dated 01-02-2016 on the subject cited above.

Upon consideration of your request, the Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) is contemplating to allot you a site measuring 1000 sq. yds. in Sector 68, SAS Nagar for setting up Regional Office building on the terms and conditions given as under:-

1. The tentative price of the site under consideration @ Rs. 28,875/- per sq. yd. is Rs. 2,88,75,000/- (Rs. Two crore, Eighty eight lacs, Seventy Five thousand only).
2. You shall have to pay 50% of the tentative price of the site i.e. Rs. 1,44,37,500/- within 90 days of issue of this letter and no extension in time shall be given.
3. In addition to amount in para 2, you shall have to deposit 2% Cancer & Drug Addiction Treatment Infrastructure Fund of the total price of the site amounting to Rs. 5,77,500/- alongwith 50% amount.
4. The remaining 50% of the actual price shall be payable in four equated annual instalments along with 12% interest per annum or in lump-sum without any interest within 60 days from the date of issue of allotment letter. In case the lumpsum payment is made within 60 days from the issue of allotment letter, 5% rebate on the balance price will be given. The first instalment shall fall due after one year from the date of issue of allotment letter.
5. The allotment shall be made under the provisions of The Punjab Regional and Town Planning & Development Act, 1995 and the rules and regulations made there under. The organization shall be bound to obey the terms and conditions of allotment.
6. Details of the site can be checked from the office of District Town Planner, GMADA, SAS Nagar.
7. Allotment letter containing detailed terms and conditions shall be issued after receipt of money as given in para 2 and 3 above.

File No. GMADA-EOALOMISC/65/2025-EO -GMADA (Computer No. 313970)
972934/2025/EO BR-GMADA

8. You will be offered possession of the site after issue of letter of allotment on "as is where is" basis.
9. No change of land use shall be permitted.

You are requested to deposit the amount of Rs. 1,50,15,000/- (Rs. One crore, fifty lacs, fifteen thousand only) upto **09-06-2016** by way of Bank Draft or pay order in favour of Chief Administrator, GMADA, payable at SAS Nagar.

In case no communication is received within the given period, this Letter of Intent will automatically stand withdrawn.

JS Kohli
O/ Superintendent (Policy),
For Chief Administrator

Endst. No. GMADA(Policy)/2016/ 11493- 497 Dated: 9/3/16

A copy of the above is forwarded to the following for information & necessary action:-

1. Estate Officer, GMADA, SAS Nagar.
2. Chief Accounts Officer, GMADA, SAS Nagar.
3. District Town Planner, SAS Nagar
4. District Town Planner, GMADA, SAS Nagar.

JS Kohli
O/ Superintendent (Policy), 9/3/16
For Chief Administrator

Received
9/3/2016
SANJEEV KUMAR
nd no. 94649-52077

File No. GMADA-EOAL0MISC/65/2025-EO-GMADA (Computer No. 313970)
972934/2025/EO BR-GMADA

18

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
(Office of Estate Officer)

(BY REGISTERED POST)

To,
Director,
National Sample Survey Office (FOD)
Regional Office,
SCF-14, Phase 10,
SAS Nagar.

Memo No. GMADA-E.O./2016/
Dated:

Subject: **Allotment of 1000 sq. yds in Sector 68, SAS Nagar for setting up of Regional Office Building.**

1. **ALLOTMENT OF SITE**

- i) In Continuation of the Letter of intent (LOI) issued vide memo No. 11493-497 dated 09-03-2016 for 1000 Sq.Yds., Greater Mohali Area Development Authority, hereinafter, called GMADA, is pleased to allot you site measuring 1000 sq. yds. in Sector 68, SAS Nagar for setting up of Regional Office Building.
- ii) The exact dimensions of the site and area are subject to variations as per measurement at the time of actual delivery of possession at site.
- iii) Plot is being offered on "as is where is basis".

2. **PRICE**

- i) The tentative price of plot is Rs.2,88,75,000/- (Rs. Two Crores Eighty Eight Lacs Seventy Five Thousand only) calculated @ Rs. 28,875/- per sq. yd.
- ii) In case of enhancement of land compensation by courts, increase in area or otherwise, you will be liable to pay additional cost, as determined and communicated by Estate Officer as per para 3.

File No. GMADA-EQAL0MISC/65/2025-EO -GMADA (Computer No. 313970)
972934/2025/EO BR-GMADA

(19)

3. PAYMENT SCHEDULE

50% of tentative cost of plot of Rs. 1,44,37,500/- has already been deposited by you in Head Office. Shortfall of Rs. NIL should be deposited within a period of 30 days from the date of issue of allotment letter

The balance amount of Rs. 1,44,37,500/- being 50% of the tentative price of plot, can either be paid in lump sum without any interest within 60 days from issue of allotment letter or in 4 equated yearly installments along with an interest @ 12% per annum as indicated in the schedule given in below.

- i) In case payment is made in installments, payment schedule shall be as under.

Installment No.	Due Date	Principal amount	Interest	Total Amount Payable
1 st	30-08-2017	3609375.00	1732500.00	5341875.00
2 nd	30-08-2018	3609375.00	1299375.00	4908750.00
3 rd	30-08-2019	3609375.00	866250.00	4475625.00
4 th	30-08-2020	3609375.00	433125.00	4042500.00
Total		14437500.00	4331250.00	18768750.00

- ii) In case balance 50% payment is made in lump sum within 60 days from the date of issue of allotment letter, a rebate of 5% shall be admissible.

- iii) In case of non-payment of installments and non construction fee by due date, allottee shall be liable to pay additional penalty on the amount due at the following rates for the delayed period.

A	If the delay is up to one year	Normal applicable rate of interest + 3% per annum
B	If the delay is up to two years	Normal applicable rate of interest + 4% per annum
C	If the delay is up to 3 year or more	Normal applicable rate of interest + 5% per annum.

However, before imposing penalty, Estate Officer will give notice and provide opportunity of being heard to the allottee and will pass an order in writing. Provided that penalty so imposed shall not exceed the amount due including principal and the interest chargeable from the allottee.

- iv) In case of enhancement of price of partly paid site due to increase in area, enhancement of land compensation or for any other reason, the increased price shall be added to the balance payment schedule

File No. GMADA-EOAL0MISC/65/2025-EO -GMADA (Computer No. 313970)
972934/2025/EO BR-GMADA

209

mentioned in para 3.2 above subject to the conditions stipulated in sub-para (vi) below.

- v) In case of fully paid plots, the enhancement of price due to any or all of the above reasons, shall be paid within 60 days without payment of any interest of such demand or in 3 equal six monthly installments along with an interest @ 12% per annum.
- vi) In case of reduction / increase in area, the excess amount / amount due shall be refunded/ adjusted or added to the amount due as the case may be, on pro-rata basis within a period of 60 days.
- vii) All payments shall be made by a bank draft drawn in favour of Estate Officer concerned at any local branch where he is situated. Payment by cheque shall not be accepted. Details of plot number, area, sector and urban estate should be indicated both in the forwarding letter and on the back of demand draft for avoiding any misuse.
- viii) No separate notice for payment of installments shall be sent.
- ix) Receipt in respect of all payments received shall be issued within a period of 15 days.

POSSESSION AND OWNERSHIP

- i) Possession of site shall be handed over to the allottee within 90 days of issue of allotment letter. If possession is not taken by the allottee within stipulated period, it shall be deemed to have been handed over on the expiry of said period.
- ii) The ownership of land shall continue to vest with Greater Mohali Area Development Authority until full payment is made of all outstanding dues in respect of said plot.
- iii) Within 90 days of payment of entire money as per (ii) above, allottee shall be required to execute a Deed of Conveyance in prescribed form and prescribed manner. The expenses for registration and execution of Conveyance Deed shall be borne by allottee.
- iv) The allottee shall have no right to transfer by way of sale, gift or other wise, the plot or any other rights, title or interest in the said plot. However, mortgage of plot can be permitted with the prior permission of Estate Officer.

5. CONSTRUCTION OF BUILDING

- i. Construction on plot shall be completed within a period 3 years from the date of possession of land after getting the building plans duly sanctioned from the Estate Officer. This period can be extended on written request from the department.
- ii. Construction shall be carried out as per sanctioned building plans and as per the provision of PUDA/GMADA (Building) Rules, 1996, as amended from time to time.

File No. GMADA-EOAL0MISC/65/2025-EO -GMADA (Computer No. 313970)
972934/2025/EO BR-GMADA

- iii. Any construction carried out in violation of sanctioned building plan/Building Rules shall be dealt as per policy laid down in this regard from time to time.
- iv. Before occupying the building allottee would be required to obtain completion certificate and occupation certificate from the Estate Officer.

6 **GENERAL**

- i) This allotment shall be governed by the provisions of Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995, Rules and Regulations framed there under, as amended from time to time.
- ii) Site shall be used only for setting up office building and not for any other purposes whatsoever.
- iii) No change of land use shall be permitted.
- iv) No fragmentation / sub-division of plot or structure shall be permitted.
- v) All general and local taxes, rates, fees and cesses, imposed or assessed on the said plot/building by any Authority under any law shall be paid by the allottee.
- vi) GMADA shall have the full right, power and authority at all times to do through its officers and /or representatives, all acts and things which may be necessary and expedient for the purpose of enforcing compliance with all or any of the terms, conditions and restrictions imposed and to recover as first charge upon the said plot, the cost of doing all or any such act and things and all costs incurred in connection thereof, or in any way relating therewith.
- vii) Any change in address must be immediately intimated to the Estate Officer by registered post.
- (viii) In case of breach of any condition(s) of allotment or of regulations or non-payment of any amount due together with the penalty, the plot or building, as the case may be, shall be liable to be resumed and in that case an amount not exceeding 10% of the total amount of consideration money, interest and other fees payable in respect of site/building shall be forfeited as per the provision of section 45(3) of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 (hereinafter to be called the Act).
- (ix) Roof of the building and the open space available around the built-up area shall not be permitted for storage.
- (x) Display of advertisement shall be restricted only within the space specified in the approved building plan. Display on the outer wall and other spaces shall not be permitted.

File No. GMADA-EOAL0MISC/65/2025-EO -GMADA (Computer No. 313970)
972934/2025/EO BR-GMADA

22

DISPUTES

Subject to the provisions of the Act, all the disputes and / or differences which may arise in any manner touching or concerning this allotment shall be referred to the Sole Arbitrator, Chief Administrator, Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) or any person appointed / nominated by him in this behalf. The award of such Arbitrator shall be final and binding on the parties. Arbitration shall be governed by the Arbitration & Conciliation Act, 1996, as amended from time to time.

[Signature]
Estate Officer,
GMADA, S.A.S Nagar

Endst No. GMADA-EO/2016/ 40534-43 Dated: 30 8-26

Copy of the above is forwarded to the following for information please:-

1. Addl. Chief Administrator (Policy), GMADA, S.A.S Nagar.
2. Chief Town Planner, GMADA, S.A.S Nagar
3. Divisional Town Planner, Town & Country Planning Department, PUDA Bhawan, Sector 62, S.A.S Nagar.
4. Accounts Officer (H.Q), GMADA, S.A.S Nagar.

[Signature]
Estate Officer,
GMADA S.A.S Nagar

[Signature]
30/8/2016

File No. GMADA-EOAL0MISC/65/2025-EO -GMADA (Computer No. 313970)
972934/2025/EO BR-GMADA

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ -

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ
(ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ)

PAPER POSSESSION OF SAS Nagar

Sr No.	
Ref. No. & Date	32328 Dated: 07/10/2016
Site No:	Regional Office
Sector	68
Size	1000 Sq Yards
Drawing No.	As per Layout Plan Sector-68 Attached in File
Facing Park	Nil
Corner	Nil
Name of the Allottee	Director National Sample Survey Office (FOD)
Address & Mobile No.	Regional Office SCF-14, 1st to 3 rd Floor, Phase-10, S.A.S. Nagar M.No. 94170-65423 , Hans Raj (Senior Statistical Officer) 0172-2212021-22
Allotment Letter No.	40539-43 Dated: 30/08/2016
NDC No. & Date	As Per Allotment Letter Condition No. 4(i)

The allottee may start construction on plot only after approval of Building plans as per Punjab Urban Planning and Development Building Rules, 2013 and terms and conditions of allotment letter.

Possession taken over

Hans Raj
18/10
HANS RAJ
SSO

Possession handed over

Rajinder
Assistant Engineer (B)
Estate Office, GMADA

Endst No: GMADA/SDO(B)/2016 48035

Dated 18.10.16

Copy of the above is forwarded to the following for information and necessary action.

1. Assistant Estate Officer 1/2/3 ,O/o Estate Office, GMADA S.A.S.Nagar
2. Account Officer (R) O/o Estate Office, GMADA S.A.S.Nagar
3. Assistant Engineer (Commercial) O/o SDO (B), GMADA S.A.S.Nagar

File No. GMADA-EOAL0MISC/65/2025-EO -GMADA (Computer No. 313970)
972934/2025/EO BR-GMADA NDC Plot

Page: 1 of 1

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ

www.gmada.gov.in

ਪੁੱਤਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

National Sample Survey Office FOD

R/o S C F 14 Phase 10 S A S Nagar

ਮੀਮੇ ਨੰ. ਗਮਾਡਾ-ਸਿ.ਅ. (ਲੇਖਾ)/2016/ 52220

ਮਿਤੀ: 18.11.16

ਵਿਸ਼ਾ: ਬੇ ਬਾਕੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਬਾਬਤ ਪਲਾਟ ਨੰ. 351, ਸੈਕਟਰ- 68, 1,000.00 Sq. Yard, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਸਹਿਤੀ ਮਿਲਖ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਆਪ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 11592 ਮਿਤੀ 03-Nov-2016 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ।

ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ Rs. 28875000.00 (ਰੁਪਏ Two Crore Eighty Eight Lakh Seventy Five Thousand Only) ਬਤੌਰ ਟੈਟੇਟਿਵ ਕੀਮਤ ਬਾਬਤ ਪਲਾਟ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ।

- (1) ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਵਧੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੀ ਮੰਗ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਦੇਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- (2) ਜੇਕਰ ਆਡਿਟ ਹੋਣ ਦੇ ਫਲਸਰੂਪ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਨਿਕਲੇ ਜਾਂ ਫੇਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਦੇਣੀ ਬਣਦੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਇਹ ਰਕਮ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- (3) ਜੇਕਰ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਯੂਜ਼ਰੀ/ਵਪਾਰਕ ਵਰਤੋਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਕਮਰਸੀਅਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਦੇ ਫਲਸਰੂਪ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਜੁਰਮਾਨਾ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਤੁਰੰਤ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਇਹ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਰਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਪਲਾਟ ਦੀ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਓਸਾਰੀ ਨਾ ਕਰਨ ਤੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਮਿਆਦ ਵਿਚ ਵਾਧੇ ਦੀ ਫੀਸ ਇਸ ਤੇ ਇਲਾਵਾ ਹੋਵੇਗੀ।
- (4) ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਤੇ ਡੀਡਾ ਆਫ ਕਨਵੈਂਸ ਐਗ੍ਰੇਜ਼ੀ ਕਿਊਟ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।

Email Id

Mobile No
9464952077

Laਸ਼ੀਮੀਸ਼ਵਰ

http://gmadaipms.in/SchemeManagement/Letters/NDC_Plot_Puda.aspx?PropertyRef... 18-11-2016

11

File No. GMADA-EOALOMISC/65/2025-EO -GMADA (Computer No. 313879) 446-448
972934/2025/EO BR-GMADA

Phone: 0172-2212021,
0172-2212022

Email: ro.mhl-fod@gov.in
fodro.mhl@gmail.com



7/5/2025
आजादी
अमृत महोत्सव

भारत सरकार/ GOVERNMENT OF INDIA

सांख्यिकी एवं कार्यक्रम कार्यान्वयन मंत्रालय
Ministry of Statistics & Programme Implementation

राष्ट्रीय सांख्यिकी कार्यालय (एनएसओ) National Statistical Office (NSO)

क्षेत्र संकार्य प्रभाग (क्षे. सं. प्र.)- क्षेत्रीय कार्यालय/ Field Operations Division (FOD)- Regional Office

418, बल्क मटेरियल मार्केट, फेज-11, एस.एस. नगर, मोहाली, पंजाब-160065

418, Bulk Material Market, Phase - 11, SAS Nagar, Mohali, Punjab-160065

संख्या: S-11014/1/लेख/पी बी एस/2024-25

446-448

दिनांक : 04-04-2024

सेवा :

The Principal Secretary,
Department of Housing and Urban Development,
Government of Punjab.

विषय : Request for extension in period for the construction of office building of National Sample Survey Office (NSSO) and waiver of fees for extension, in case any.

महोदय,

I am writing on behalf of the National Sample Survey Office (NSSO), Ministry of Statistics & Program Implementation, Government of India, regarding the construction of our Regional Office building in Mohali. As you may be aware, NSSO plays a crucial role in conducting nationwide large-scale sample surveys to gather essential data related to social, economic, demographic, industrial, and agricultural aspects, which are instrumental in forming governmental developmental planning and policy formulation.

In August 2016, NSSO was allotted a plot of land measuring 1000 sq. yd. (Plot No. 351, Sector 68, Mohali) by the Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) and the possession of the plot was obtained on 18th October, 2016. According to the guidelines, the construction of the building has to be completed within three years from the date of possession of land. However, due to unforeseen circumstances and administrative challenges, beyond control of this office, the construction process has been significantly delayed.

Several factors have contributed to the delay in construction, including a change in the zoning plan of GMADA, procedural delays due to involvement of multiple departments of Union Govt viz CPWD, FOD Hq. Delhi etc., and the unprecedented challenges posed by the COVID-19 pandemic. Despite our best efforts, these unavoidable circumstances have hindered progress on the construction project.

File No. GMADA-EOALOMISC/65/2025-EO -GMADA (Computer No. 313970)
972934/2025/EO BR-GMADA

To address these challenges and ensure the timely completion of the building, kindly request an extension till the end of 2026 for the construction of the NSS regional office in Mohali. Additionally, we respectfully request a waiver of any fees that may be incurred due to the extension of period for construction.

It is worth noting that similar extensions and waivers have been granted to other governmental agencies, such as the recent waiver provided to the Central Detective Training Institute (CDTI), Chandigarh. We believe that extending this courtesy to NSSO will enable us to fulfill our mandate effectively and contribute to the developmental objectives of the Government of India.

We sincerely hope that you will consider our request favorably and grant the requested extension and waiver.

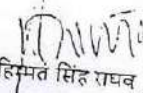
भवदीय ,


(हिम्मत सिंह रायव)
उप माह निदेशक

Encl- As mentioned above.

प्रति ,

1. The Chief Administrator, Greater Mohali Area Development Authority (GMADA), Government of Punjab.
2. The Estate Officer (Housing), Greater Mohali Area Development Authority (GMADA), Government of Punjab.


(हिम्मत सिंह रायव)
उप माह निदेशक

File No. GMADA-EOAL0MISC/65/2025-EO -GMADA (Computer No. 313970)
972934/2025/EO BR-GMADA

Phone: 0172-2212021,
0172-2212022



Reminder

Email: ro.mhl-fod@gov.in
fodro.mhl@gmail.com

भारत सरकार/ GOVERNMENT OF INDIA
सांख्यिकी एवं कार्यक्रम कार्यान्वयन मंत्रालय
Ministry of Statistics & Programme Implementation

राष्ट्रीय सांख्यिकी कार्यालय / (एनएसओ) / National Statistical Office (NSO)

क्षेत्र सकार्य प्रभाग (क्षे. सं. प्र.)- क्षेत्रीय कार्यालय/ Field Operations Division (FOD)- Regional Office

418, बल्क मटेरियल मार्केट, फेस-11, एस.ए.एस. नगर, मोहाली, पंजाब-160065

418, Bulk Material Market, Phase - 11, SAS Nagar, Mohali, Punjab-160065

File No. 5-11014/1/Accommodation/PBS/2024-25

724-726

Dated: 20-05-2024

To,
The Principal Secretary,
Department of Housing and Urban Development,
Government of Punjab.

Sub: Request for extension in period for the construction of office building of the National Sample Survey Office (NSSO) and waiver of fees for extension, in case any.

Sir,

am writing to follow up on the letter sent on 4th April' 2024 (Copy Attached), regarding the request for extension and waiver for the construction of the NSSO Regional Office building in Mohali. As of yet we have not received any response to our initial request.

As outlined in my previous correspondence, the construction of the NSSO Regional Office has faced significant delays due to various unforeseen circumstances and administrative challenges. We are eager to ensure the timely completion of this important project, which is crucial for our operations and ability to effectively carry out our mandate.

Given the importance of this matter, we kindly request yourself to kindly expedite the review of our request for an extension until the end of 2026 and the waiver of any associated fees. Our aim is to align with the guidelines provided by the Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) while overcoming the obstacles that have hindered our progress thus far.

Your favorable consideration of our request will greatly assist us in fulfilling our responsibilities and contributing to the developmental objectives of the Government of India. We look forward to receiving a response at your earliest convenience.

Thanking you

Yours faithfully
(Himanshu Singh Raghav)
Deputy Director General

o/c

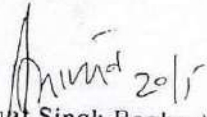
14

File No. GMADA-EOAL0MISC/65/2025-EO -GMADA (Computer No. 313970)
972934/2025/EO BR-GMADA

Attachment: - As above

Copy along with a copy of the said letter to:

1. The Chief Administrator, Greater Mohali Area Development Authority (GMADA), Government of Punjab.
2. The Estate Officer (Housing), Greater Mohali Area Development Authority (GMADA), Government of Punjab.


(Himmat Singh Raghav)
Deputy Director General

File No. GMADA-EOALOMISC/65/2025-EO -GMADA (Computer No. 313970)
972934/2025-EO-GMADA
0172-2212021, 0172-2212022



E-86707
29/4/25

Email: ro.mhl-fod@gov.in
fodro.mhl@gmail.com

भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA
सांख्यिकी एवं कार्यक्रम कार्यान्वयन मंत्रालय
Ministry of Statistics & Programme Implementation
राष्ट्रीय सांख्यिकीय कार्यालय / (एनएसओ) National Statistical Office (NSO)
क्षेत्र सकार्य प्रभाग (एफओडी)-क्षेत्रीय कार्यालय Field Operations Division (FOD)-Regional Office
418, Bulk Material Market, Phase - 11, SAS Nagar (Mohali) Punjab-160065

मिति सं. एन /11014/1/आवास/प.द./2023-24 | 59 | दिनांक- 22-04-2025

To,
The Estate Officer (Housing),
Greater Mohali Area Development Authority (GMADA)
Sector-62, Mohali

Subject: Request for Information on Applicable Non-Construction Charges up to 30th April 2025 - Plot No. 351, Sector 68, SAS Nagar, Mohali

Sir

The National Statistical Office (Field Operations Division), Govt of India, Regional Office, Mohali, was allotted a plot measuring 1000 square yards in Sector-68, SAS Nagar, Mohali, by the Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) on 30-08-2016.

Subsequently, this office approached GMADA on 17.07.2020 to get the building plan approved --prepared by the Central Public Works Department (CPWD), Chandigarh, it was informed that the map must be revised as per the New Zoning Plan-2018 issued by GMADA.

Accordingly, this office wrote to GMADA on 17-07-2020 requesting the New Zoning Plan, with multiple reminders issued thereafter. The New Zoning Plan was finally received on 22-07-2021.

Following this, a revised building map was prepared by CPWD, Chandigarh which was submitted to GMADA on 22-11-2021, followed by regular reminders. In response, GMADA raised an objection related to public health on 07-11-2022.

It is pertinent to mention that the COVID-19 pandemic during 2020 and 2021 contributed significantly to delays in this process.

On 04-04-2024, CPWD informed this office that GMADA had declined to accept the building map, citing that the construction should have been initiated within three years of the plot allotment. GMADA advised seeking an extension for the construction timeline before further proceeding.

Accordingly, on the same date, i.e., 04-04-2024, this office submitted a request to the Principal Secretary (Punjab) for an extension of the construction period and a waiver of the applicable fees. A reminder was also issued on 20-05-2024. However, GMADA, via a letter dated 07-10-2024, communicated that a fee waiver could not be granted.

16/10/25

File No. GMADA-EOAL0MISC/65/2025-EO -GMADA (Computer No. 313970)
972934/2025/EO BR-GMADA
In compliance with instructions, the concerned official from this office appeared before the Chief Administrator-cum-Appellate Authority, GMADA, on 28-11-2024, 19-12-2024, and 09-01-2025. During these hearings, an assurance was given that the matter would be resolved soon. However, no formal communication or update has been received by this office to date.

On 21-04-2025, officials from our office met with the Estate Officer (Housing), who informed that the Punjab Government has launched an Amnesty Scheme under which concessions on the penalty for delayed construction may be applicable.

In light of the above, it is requested that this office may kindly be informed of the applicable non-construction charges up to 30th April 2025 in respect of Plot No. 351, Sector 68, SAS Nagar, Mohali, allotted to the National Statistical Office (Government of India), to enable us to proceed with the further formalities for building map approval and construction.

Thanking you in anticipation.

(Himmat Singh Raghav)

Deputy Director General

File No. GMADA-EOAL0MISC/65/2025-EO -GMADA (Computer No. 313970)
972934/2025/EO BR-GMADA

हिम्मत सिंह राघव

उप महानिदेशक

Himmat Singh Raghav
Off. Director General

Ph. 0172-2212022
Tel. 0172-2212021
E-mail: hraghav16@gmail.com



सत्यमेव जयते

भारत सरकार
सांख्यिकी एवं कार्यक्रम कार्यान्वयन मंत्रालय
राष्ट्रीय सांख्यिकीय कार्यालय (क्षेत्रीय सकार्य प्रभाग)
क्षेत्रीय कार्यालय, मोहाली
418 बल्क मटेरियल मार्केट, फेज-11, मोहाली-160065
Government of India
M/o. Statistics & Programme Implementation
National Statistical office (Field Operations Division)
Regional Office, Mohali
418, Bulk Material Market, Phase 11, Mohali-160065

स- एस-11014/1/आवास/पी.बी.एस/2025-26

रावा में

प्रधान सचिव (Principal Secretary)

आवास एवं शहरी विकास विभाग

पंजाब सरकार

PSHUB

दिनांक-03/07/2025

Subject: Request for extension for the completion of Construction of Office Building of National Statistics Office (NSO) Regional Office, Mohali and Waiving of Fee Regarding.

Sir,

I wish to reiterate our earlier communications under references letter No S-11014/1/लेख/पी बी एस 2024-25 dt 04-04-2024 (Copy Attached) and reminder letter no. S-11014/1/Accommodation/PBS/2024-25 dt- 20-05-2024, (Copy Attached) seeking for an extension in period for the construction of office building and waiver off non-construction fee of the NSSO Regional Office building in Mohali.

In this regard this office received letter form Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) memo no- GMADA/EO(H)/2025 dt- 14/05/2025 intimating a non-construction fee of Rupees 37,64,760 till 31-05-2025.

In this connection a DO letter bearing letter No. M-11014/1/Acett/PB(s)-2023-24 dated- April 25, 2025 from Secretary, Ministry of Statistics & Programme Implementation, Govt Of India, Dr. Saurabh Garg, was written to Shri K.A.P. Sinha, Chief Secretary to the Government of Punjab (Copy Attached) thereafter we met Shri KAP Sinha, Chief Secretary on 03 Jul 2025 wherein Chief secretary was considerate in acceding to our request of fee waiver as this being a central government office.

Therefore, I hereby again respectfully request you to kindly waive off the non-construction fee and grant extension for construction till 2028 which is essential to align the construction schedule with the available funding and ensure the building is completed to the requisite standards.

I, look forward to your positive and expedited response, and would be grateful for any further instructions or clarifications.

भवदीय
हिम्मत सिंह राघव
(उप महानिदेशक)

18

File No. GMADA-EOAL0MISC/65/2025-EO -GMADA (Computer No. 313970) 3751-2
972934/2025/EO BR-GMADA

Greater Mohali Area Development Authority

No. GMADA/EO(H)/2025/


Date:

Sh. Himmat Singh Raghav ,
Deputy Director General,
National Statistical Office (NSO),
R/o 418, Bulk Material Market, Phase-11, S.A.S. Nagar

Subject: Request for information on Applicable Non- Construction Charges
of Plot No. 351, Sector-68, SAS Nagar, Mohali.

Ref: Your E dairy no. 867073 dated 24-04-2025.

On the subject cited above in relation to application under
reference, it is intimated that Rs. 37,64,760/- is due of Non construction fees
inclusive GST till 31-05-2025 . If you want to avail benefit of amnesty scheme
2025 then it is requested, kindly apply in Form A prescribed in amnesty policy
2025 .


Estate Officer (H),
GMADA, Mohali

File No. GMADA-EOAL0MISC/65/2025-EO -GMADA (Computer No. 313970)
972934/2025/EO BR-GMADA

ਮਹਾਂਨੀ - ੨੯

GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF HOUSING & URBAN DEVELOPMENT
(HOUSING - I BRANCH)

NOTIFICATION

DATED 21/5/11

No 1/149/1986-NHG1//570 In exercise of the powers conferred by section 180 read with sub-section (2) of section 43 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 (Punjab Act No. 11 of 1995), and all other powers enabling him in this behalf, the Governor of Punjab is pleased to make the following rules further to amend the Punjab Regional and Town Planning and Development (General) Rules 1995 namely:

RULES

These rules shall be called the Punjab Regional and Town Planning and Development (General) (Amendment) Rules 2011.

(2) They shall come into force on and with effect from the date of their publication in the official gazette.

In The Punjab Regional and Town Planning and Development (General) Rules, 1995, in rule 13, for sub-rule (4), the following sub-rule shall be substituted, namely:-

"(4) No fee shall be charged for extending the period of construction if the land is allotted to any department of the State Government or the Central Government or any Public Sector Undertaking of the State Government or the Central Government."

Dated, Chandigarh
24th May, 2011

15 S Sandhu IAS
Secretary to Government of Punjab,
Department of Housing and Urban Development

File No. GMADA-EOAL0MISC/65/2025-EO -GMADA (Computer No. 313970)
972934/2025/EO BR-GMADA

Ends! No. 1/149/1986-4HG/1

Dated, Chandigarh, 19/07/2011

A copy along with spare copy is forwarded to the Controller, Printing & Stationary, Punjab, Chandigarh with the request that this notification may be published in the official gazette (Extra Ordinary) and 100 copies of the printed notification may be sent to the Government for record.

UNDER SECRETARY

DEPARTMENT OF HOUSING & URBAN DEVELOPMENT

Ends! No. 1/149/1986-4HG/1

Dated, Chandigarh, 19/07/2011

A copy is forwarded to the Chief Administrator, PUDA, S.A.S. Nagar with the letter No. PUDA-Policy-S-2-2011/9671 dated 02-05-2011 for information and necessary action.

UNDER SECRETARY

DEPARTMENT OF HOUSING & URBAN DEVELOPMENT

Ends! No. 1/149/1986-4HG/1

Dated, Chandigarh, 19/07/2011

A copy is forwarded to the Director, Town and Country Planning Punjab, Chandigarh for information and necessary action.

UNDER SECRETARY

DEPARTMENT OF HOUSING & URBAN DEVELOPMENT

Ends! No. 1/149/1986-4HG/1

Dated, Chandigarh, 19/07/2011

A copy of the above is forwarded to the following for information & necessary action:

1. Chief Administrator, Greater Mohali Area Development Authority, S.A.S. Nagar
2. Chief Administrator, Greater Ludhiana Area Development Authority, Ludhiana
3. Chief Administrator, Amritsar Development Authority, Amritsar
4. Chief Administrator, Bathinda Development Authority, Bathinda
5. Chief Administrator, Jalandhar Development Authority, Jalandhar
6. Chief Administrator, Patiala Development Authority, Patiala

UNDER SECRETARY

DEPARTMENT OF HOUSING & URBAN DEVELOPMENT

Ends! No. 1/149/1986-4HG/1

Dated, Chandigarh, 19/07/2011

A copy is forwarded to the Director Information Technology, Punjab with a request that this notification may kindly be published on the website of Government of Punjab.

UNDER SECRETARY

DEPARTMENT OF HOUSING & URBAN DEVELOPMENT

File No. GMADA-EOAL0MISC/65/2025-EO -GMADA (Computer No. 313970)
972934/2025/EO BR-GMADA

GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF HOUSING & URBAN DEVELOPMENT
(HOUSING-1 BRANCH)
-Notification

Dated 11/05/2018

No. J/23/2018/HG/1356002/1. In exercise of the powers conferred by section 180 read with sub section (2) of Section 43 of the Punjab Regional Town Planning and Development Act, 1995 (Punjab Act No. 11 of 1995), and all other powers enabling him in this behalf, the Governor of Punjab is pleased to make the following rules further to amend the Punjab Regional and Town Planning and Development (General) Rules, 1995 as follows, namely:-

Rules

1. These rules shall be called the Punjab Regional and Town Planning and Development (General) (Amendment) Rules, 2018.
2. They shall come into force on and with effect from the date of their publication in the official gazette.
2. In the Punjab Regional and Town Planning and Development (General) Rules, 1995 in rule 13, for sub rule (4) the words "for the Central Government" shall be omitted.

Vini Mahajan
Additional Chief Secretary
Department of Housing and Urban Development

Dated 30.05.2018
Chandigarh

File No. GMADA-EOAL0MISC/65/2025-EO -GMADA (Computer No. 313970)
972934/2025/EO BR-GMADA

Encls No 1/23/2018-4HC1/ 1256009/4

Dated 11/06/2018

A copy is forwarded to the Controller, Printing & Stationary, Punjab SAS Nagar with a request to publish this notification in the Punjab Govt Gazette (Extra Ordinary) and 100 copies thereof may be supplied to this Department for official use

Special Secretary

Encls No 1/23/2018-4HC1/ 1256009/4

Dated 11/06/2018

A copy is forwarded to the following for information and necessary action -

- 2 Director, Town and Country Planning, Punjab, SAS Nagar
- 1 Chief Administrator, PUDA, SAS Nagar
- 3 Chief Town Planner, GMADA, SAS NAGAR
- 4 Chief Administrator, ADA, Amritsar
- 5 Chief Administrator, GLADA, Ludhiana
- 6 Chief Administrator, JDA, Jalandhar
- 7 Chief Administrator, PDA, Patiala
- 8 Chief Administrator, BDA, Ballabh
- 9 Chief Town Planner, PUDA

Special Secretary

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 37.09

ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੇਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

1.0 ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 89, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ 1000 ਵ.ਗ. ਦੀ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਅਥਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਸਪੋਜ਼ ਆਫ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 07.12.2021 ਨੂੰ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗਣ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 06.01.2022 ਸੀ। ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਰੁੱਧ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਰਜੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ :-

ਲੜੀ ਨੰ.	ਸੋਸਾਈਟੀ / ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਨਾਂ
1	ਦੀ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ, ਪਿੰਡ ਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ: ਬੜੂ ਸਾਹਿਬ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਿਰਮੋਰ, ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼।

2.0 ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 09.09.2022 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਉਪਰੰਤ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ 1000 ਵ.ਗ. ਭੇਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ, ਪਿੰਡ ਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ: ਬੜੂ ਸਾਹਿਬ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਿਰਮੋਰ, ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ। ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਅਨੁੱਲਗ-1 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

3.0 ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16-11-2022 ਨੂੰ ਹੋਈ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ. 28.16 ਰਾਹੀਂ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੱਦ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ (ਅਨੁਲੱਗ 2) ਕੀਤਾ ਹੈ:-

“ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ”

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਉਕਤ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 30.03.2023 ਨੂੰ ਹੋਈ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ. 30.12 ਰਾਹੀਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਇਹ ਮੱਦ ਡੈਫਰ (Defer) ਕਰ ਦਿਤੀ ਗਈ। ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ 3 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

4.0 ਇਸੇ ਦਰਮਿਆਨ ਸੈਕਟਰ 89 ਦੇ ਸਥਾਨਕ ਲੋਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ ਕਿ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਾਈਟ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ ਬਤੂ ਸਾਹਿਬ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਜੇਕਰ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਟਰੋਲ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ ਤੇ ਮਰਿਯਾਦਾ ਵਰਗੀਆਂ ਕਈ ਉਲਝਣਾਂ ਤੇ ਝਗੜੇ ਉਤਪੰਨ ਹੋਣ ਦਾ ਖਦਸਾ ਬਣ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਜੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 89 ਵਿਚ ਜਗ੍ਹਾ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਜਾਂ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ ਉਹ ਕਿਸੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਜਾਂ ਉਸਦੀ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਨਾ ਹੋ ਕੇ ਰੈਜੀਡੈਂਟ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ, ਜਾਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਇਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜਿਸ ਨਾਲ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਇਸ ਤੇ ਆਪਣਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ ਜਮਾ ਸਕੇ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਰੈਜੀਡੈਂਟ ਵੈਲਫੇਅਰ

ਐਸੋਸਿਏਸ਼ਨ ਸੈਕਟਰ 89 ਅਤੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਸੈਕਟਰ 89 ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀਆਂ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ 4 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਸੈਕਟਰ 89 ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੈਂਬਰ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਹਲਕਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. 2715 ਮਿਤੀ 22-07-2024 (ਅਨੁਲੱਗ 5) ਰਾਹੀਂ ਵੀ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਾਈਟ ਸਥਾਨਕ ਸਭਾਵਾਂ/ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਪਹਿਲ ਦੇਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਹੈ।

4.0 ਉਕਤ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਜੋ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੇਸਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਸਮਰੱਥ ਹੈ, ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ:-

ੳ) ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਉਪਲੱਬਧ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਮੱਦ ਨੰ. 28.16 ਰਾਹੀਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਦੀ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ, ਬੜੂ ਸਾਹਿਬ, ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਜਾਂ

ਅ) ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਉਠਾਏ ਗਏ ਮੁੱਦੇ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਮੱਦ ਨੰ. 28.16 ਰਾਹੀਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਦੀ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਮਨੀ ਨੂੰ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ। ਇਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਮੁੜ ਤੋਂ ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

* * * * *

19

ਅਨੁਲੋਕ 01

-1-

ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਵੀਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 09-09-2022 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਹੋਈ ਸਕੂਟਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ:-

- 1 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਪਾਲਿਸੀ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
- 2 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
- 3 ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
- 4 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਵਿੱਤ ਦੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਲੋਂ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਰਕ ਖੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।

ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਵੀਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਮਿਤੀ 07.12.2021 ਨੂੰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਵਿਗਿਆਪਨ ਮੁਤਾਬਕ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ:-

ਸੈਕਟਰ	ਮੱਤਾਵ	ਰਕਬਾ
89	ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ	1000 ਵ.ਗ.

ਵਿਗਿਆਪਨ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਉੱਕਰ ਸਾਈਟਾਂ ਲਈ ਇੱਕ ਅਰਜ਼ੀ (ਦੀ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ) ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ। ਟਰੱਸਟ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਘੋਖ ਕਰਨ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਸਕੂਟਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਟਰੱਸਟ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਹਾਜ਼ਰ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸੁਣਿਆ ਗਿਆ।

1. ਦੀ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ, ਪਿੰਡ ਤੇ ਡਾ: ਬੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਿਰਮੌਰ, ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼:- ਇਸ ਟਰੱਸਟ/ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਸ੍ਰੀ ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ। ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਇਹ ਸੰਸਥਾ ਸਾਲ 1967 ਤੋਂ ਸਥਾਪਤ। ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਯੁਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਚੰਗੇਟਬਾਗ, ਜਲੰਧਰ ਅਤੇ ਹਸਪਤਾਲ ਸਮੇਤ ਡਰੱਗ ਡੀ-ਅਡੀਕਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ ਦਾ ਸੰਚਾਲਣ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ। ਪੂਰੇ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਸੰਸਥਾ ਦੇ 18 ਗੁਰੂਦੁਆਰੇ ਹਨ। ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਟਰੱਸਟ ਪਾਰਸਿਕ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਲੋਕ ਭਲਾਈ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਵਿੱਚ ਵੱਧ ਚੜ੍ਹਦੇ ਹੋਏ ਲੱਦੀ ਹੈ।

Amrit
6
7-11-22

-2-

ਇਸ ਟਰੱਸਟ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸੇਵਿਯਾਨ ਮੁਲਾਖਿਕ ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਧਾਰਮਿਕ, ਸਿੱਖਿਆ, ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਧਾਰਮਿਕ ਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਨਾਲ ਹੈ। ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਨੱਢੀ ਕੀਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਥੱਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਤੁਸਲੀਕ ਕੀਤੀਆਂ ਸਟੇਟਮੈਂਟਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਟਰੱਸਟ ਪਾਸ ਲਗਭਗ 16.63 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ। ਲੇਖਾ ਮਾਲਾ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਸੰਸਥਾ ਦੀਆਂ ਸਲਾਨਾ ਫੈਲੰਸ ਸ਼ੀਟਾਂ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਦੇ ਵਾਰਾਂਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਘੱਟ ਮੱਧਤ ਮਿਲਣ ਤੇ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੁੱਛਣ 'ਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵਾਲ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਸੰਸਾਇਟੀ ਸਾਲ 1982 ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹਿਸਾਬੀ ਵੱਖ ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਕੋਈ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਅਪਣੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸ਼ੁਣਨ ਉਪਰੰਤ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰ 89, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ 1999 ਵ.ਗ. ਨੂੰ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਕਲਰਿਫਿਕ ਟਰੱਸਟ, ਥੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਐਲ ਓ ਆਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਲਾਗੂ ਯੋਗ ਰੋਟਾਂ ਨਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ।

ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਮਿਸ਼ਨਾਕਾਰ
ਗਮਾਡਾ

ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ
ਗਮਾਡਾ

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਮਾਡਾ

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਪਾਲਿਸੀ)
ਪੁੱਡਾ

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਮਾਡਾ

ਸਮਾਂ - 02

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
6. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਨਗਰ ਤੇ ਗ੍ਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ,
ਪੁੱਤਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਮੀਮੋ ਨੰਬਰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-2023/

ਮਿਤੀ:

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ,

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ, ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 16.11.2022 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 4:10 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (Proceedings) ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫ਼ਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),

ਵਾ: ਮਿਲਮ ਅਫ਼ਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ), ਗਮਾਡਾ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-2023/

ਮਿਤੀ:

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫ਼ਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),

ਵਾ: ਮਿਲਮ ਅਫ਼ਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ), ਗਮਾਡਾ

88

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ
(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-2023/

ਮਿਤੀ:

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),

ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ), ਗਮਾਡਾ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-2023/

ਮਿਤੀ:

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਜੀ.ਐਮ. (ਆਈ.ਟੀ.ਐੱਡ.ਸੀ.) ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਅਜੇਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੇਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),

ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ), ਗਮਾਡਾ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-2023/

ਮਿਤੀ:

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਫਤਰਾਂ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦ ਬਾਰੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭਿਜਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਫੈਲੋ-ਅਪ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ:-

1. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ/ਹਾਊਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
2. ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
3. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
4. ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
5. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
6. ਸਹਾਇਕ ਲੋਕ ਸੰਪਰਕ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
7. ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਅਮਲਾ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਨੱਥੀ: ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।



ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ),

ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ), ਗਮਾਡਾ

Minutes of Meeting-28th Executive Committee of GMADA

89

ਸ੍ਰੀ ਵਿਜੈ ਕੁਮਾਰ ਜੰਜੂਆ, ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ: 16.11.2022 ਨੂੰ ਸਮਾਂ 04.10 ਵਜੇ ਹੋਈ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ ਸਰਵ ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ	ਅਹੁਦਾ
1.	ਏ.ਵੈਨੂ ਪ੍ਰਸਾਦ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮਿਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	ਮੈਂਬਰ
2.	ਵੀ.ਪੀ.ਜਿਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	ਮੈਂਬਰ
3.	ਅਜੋਏ ਕੁਮਾਰ ਜਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,	ਮੈਂਬਰ
4.	ਸ੍ਰੀ ਮੋਹਿਤ ਤਿਵਾੜੀ, ਆਈ. ਆਰ.ਐਸ., ਸਪੇਸਲ ਸੈਕਟਰੀ (ਵਿੱਤ), (ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)।	ਮੈਂਬਰ
5.	ਅਮਨਦੀਪ ਬਾਂਸਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ
6.	ਪ੍ਰੋਫ. ਬਾਵਾ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਨਗਰ ਤੇ ਗ੍ਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ	ਮੈਂਬਰ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਮੁੱਦ: 28.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 27 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

Minutes of Meeting-28th Executive Committee of GMADA

ਮੱਦ: 28.02

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 27ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 13.05.2022 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੱਦ: 28.03

ਸਾਲ 2020-21 ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਸਮਝਾ ਗਿਆ ਕਿ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੱਦ: 28.04

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੌਸ਼ ਵਿੱਚ 50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਨੁਦਾਨ ਦੇਣ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਹਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਹਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ: 28.05

ਕੋ-ਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਬਹੁ-ਮੰਜਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੋ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਬਰੋਸ਼ਰ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਜ਼ਾਂਬਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟਾਂ (Prevailing rates i.e. current market rate) ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਗਿਆ ਕਿ ਈਕੋ ਸਿਟੀ, ਫੇਜ਼-2 (ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ) ਦੀ ਸਾਈਟ ਨੰਬਰ 3 ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਸਾਈਟ ਨੰਬਰ 2 ਨੂੰ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਸਾਈਟ ਨੰਬਰ 3 ਐਮ.ਐਲ.ਏ ਹੋਸਟਲ ਬਣਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਉਕਤ ਸੋਧ ਸਹਿਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ: 28.06

Establishment of Motor Market in SAS Nagar

ਸੈਕਟਰ-65 ਮੋਟਰ ਮਕੈਨਿਕ ਮਾਰਕੀਟ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਜ਼ਾਂਬਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

Minutes of Meeting-28th Executive Committee of GMADA

1. ਬੁਥ ਸਾਈਟ (8 X 16) ਵਾਸਤੇ 14 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਸ਼ਾਪ ਸਾਈਟ (12 X 30) 65 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਕੀਮਤ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਅਲਾਟੀ ਉਸਾਰੀ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕਰੇਗਾ।
2. ਸ਼ਾਪ ਵਿੱਚ (G+1 with basement) allowed ਹੋਵੇਗਾ।
3. 10% ਕੀਮਤ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ 15% + 2% ਕੈਸਰ ਸੈਂਸ ਕੀਮਤ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।
4. 25% ਕੀਮਤ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
5. ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ 75% ਕੀਮਤ ਦੀ ਯਕਮੁਸ਼ਤ ਪੇਮੈਂਟ ਕਰਨ ਤੇ 5% ਛੋਟ ਦਿਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
6. ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ 75% ਕੀਮਤ 6 ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ 12 ਫੇਸਰੀ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੇ ਤਾਬੇ ਅਲਾਟੀ ਦੇਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ।

ਬੁਥ ਸਾਈਟ ਦੇ ਲਈ ਪੇਮੈਂਟ ਸਕਿਊਲਿਟ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

Installments of Booth Site					
Sr no	Narration	Balance Amount	Principal	Interest @09%	Installment
1	1st	1,050,000	87,500	47,250	134,750
2	2nd	962,500	87,500	43,313	130,813
3	3rd	875,000	87,500	39,375	126,875
4	4th	787,500	87,500	35,438	122,938
5	5th	700,000	87,500	31,500	119,000
6	6th	612,500	87,500	27,563	115,063
7	7th	525,000	87,500	23,625	111,125
8	8th	437,500	87,500	19,688	107,188
9	9th	350,000	87,500	15,750	103,250
10	10th	262,500	87,500	11,813	99,313
11	11th	175,000	87,500	7,875	95,375
12	12th	87,500	87,500	3,938	91,438

ਸ਼ਾਪ ਸਾਈਟ ਦੇ ਲਈ ਪੇਮੈਂਟ ਸਕਿਊਲਿਟ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

Sr no	Narration	Balance Amount	Principal	Interest @09%	Installment
1	1st	4,875,000	406,250	219,375	625,625
2	2nd	4,468,750	406,250	201,094	607,344
3	3rd	4,062,500	406,250	182,813	589,063
4	4th	3,656,250	406,250	164,531	570,781
5	5th	3,250,000	406,250	146,250	552,500
6	6th	2,843,750	406,250	127,969	534,219
7	7th	2,437,500	406,250	109,688	515,938
8	8th	2,031,250	406,250	91,406	497,656
9	9th	1,625,000	406,250	73,125	479,375
10	10th	1,218,750	406,250	54,844	461,094
11	11th	812,500	406,250	36,563	442,813
12	12th	406,250	406,250	18,281	424,531

Minutes of Meeting-28th Executive Committee of GMADA

7. ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਅਲਾਟੀ ਇਸਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਕੇ ਸ਼ਿਫਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਵਲੋਂ ਉਹ ਥਾਂ ਖਾਲੀ ਕਰ ਦਿਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਉਪਰ ਉਹ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ।

8. 15 ਸਾਲ ਤੱਕ ਕੋਈ ਵੀ ਅਲਾਟੀ ਇਸਨੂੰ ਵੇਚ ਨਹੀਂ ਸਕਦਾ। ਪਰੰਤੂ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਅਲਾਟੀ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਉਸਦੇ ਵਾਰਸਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

9. ਜੇਕਰ ਅਲਾਟੀ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਦੇਰੀ ਵਿੱਚ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਗਮਾਡਾ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮੁੱਦ: 28.07

Development of Inter Sector road is responsibility of GMADA.

ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਇਹ ਤੱਥ ਸਾਹਮਣੇ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਮਿਤੀ 06.02.2015 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੇ ਨੁਕਤਾ ਨੰਬਰ II (ਅ) ਜੋ ਕਿ ਸੈਕਟਰ ਡਿਵਾਈਡਿੰਗ ਰੋਡ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਨੂੰ ਸੈਲੇਬਲ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

" ਕਿਉਂਕਿ ਇਹਨਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਸੈਕਟਰ ਡਿਵਾਈਡਿੰਗ ਰੋਡ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਸੈਲੇਬਲ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕੈਲਕੁਲੇਸ਼ਨ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਓਵਰਆਲ ਕੈਲਕੁਲੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਭਾਵ ਸੈਲੇਬਲ ਰਕਬੇ ਦਾ ਲਾਭ ਲਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਅਜਿਹੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਉਕਤ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਕਵਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।"

ਉਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸੈਲੇਬਲਟੀ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈ ਚੁੱਕੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਸੋ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨੀ ਉੱਚਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਲਈ ਮੁੱਦ ਡਰਾਪ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ।

ਮੁੱਦ: 28.08

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮਿਤੀ 01.04.2020 ਤੋਂ 31.03.2021 ਤੱਕ ਲਾਇਸੈਂਸ ਵੀਜ਼ ਦੀ ਅਤੇ ਈ.ਡੀ.ਸੀ ਦੀ ਵਰਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੈਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਰਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੁੱਦ: 28.09

Allotment of 1.88 Acres of Land at Sector 78, SAS Nagar for Setting up of Special Training -cum-Interaction Institute (Engineer's Bhawan)

Minutes of Meeting-28th Executive Committee of GMADA

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੁਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਰੱਦ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਭੌਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਸਬੰਧੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ।

ਮੱਦ: 28.10

ਆਈ.ਟੀ ਪਾਲਿਸੀ 2013 ਵਿੱਚ M/s Infosys ਦੀਆਂ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਵਿਡ 19 ਦੇ ਚਲਦੇ ਛੋਟ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੱਦ: 28.11

ਆਈ.ਟੀ ਪਾਲਿਸੀ 2013 ਦੀਆਂ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਵਿਡ 19 ਦੇ ਚਲਦੇ ਛੋਟ ਦੇਣ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਭੇਜਣ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੱਦ: 28.12

Appointment of Financial Consultant in GMADA.

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੱਦ: 28.13

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਯੂਨਿਟ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੱਦ: 28.14

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਿਖੇ Facility Management Centre ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

Minutes of Meeting-28th Executive Committee of GMADA

ਮੱਦ: 28.15

completion of Residential Area in Sector 90, SAS Nagar.

ਸੈਕਟਰ 90 ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪੀ.ਐਲ.ਪੀ.ਏ.ਏਰੀਆ ਜਿਸ ਦਾ ਰਕਬਾ 23.55 ਏਕੜ ਹੈ, ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜਿੰਨਾ ਰਕਬਾ ਵਣ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਭੀ-ਰਿਜ਼ਰਵ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿਉਂ ਦਾ ਤਿਉਂ ਰੱਖਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਉਸ ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇੱਕ ਮੀਟਿੰਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਣ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਅਗਲੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮੱਦ: 28.16

ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਤੋਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੱਦ: 28.17

ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਸੈਕਟਰ 88 ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਕੋਟਾਗਿਰੀਆਂ (ਟਾਈਪ 1,2 ਅਤੇ 3) ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ ਫਲੋਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਦਾ ਮਤਾ ਪੇਸ਼ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਇਹ ਮਤਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:

ਉਕਤ ਸਕੀਮ ਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਕੀਮ 'ਚ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਫਲੋਟ ਬਚ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ 1% ਦੇ ਵਾਧੇ ਨਾਲ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਬਰੇ ਹੋਏ ਫਲੋਟਾਂ ਦੇ ਡਰਾਅ ਆਫ ਲਾਟਸ ਰਾਹੀਂ ਸਕੀਮ ਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਅਗਲੇ ਇੱਕ ਸਾਲ ਤੱਕ ਕੱਢਿਆ ਜਾਂਦਾ ਰਹੇਗਾ।

ਮੱਦ: 28.18

ਸ਼ਰਾਬ ਦੇ ਠੇਕਿਆਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

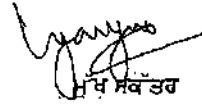
ਮੱਦ: 28.19

Assessment and recovery of Additional price from the present allottee / transferee of Sector 76- 80

Minutes of Meeting-28th Executive Committee of GMADA

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੋਕੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਵਧੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਰਕਮ ਪੁੰਡਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਖਾਨਵਾਦ ਸਹਿਤ ਸਮਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ।


ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ



ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

14th Dec 2023 - 03

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

1. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਵਪਾਰ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
6. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ,
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
7. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਗ੍ਰਾਮ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।

ਪੱਤਰ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2023/

ਮਿਤੀ:

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ
ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ
30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 31-03-2023 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12:00 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ,
ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (Proceedings) ਦੀ ਕਾਪੀ
ਆਪਣੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।
(ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ)

- [Signature] -

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਟ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2023/

ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ
ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।
(ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ)

- [Signature] -

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਪਿੱਠ ਐਕਟ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2023/

ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ
ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।
(ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ)

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਐਕਟ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2023/

ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ
ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।
(ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ)

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਐਕਟ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2023/

ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਜੀ.ਐਮ.ਆਈ.ਟੀ.ਐੱਡ.ਸੀ.) ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ
ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਅਜੇਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।
(ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ)

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਐਕਟ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2023/

ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਫਤਰਾਂ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ
ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦ ਬਾਰੇ ਹੋਏ ਵੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ
ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਰਿਜ਼ਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਫੋਲੋ-ਅਪ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ
ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ:-

1. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ/ਹਾਊਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
3. ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ (ਲਾਇਸੈਂਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
4. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
5. ਲੋਕ ਸੰਪਰਕ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

(ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ)

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

104

Minutes of 30th Authority Meeting of GMADA

ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ: 31.03.2023 ਨੂੰ ਸਮਾਂ 12.00 ਵਜੇ ਹੋਈ 30ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ.	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ ਸਰਵ ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ	ਅਹੁਦਾ
1	ਵਿਜੇ ਕੁਮਾਰ ਜੰਜੂਆ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	ਮੈਂਬਰ
2	ਏ.ਵੇਨੂੰ ਪ੍ਰਸਾਦ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਵਪਾਰ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
3	ਵੀ.ਪੀ.ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਬਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	ਮੈਂਬਰ
4	ਅਜੈਏ ਕੁਮਾਰ ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਸ਼੍ਰੀ ਯਸ਼ਨਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਆਈ. ਆਰ.ਟੀ.ਐਸ.,	ਮੈਂਬਰ
5	ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ।	ਮੈਂਬਰ
6	ਅਮਨਦੀਪ ਬਾਂਸਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ
7	ਪੰਕਜ ਬਾਵਾ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਨਗਰ ਤੇ ਗ੍ਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ	ਮੈਂਬਰ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੈਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਮੁੱਦ: 30.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 29 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

U

1

Ar

Minutes of 30th Authority Meeting of GMADA

ਮੰਦ: 30.02

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 29ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 18.08.2022 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੰਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੰਦ: 30.03

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਸਤਿਆਪਨ (ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ) ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੰਦ: 30.04

ਸਾਲ 2020-21 ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੰਦ: 30.05

ਪ੍ਰਿੰਸ ਮਿਤਰੀ ਹਾਹਤ ਕੋਸ਼ ਵਿੱਚ 50.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੰਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੰਦ: 30.06

ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੈਕਟਰ/ਥਾਵਾਂ 'ਤੇ ਬੈਠੇ ਮੋਟਰ ਮਕੈਨਿਕਾਂ ਵਾਸਤੇ ਮੋਟਰ ਮਾਰਕਿਟ ਬਣਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਧੂਬਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੰਦ: 30.07

Development of Inter Sector roads is responsibility of GMADA.

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

1-6

Minutes of 30th Authority Meeting of GMADA

ਮੁੱਦਾ: 30.08

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮਿਤੀ 01.04.2020 ਤੋਂ 31.03.2021 ਤੱਕ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਦੀ ਅਤੇ ਈ.ਡੀ.ਸੀ ਦੀ ਵਰਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੁੱਦਾ: 30.09

Allotment of 1.88 Acres of Land at Sector 78, SAS Nagar for Setting up of Special Training -cum-Interaction Institute (Engineer's Bhawan)

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੁੱਦਾ: 30.10

ਆਈ.ਟੀ ਪਾਲਿਸੀ 2013 ਵਿੱਚ M/s Infosys ਦੀਆਂ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਵਿਡ 19 ਦੇ ਚਲਦੇ ਛੋਟ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੁੱਦਾ: 30.11

ਆਈ.ਟੀ ਪਾਲਿਸੀ 2013 ਦੀਆਂ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਵਿਡ 19 ਦੇ ਚਲਦੇ ਛੋਟ ਦੇਣ ਲਈ ਅਜਿਹਾ ਭੇਜਣ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੁੱਦਾ: 30.12

ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭ੍ਰਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਇਹ ਮੱਦ ਡੈਫਰ (Defer) ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੁੱਦਾ: 30.13

ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਸੈਕਟਰ 88 ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕੋਟਾਗਿਰੀਆਂ (ਟਾਈਪ-1, 2 ਅਤੇ 3) ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ ਵਲੈਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸ਼ਿਫਾਰਿਸ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

3

Minutes of 30th Authority Meeting of GMADA

ਮੌਦਾ 30.14


ਸ਼ਰਾਬ ਦੇ ਠੇਕਿਆਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।


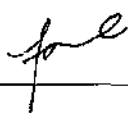
ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੌਦਾ 30.15

Assessment and recovery of Additional price from the present allottee / transferee of Sector 76- 80

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।


ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ,
ਪੰਜਾਬ।

ਮੈਕਸੀ - 04

Resident Welfare Association, Block C & D, Sector 89, Mohali (Pb.)

Regd. No. DIC/OL/SOCIETY/8077 of 2023-2024

Office : H. No. 3376, Block-D, Sector 89, Mohali - 160055

Mobile No. 6280787010, 9878910215, 9872309590, 9915764112

Ref. No.

Dated

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

✓ ਸਤਿਕਾਰ ਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਸਾਹਿਬ, ਪੰਜਾਬ ਜੀਓ,

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮੋਹਾਲੀ ਸੈਕਟਰ 89 ਵਿਚ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾ ਰੈਜੀਡੈਂਟ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਸਨਿਮਰ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਬਹੁਤ ਖੂਬਸੂਰਤ ਆਧੁਨਿਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਨਾਲ ਭਰਪੂਰ ਸੈਕਟਰ 89 ਕਟਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿਚ ਆਮ ਸਹਿਰੀਆਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ, ਵਿਧਿਅਕ, ਸ਼ਾਪਿੰਗ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅੰਡਰ ਗਰਾਊਂਡ ਬਿਜਲੀ ਪਾਣੀ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਸਮੇਤ ਖੂਬਸੂਰਤ ਪਾਰਕਾਂ ਅਤੇ ਖੁਲੀਆਂ ਫੁਲੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਵੱਡੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿਚ ਲੋਕ ਇਸ ਸੈਕਟਰ ਵਲ ਆਕਰਸ਼ਿਤ ਹੋ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਤੇ ਵਪਾਰਕ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਭਰੋਸੇਯੋਗ ਸੂਤਰਾਂ ਤੋਂ ਇਹ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮਿਲੀ ਹੈ ਕਿ ਕੁਝ ਨਿੱਜੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਆਪਣੇ ਵਲੋਂ ਇਸ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਲਈ ਆਪਣੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨਾਂ ਦੇ ਜਗਾਹ ਅਲਾਟ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਫਿਰਾਕ ਵਿਚ ਹਨ।

ਨਿੱਜੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੇ ਆਪਣੇ ਆਪਣੀਆਂ ਧਾਰਮਿਕ ਮਰਿਆਦਾਵਾਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਆਮ ਸ਼ਰਧਾਲੂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਸ਼ਰਧਾਲੂਆਂ ਦੀ ਧਾਰਮਿਕ ਨਿਸ਼ਠਾ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਧਾਰਮਿਕ ਅਸਥਾਨਾਂ ਵਿੱਚ ਅਕਸਰ ਲੜਾਈ ਝਗੜੇ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਕਈ ਵਾਰ ਵੱਡੀ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿਵਸਥਾ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਪੈਦਾ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਇਹ ਵੀ ਪਤਾ ਲੱਗਾ ਹੈ ਕਿ ਇਕ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਕਲਗੀਧਰ ਟਰੱਸਟ ਬੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਵਲੋਂ ਵੀ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਆਪਣੇ ਸੰਸਥਾਨ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ ਜਿਸ ਨਾਲ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਟਰੋਲ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ ਤੇ ਮਰਿਆਦਾ ਵਰਗੀਆਂ ਕਈ ਉਲਝਣਾਂ ਤੇ ਝਗੜੇ ਉਤਪੰਨ ਹੋਣ ਦਾ ਖਦਸ਼ਾ ਬਣ ਜਾਵੇਗਾ।

ਅ.ਮ. ਪੰਜਾਬੀ ਮੰਤਰੀ,
ਗਾਇਡੀ ਨੰ. 1470
ਮਿਤੀ 23/05/2024

ਦਫਤਰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ
(ਪਿਰਵੀ ਭਾਗ) 321 8848
ਗਾਇਡੀ ਨੰ. 321 8848
ਮਿਤੀ 23/05/24

Resident Welfare Association, Block C & D, Sector 89, Mohali (Pb.)

Regd. No. DIC/OL/SOCIETY/8077 of 2023-2024

Office : H. No. 3376, Block-D, Sector 89, Mohali - 160055

Mobile No. 6280787010, 9878910215, 9872309590, 9915764112

Ref. No.

Dated

ਇਸ ਕਰਕੇ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਜੋ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 89 ਵਿਚ ਜਗਾਹ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਜਾਂ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ ਉਹ ਕਿਸੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਜਾਂ ਉਸਦੀ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਨਾ ਹੋ ਕੇ ਰੈਜੀਡੈਂਟ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ, ਜਾਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਇਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜਿਸ ਨਾਲ ਤਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਇਸ ਤੇ ਆਪਣਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ ਜਮਾ ਸਕੇ ਜੀ।

ਅਸੀਂ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਅਤਿ ਧੰਨਵਾਦੀ ਹੋਵਾਂਗੇ ਜੀ।

ਧੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ।

(Signature) 23.5.2024

(Signature) Handeep S.S.N.
President
Resident Welfare Association (Regd.)
Block C & D, Sector 89, Mohali
Sect-89, Mohali (Pb.)

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ:-

1. ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ।
2. ਚੀਫ਼ ਐਡਮਿਨਿਸਟਰੇਟਰ ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

(Signature)
23/05/2024

ਰੈਜੀਡੈਂਟ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ (ਰਜਿ.) ਅਤੇ ਸਮੂਹ ਨਾਗਰਿਕ
ਸੈਕਟਰ 89 ਐਸ ਐਸ ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ।

ੴ ਸਤਿਗੁਰ ਪ੍ਰਸਾਦਿ॥

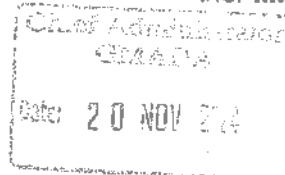
ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਸੋਸਾਇਟੀ (ਰਜਿ.)

Regd.No.: DIC/OL/SOCIETIES/8338 OF 2024-25

ਆਫਿਸ : 2207, ਸੈਕਟਰ-89, ਬਲਾਕ-ਸੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ -160055

ਲੜੀ. ਨੰ. 2024/2

ਮਿਤੀ 8-11-2024



ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਸਾਹਿਬ ਜੀ,
ਗਮਾਡਾ ਮੋਹਾਲੀ।

ACA (Policy)

ਵਿਸ਼ਾ: ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 89 ਵਿਚ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਛੱਡੀ ਗਈ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ।

ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮੈਂ ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਸੋਸਾਇਟੀ (ਰਜਿ) ਸੈਕਟਰ-89 ਦਾ ਪ੍ਰਧਾਨ ਹਾਂ। ਸਾਡੀ ਸੋਸਾਇਟੀ ਮਿਤੀ 9 ਸਤੰਬਰ 2024 ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਨੰਬਰ 8338/2024-25 ਤਹਿਤ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਈ ਹੈ ਜੀ।

ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸੈਕਟਰ-89 ਰੈਜੀਡੈਂਸ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਪ੍ਰਧਾਨ ਸ. ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਲੋਂ ਵੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ E 544654 ਮਿਤੀ 11-08-2023 ਰਾਹੀਂ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ, ਸੈਕਟਰ-89 ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਕਈ ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਵੀ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਆਪ ਜੀ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਪੱਤਰ ਨੰ. 23726 ਮਿਤੀ 29-09-2024 ਨੂੰ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਸਮਰੱਥ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ। ਇਸ ਗੱਲ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਇਕ ਸਾਲ ਹੋ ਚੁਕਿਆ ਹੈ ਜੀ ਪ੍ਰੰਤੂ ਹੁਣ ਤੱਕ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਵਲੋਂ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਉਪਰੋਕਤ ਪੱਤਰ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ ਜੀ। ਇਹ ਕਿ ਹੁਣ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਸੋਸਾਇਟੀ ਸੈਕਟਰ-89 ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਜੀ ਇਸ ਲਈ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਬੰਧੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਕੋਈ ਵੀ ਲੀਗਲ ਕਾਗਜ਼ੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂ ਪੱਤਰ ਵਿਹਾਰ ਕਰਨ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ.....

(2)

ਲਈ ਕੋਈ ਵੀ ਜਰੂਰਤ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਸਾਨੂੰ ਕੋਠੀ ਨੰ. 2207 ਬਲਾਕ-ਸੀ ਸੈਕਟਰ-89 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਉਪਰੋਕਤ ਨੰਬਰਾਂ ਤੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਸਾਡੀ ਸੁਸਾਇਟੀ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤਾਂ ਹੇਠ ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਜਗ੍ਹਾ ਲੈਣ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਫਤਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵਚਨਬੱਧ ਹੈ ਜੀ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਡਾਇਰੀ ਨੰਬਰ 679630 ਮਿਤੀ 20-09-2024 ਰਾਹੀਂ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਸੁਸਾਇਟੀ ਵਲੋਂ ਪਹਿਲਾ ਵੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਾਡੀ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਭਰੋਸੇਯੋਗ ਸੂਤਰਾਂ ਤੋਂ ਪਤਾ ਲੱਗਾ ਹੈ ਕਿ ਕੁਝ ਸਾਲ ਪਹਿਲਾਂ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸੈਕਟਰ-89 ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਬੜਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸੁਸਾਇਟੀ ਵਲੋਂ ਵੀ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਪ੍ਰੰਤੂ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਇਸ ਲਈ ਸਾਡੀ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-88-89 ਵਿਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਬਾਦੀ ਬਹੁਤ ਹੀ ਜਿਆਦਾ ਵੱਧ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਇਥੇ ਰਹਿ ਰਹੇ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਪੁਰਜ਼ੋਰ ਮੰਗ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ- 89 ਵਿਚ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਛੱਡੀ ਗਈ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਸੁਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ ਤਾਂ ਜੋ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਵਿਆਹ ਸ਼ਾਦੀ ਸਮਾਰੋਹ, ਭੋਗ ਜਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਮਾਗਮਾਂ ਲਈ ਦੂਰ ਦੁਰਾਡੇ ਨਾ ਜਾਣਾ ਪਵੇ। ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਇਥੋਂ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਦੇ ਨਾਲ ਜਰੂਰਤ ਵੀ ਬਣ ਗਈ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-89 ਵਿਚ ਇਕ ਮੰਦਰ ਅਤੇ ਚਰਚ ਜੋ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਬਣ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਪ੍ਰੰਤੂ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਛੱਡੀ ਗਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸਨੀਮਰ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਾਡੀ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੰਸਥਾ "ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਸੁਸਾਇਟੀ" ਨੂੰ ਹੀ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਇਹ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਪਹਿਲਾ ਹੱਕ ਇਥੋਂ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਅਤੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਸੁਸਾਇਟੀ ਦਾ ਹੀ ਬਣਦਾ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਇਸ ਲਈ ਸਾਡੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸਨੀਮਰ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਇਥੋਂ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੀ ਜਾਇਜ਼ ਮੰਗ ਅਤੇ ਜਰੂਰਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਗੁਰੂ ਘਰ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਸਾਡੀ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਅਸੀਂ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਬਹੁਤ ਧੰਨਵਾਦੀ ਹੋਵਾਂਗੇ ਜੀ।

ਧੰਨਵਾਦ ਸਾਹਿਤ।



President
Gurucharan Singh Sabha Society (Pigal)
Sector 89, S.A.S. Nagar, Mohali, Ph-140308

3

CERTIFICATE OF REGISTRATION OF SOCIETIES

(ACT. XXI OF 1860)

NO. DIC/OI/SOCIETIES/8338 of 2024-2025

I hereby certify that

GURBHWARA SINGH SABHA SOCIETY
House NO. 2287, Block E, Sector 89, Sas Nagar

Methali, (S.A.S Nagar), Punjab-148308

has this day been registered under the Societies Registration Act (204 of 1860) and as amended by Punjab Amendment Act, 1957

Given under my hand at S.A.S Nagar this
9 Sep, 2024

PNR: 240906450 Application Id: 2409416212
Fee Rs. 500/-



[Signature]
Additional Registrar of Societies
SAS Nagar
S.A.S Nagar



ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ-160062

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

2023 - 195

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਪ੍ਰਧਾਨ, ਦੀ ਰੈਜੀਡੈਂਟਸ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ,
ਕੋਠੀ ਨੰ: 1015, ਬਲਾਕ-ਬੀ,
ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ

ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ/2023/ 23726

ਮਿਤੀ: 29/9/23

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸੈਕਟਰ 89 ਵਿੱਚ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਛੱਡੀ ਹੋਈ ਖਾਲੀ ਥਾਂ ਦੀ
ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਆਪ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨੰ: 05 ਮਿਤੀ 10-08-2023 ਦੇ
ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ।

2.0 ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੁੱਡਾ ਦੀ
ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਅੱਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦਿੰਦੇ
ਹੋਏ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ/ਟਰੱਸਟਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮੰਗਦੇ ਹੋਏ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਸੈਕਟਰ 89,
ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ
ਮਿਤੀ 07-12-2021 ਨੂੰ ਅੱਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦਿੱਤਾ ਸੀ। ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਰੁੱਧ
ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਦੇਣ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 06-01-2022 ਸੀ।

ਇਸ ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਰੁੱਧ ਪ੍ਰਾਪਤ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸਕਰੂਟਨੀ
ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਘੋਖ ਕਰਨ ਤੇ ਇਹ ਸਾਹਮਣੇ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਸੰਸਥਾ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਯੋਗ
ਹੈ। ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਸਮਰੱਥ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ।
ਸਮਰੱਥ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੀ।

(ਸਹਿਮਤ)
ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ(ਪਾਲਿਸੀ)

ਵਾ: ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਪਾਲਿਸੀ)

48



The Resident Welfare Association, Block-B, Sector-89, Mohali (Ph.)

Regd. No. : DIC/OL/Society/7670 of 2022-23

Office. : Kothi No.1015, Block-B, Sector-89, Mohali-160055

Mobile : 9888000663

Ref. No. 2023/05

C-544657

11/01/23

Dated : 10-08-2023

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਗਮਾਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸੈਕਟਰ-89 ਵਿੱਚ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਛੱਡੀ ਹੋਈ ਖਾਲੀ ਥਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-89, ਵਿਚ ਮੰਦਰ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ 1000 ਗਜ਼ ਥਾਂ ਜੋ ਕਿ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਅਤੇ 1000 ਗਜ਼ ਥਾਂ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਲਈ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ ਉਸ ਨੂੰ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਅਤੇ ਜਰੂਰਤ ਨੂੰ ਸਮਝਦੇ ਹੋਏ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸਨਿਮਰ ਬੇਨਤੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ।

ਇਹ ਕਿ ਗੁਰੂਦੁਆਰੇ ਸਬੰਧੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਕੋਈ ਵੀ ਲੀਗਲ ਕਾਗਜ਼ੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂ ਪੱਤਰ ਵਿਹਾਰ ਲਈ ਕੋਈ ਜਰੂਰਤ ਪੈਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਾਡੀ (ਰਜਿਸਟਰਡ) ਸੁਸਾਇਟੀ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤਾ ਹੇਠ ਕਾਗਜ਼ੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵਚਨਬੱਧ ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਸਾਡੀ ਸੁਸਾਇਟੀ ਜਿਸ ਦਾ ਨਾਮ "The Resident Welfare Society" ਕੋਠੀ ਨੰ: 1015, ਬਲਾਕ-ਬੀ, ਸੈਕਟਰ-89, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਹੈ। ਜਿਸ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਨੰ: DIC/OL/SOCIETY/7670/2022/23 ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-89 ਦੀ ਸਮੂਹ ਸੰਗਤ ਵੱਲੋਂ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਨਿਮਰਤਾ ਸਾਹਿਤ ਬੇਨਤੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਸੈਕਟਰ ਵਿੱਚ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਸਥਾਨ ਨੂੰ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਕੇ ਗੁਰੂ ਘਰ ਦੀਆਂ ਖੁਸ਼ੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੋ ਜੀ। ਅਸੀਂ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਅਤਿ ਧੰਨਵਾਦੀ ਹੋਵਾਂਗੇ।

ਧੰਨਵਾਦ ਸਾਹਿਤ।

PRESIDENT
Ajit Singh
M: 9888000663

VICE-PRESIDENT
Sanjay Mehndiratta
M: 9876141328

GEN. SECRETARY
Man Mohan Singh
M: 7972093885

CASHIER
Shiv Dayal
M: 9417522683



ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ-160062

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

2023 - 195

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਪ੍ਰਧਾਨ, ਦੀ ਰੈਜੀਡੈਂਟਸ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ,
ਕੋਠੀ ਨੰ: 1015, ਬਲਾਕ-ਬੀ,
ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ

ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ/2023/ 23726

ਮਿਤੀ: 29/9/23

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸੈਕਟਰ 89 ਵਿੱਚ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਛੱਡੀ ਹੋਈ ਖਾਲੀ ਥਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਆਪ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨੰ: 05 ਮਿਤੀ 10-08-2023 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ।

2.0 ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਅੱਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ/ਟਰੱਸਟਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮੰਗਦੇ ਹੋਏ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 07-12-2021 ਨੂੰ ਅੱਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦਿੱਤਾ ਸੀ। ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਰੁੱਧ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਦੇਣ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 06-01-2022 ਸੀ।

ਇਸ ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਰੁੱਧ ਪ੍ਰਾਪਤ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਘੋਖ ਕਰਨ ਤੇ ਇਹ ਸਾਹਮਣੇ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਸੰਸਥਾ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਯੋਗ ਹੈ। ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਸਮਰੱਥ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਸਮਰੱਥ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੀ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ(ਪਾਲਿਸੀ)

ਵਾ: ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਪਾਲਿਸੀ)

48



The Resident Welfare Association, Block-B, Sector-89, Mohali (Pb.)

Regd. No. : DIC/OL/Society/7670 of 2022-23

Office : Kothi No.1015, Block-B, Sector-89, Mohali-160055

Mobile : 9888000663

Ref. No. 2023/11

Dated : 12-12-2023

Forwarded for action
as per Rules/Policy

S.F. 11

S.C.M. 11

ਦਫਤਰ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ (ਹ)/
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ
ਡਾਇਰੀ ਨੰ. 2710
ਮਿਤੀ 12.12.2023

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਮਾਨ ਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਸਾਹਿਬ ਜੀ,

ਪੰਜਾਬ।

ਵਿਸ਼ਾ- ਸੈਕਟਰ 89 ਵਿੱਚ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਥਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ
ਥੋੜੀ ਪੱਤਰ।

ਮਿਤੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਥੋੜੀ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 89 ਵਿੱਚ ਮੰਦਰ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ 1000 ਵਰਗ ਗਜ ਥਾਂ ਜੋ ਕਿ ਗੁਰਦੁਆਰਾ
ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਅਤੇ 1000 ਵਰਗ ਗਜ ਥਾਂ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖੀ
ਗਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸੰਬੰਧੀ ਸਾਡੀ ਸੁਸਾਇਟੀ (The Resident Welfare Society Sector-
89) ਵੱਲੋਂ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 11/08/2023 ਡਾਇਰੀ ਨੰ. E-544654 ਰਾਹੀਂ ਥੋੜੀ ਕੀਤੀ ਸੀ ਅਤੇ
ਇਸ ਸੰਬੰਧੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਮਿਤੀ 26/10/2023 E-584228 ਨੂੰ ਵੀ ਦਿੱਤਾ ਸੀ ਪ੍ਰੰਤੂ ਅਜੇ ਤੱਕ ਅਲਾਟਮੈਂਟ
ਸੰਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮਾਨ ਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਇਥੇ ਦਿੱਤਾ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-89 ਵਿੱਚ ਮੰਦਰ ਅਤੇ ਚਰਚ
ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਲਗਭਗ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਹੈ ਪ੍ਰੰਤੂ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਸੰਬੰਧੀ
ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸਾਡੀ ਦਰਖਾਸਤ ਤੇ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ।

ਇਹ ਕਿ ਸਾਨੂੰ ਇਸ ਗੱਲ ਦਾ ਪਤਾ ਲੱਗਾ ਹੈ ਕਿ ਕੋਈ ਹੋਰ ਬਾਹਰੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਸੈਕਟਰ-89 ਗੁਰਦੁਆਰੇ
ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਸੰਬੰਧੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਵਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਇਸ ਸੰਬੰਧੀ ਸੈਕਟਰ-89 ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇੱਕ
ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਾਹਰੀ ਸੰਸਥਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਨਾਮੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਗੁਰਦੁਆਰਾ
ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਸੰਬੰਧੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੈਕਟਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਧਾਰਮਿਕ
ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇ ਉਸੇ ਸੈਕਟਰ ਦੀ ਵੇਲਫੇਅਰ ਸੁਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਹੀ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ
ਇਸ ਸੰਬੰਧੀ ਕੋਈ ਆਪਸੀ ਵੈਰ ਵਿਰੋਧ ਨਾ ਪਵੇ।

President
Resident Welfare Association (Pb.)
Block-B, Sector-89, Mohali
Mobile: 9888000663

P.T.O



The Resident Welfare Association, Block-B, Sector-89, Mohali (Pb.)

Regd. No. : DIC/OL/Society/7670 of 2022-23

Office : Kothi No.1015, Block-B, Sector-89, Mohali-160055

Mobile : 9888000663

Ref. No. 2023/11

Dated : 12-12-2023

Forwarded for reaction
as per Rules/Policy

SFUB

S.C.M. 11/11

ਦਰਬਾਰ ਦਾਇਰਾ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਲਏਂਦਰ (ਹ)

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ

ਡਾਇਰੀ ਨੰ: 21/11

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਮਾਨ ਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਸਾਹਿਬ ਜੀ,

ਪੰਜਾਬ।

ਬਿਸ਼ਾ- ਸੈਕਟਰ 89 ਵਿੱਚ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਛੱਡੀ ਹੋਈ ਥਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ।

ਮਿੱਤੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 89 ਵਿੱਚ ਮੰਦਰ ਦੇ ਨਾਲ ਨਗਰੀ 1000 ਵਡਗਰਾਜ ਥਾਂ ਜੋ ਕਿ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਅਤੇ 1000 ਵਡਗਰਾਜ ਥਾਂ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖੀ ਗਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸੰਬੰਧੀ ਸਾਡੀ ਸੁਸਾਇਟੀ (The Resident Welfare Society Sector-89) ਵੱਲੋਂ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 11/08/2023 ਡਾਇਰੀ ਨੰ: E-544654 ਰਾਹੀਂ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸੇ ਸੰਬੰਧੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰੀਮੈਨਡਰ ਮਿਤੀ 26/10/2023 E-584228 ਨੂੰ ਵੀ ਦਿੱਤਾ ਸੀ ਪ੍ਰੰਤੂ ਅਜੇ ਤੱਕ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸੰਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮਾਨ ਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-89 ਵਿੱਚ ਮੰਦਰ ਅਤੇ ਚਰਚ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਲਗਭਗ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਹੈ ਪ੍ਰੰਤੂ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਸੰਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸਾਡੀ ਦਰਖਾਸਤ ਤੇ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ।

ਇਹੋ ਕਿ ਸਾਰੇ ਇਸ ਗੱਲ ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾ ਹੈ ਕਿ ਕੋਈ ਹੋਰ ਬਾਹਰੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਸੈਕਟਰ-89 ਗੁਰਦੁਆਰੇ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਸੰਬੰਧੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਵਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਇਸ ਸੰਬੰਧੀ ਸੈਕਟਰ-89 ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇੱਕ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਾਹਰੀ ਸੰਸਥਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਨਾਮੀ ਵਿਕਾਸੀ ਨੂੰ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਸੰਬੰਧੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੈਕਟਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਪਾਰਮਿਕ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇ ਉਹ ਉਸੇ ਸੈਕਟਰ ਦੀ ਵੇਲਫੇਅਰ ਸੁਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਹੀ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਇਸ ਸੰਬੰਧੀ ਕੋਈ ਆਪਸੀ ਵੈਰ ਵਿਰੋਧ ਨਾ ਪਵੇ।

President
Resident Welfare Association (Pb.)
Block-B, Sector-89, Mohali-160055
Mobile: 9888000663

P.T.O

8

ਇਹ ਕਿ ਸਾਡੀ ਸੁਖਾਇਤੀ ਜਿਸ ਦਾ ਨਾਮ (The Residents Welfare Society) ਕੋਈ ਨੰ: 1015
ਬਲਾਕ ਦੀ ਸੈਕਟਰ 89 ਅਤੇ ਐਸ ਏ ਨਗਰ (ਮਿਹਾਲੀ) ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਨੰ:
DIL/01/170/2022/23 ਹੈ।

ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ੁਰੂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਕੋਈ ਵੀ ਲੀਗਲ ਕਾਰਜ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਪੱਤਰ ਵਿਹਾਰ
ਲਈ ਕੋਈ ਵੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੈਦਾ ਹੋ ਤਾਂ ਸਾਡੀ ਸੁਖਾਇਤੀ ਕਾਰਜ ਕਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਪਣਾ ਦਸਤਖਤ ਹੇਠ ਪੁਰਾ ਕਰਨ
ਲਈ ਵਚਨਬੱਧ ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 88-89 ਦੀ ਸਮੁੱਚੇ ਸਹਿਤ ਵਲੋਂ ਪਾਪ ਜਿਹੇ ਨਿਮਨਤਮ ਸਹਿਤ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ
ਕਿ ਸੈਕਟਰ ਵਿਚ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਮੁੱਚੇ ਦੇ ਅਸਥਾਨ ਨੂੰ ਜਲਦੀ ਹੀ ਜਲਦੀ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗੀ ਤਾਂ ਜੋ ਗੁਰਦੁਆਰਾ
ਸਹਿਬੰਦੀ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਕੰਮ ਜਲਦੀ ਹੀ ਜਲਦੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜਿਸ ਅਸੀਂ ਅਸੀਂ ਦੀ ਹਿੰਮਤ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।

ਪੰਨਵਾਲ ਸਾਹਿਬ

ਮਿਤੀ 12/12/2023


President
The Residents Welfare Association (Regd.)
Block B-89, Loc-89, S.A.S. Nagar
Distt. Mohali, Punjab-160055



ਦਫਤਰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ
(ਪ੍ਰੋਵੀ ਸਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਮੰਗ ਪੱਤਰਾਂ/ ਪੱਤਰਾਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਬੰਧੀ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਵਿਸ਼ੇ ਅੰਕਿਤ ਮਾਮਲੇ ਵੱਲ ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਦੀ ਖੋਜ ਕਰਨ ਜੀ।

2. ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ/ ਜੱਥੇਬੰਦੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਮੰਗ ਪੱਤਰਾਂ/ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀਆਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:

- (i) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕਮਲਜੋਤ ਕੌਰ ਸੀ. ਮੁਨੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਕੁਮਾਰ ਮਕਾਨ ਨੰ. 276 ਡੀ ਬੀ. ਆਰ. ਐਸ. ਨਗਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਤਰਫ਼ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਚਮਕੌਰ ਤੋਂ ਤੇ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮੰਗਾਂ ਸਬੰਧੀ ਇਕ ਮੰਗ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 30.08.2023
- (ii) ਸ਼੍ਰੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਮੋਖ. ਪ੍ਰੋਟਰਨ. ਅਲ. ਇੰਡੀਆ ਮੋਪ. ਸਭਾ ਵੱਲੋਂ ਗਲਾਡਾ ਨੂੰ ਕਬੀਰ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਮੰਗ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਇਕ ਮੰਗ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 10.10.2023
- (iii) ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਮਚੰਦ ਸ਼ਰਨ ਨਾਨਕਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 07.12.2023 ਨੂੰ ਗਲਾਡਾ ਤਰਫ਼ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਕੀਟੀਗੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਪਲਾਟ ਵਰਣ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮੰਗਾਂ ਸਬੰਧੀ ਇਕ ਮੰਗ ਪੱਤਰ
- (iv) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਚਨਾ ਜੋਨ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 04.12.2023 ਨੂੰ ਗਲਾਡਾ ਤਰਫ਼ ਪਿੰਡ ਦਾਦ. ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪਲਾਟ ਵਿੱਚ ਹੋਈ ਬੇਨਿਯਮੀਆਂ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮੰਗਾਂ ਸਬੰਧੀ
- (v) ਟ ਰੰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 04.12.2023 ਨੂੰ ਗਲਾਡਾ ਤਰਫ਼ ਪਿੰਡ ਦਾਦ. ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪਲਾਟ ਵਿੱਚ ਹੋਈ ਬੇਨਿਯਮੀਆਂ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮੰਗਾਂ ਸਬੰਧੀ ਇਕ ਮੰਗ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 04.12.2023
- (vi) ਸ਼੍ਰੀ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਮੱਥਾ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ੀ Confederation of Real Estate Developers Association of India ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 04.12.2023 ਨੂੰ ਗਲਾਡਾ ਤਰਫ਼ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪਲਾਟ ਵਿੱਚ ਹੋਈ ਬੇਨਿਯਮੀਆਂ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮੰਗਾਂ ਸਬੰਧੀ ਇਕ ਮੰਗ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 04.12.2023

3. ਇਹਨਾਂ ਮੰਗ ਪੱਤਰਾਂ/ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀਆਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਮੰਗ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸਬੰਧਤ ਨੂੰ ਮਿਥੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤੇ ਸਮੇਂ ਰਾਹਵਾਲ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਧਾਂਤਕ ਸੀ।

ਜਦਾ ਵਿਖੇ

ਪ੍ਰਬੰਧੀ ਸਕੱਤਰ, ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਦਫਤਰ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ

ਅੰ. ਵਿ. ਪੁ. ਨੰ. 33/261

2023/12/13




-10-

GOVERNING BODY LIST

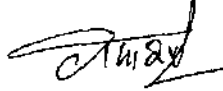
Gurudwara Singh Sabha Society Sector 89, Office: House no 2207,Block C, Sector 89 , Distt.
S.A.S. Nagar

S.N o	Name	Father Name	Address	Occupation	Designation	Signature	Photo
1	GURMUKH SINGH	sh santokh singh	Manak Majra SAS Nagar	SELF EMPLOYED	President		
2	KARAMJIT SINGH	Sh Bhag Singh	1090 Sector 70 Mataur SAS Nagar	SELF EMPLOYED	Vice- President		
3	DIDAR SINGH	Sh. Sohan Singh	2207, Block C Sector 89 SAS Nagar	SELF EMPLOYED	General Secretary		
4	HARMESH SINGH	Sh. Niranjan Singh	# 459, Sector 52 Chandigarh	SELF EMPLOYED	Treasurer		
5	HARVINDE R SINGH	Sh. Darshan Singh	208 Sector 78 Mohali	SELF EMPLOYED	Press Secretary		

-11-

6	KULDIP SINGH	Sh. Sant Singh	# 204 Sector 89 Mohali	SELF EMPLOYED	Joint Secretary	Kuldip Singh	
7	Gurpreet Singh NAGP	Sh. Darshan Singh	601 Tower 4, Sector 88 Mohali	SELF EMPLOYED	Convenor		

Witness

- ① Harinder Singh
S/o Dilbag Singh
991590090
- ② ਮਾਧੋਰ ਸਿੰਘ ਸ. 27, 23 ਸਿੰਗ
- ③ Balinder Singh s/o Harpal Singh
B-8, Ambika Society Sec-76. Mohali
9988431232
- ④  Guran Singh 9878910215

-12-

COPY OF THE RESOLUTION

Passed unanimously by the General Body of the SOCIETY in its meeting held at Gurudwara Singh Sabha Society Sector 89, Office: House no 2207, Block C, Sector 89, Distt. S.A.S. Nagar on 28.07.2024 under the Chairmanship of GURMUKH SINGH president of the SOCIETY that :

" THAT THE SOCIETY Gurudwara Singh Sabha Society Sector 89, Office: House no 2207, Block C, Sector 89, Distt. S.A.S. Nagar should get registered under the SOCIETIES REGISTRATION ACT, 1860 and necessary fee should be paid.

It was further decided that President SH. GURMUKH SINGH be authorized to complete the formalities regarding registration of SOCIETY in the office of the Competent authority".

ATTESTED TO BE TRUE COPY

Gurmukh Singh
y.j.s.

-13-

PROCEEDING NO.1

Gurudwara Singh Sabha Society Sector 89, Office: House no 2207, Block C, Sector 89, Distt. S.A.S. Nagar were held on 28.07.2024 with sh Gurmukh Singh in the chair, it was proposed in the meeting to form a SOCIETY which would look into the objects as mentioned in para 3 of MEMORANDUM OF ASSOCIATION of the SOCIETY. It was unanimously decided to name the SOCIETY as Gurudwara Singh Sabha Society Sector 89, Office: House no 2207, Block C, Sector 89, Distt. S.A.S. Nagar The Following were Present in the meeting:

S.NO	NAME	Designation	Occupation/Age	Signature	Phone Number
1	GURMUKH SINGH	President	Self Employed	<i>Gurmukh Singh</i>	9814810550
2	KARAMJIT SINGH	Vice-President	Self Employed	<i>Karamjit Singh</i>	8177000001
3	DIDAR SINGH	General Secretary	Self Employed	<i>Didar Singh</i>	9876062467
4	HARMESH SINGH	Treasurer	Self Employed	<i>Harmesh Singh</i>	9814148426
5	HARVINDER SINGH	Press Secretary	Self Employed	<i>Harvinder Singh</i>	9915168268
6	KULDIP SINGH	Joint Secretary	Self Employed	<i>Kuldip Singh</i>	9888527987
7	Gurpreet Singh <i>NAGPAL</i>	Convenor	Self Employed	<i>Gurpreet Singh</i>	9912260995 <i>9912260995</i>

Witness

- 1 ✓ *Hardeep Singh* 6280787010
- 2 ✓ *Hardeep Singh* MKS 9878910815

- 14 -

2

[illegible]
$$\begin{array}{r} 1 \\ 22 \overline{) 22} \end{array}$$

1. म. ग. ग. ग. ग. ग. ग. - पूजा
2. म. ग. ग. ग. ग. ग. - म. ग. ग. ग. ग. ग.
3. म. ग. ग. ग. ग. ग. - म. ग. ग. ग. ग. ग.
4. म. ग. ग. ग. ग. ग. - म. ग. ग. ग. ग. ग.
5. म. ग. ग. ग. ग. ग. - म. ग. ग. ग. ग. ग.
6. म. ग. ग. ग. ग. ग. - म. ग. ग. ग. ग. ग.
7. म. ग. ग. ग. ग. ग. - म. ग. ग. ग. ग. ग.

-15-
Attendance of the Meeting held on 28.07.2024 reg. Shri Gurudwara Singh Sabha Committee: 28.07.2024

S.No.	Name	Signature Initial	H. No.	Mob.
1.	Dilger Singh	DL	H. No. 2207/89	Mob. 9876052467
2.	Ratnam	Ratnam	H. No. 7418/89	9592880428
3.	Balwinder Singh	Balwinder	H. No. 3425/89	9988736238
4.	Gulshan Singh	Gulshan	H. No. 3602/89	9818929988
5.	Amar Singh	Amar	H. No. 3710-89	9876086446
6.	Jaspreet Sandhu	Jaspreet	1064/89-B	99155-28328
7.	DV Ratan Kumar	DV Ratan	180/89A	8283027773
8.	RAM SINGH	RAM	1232/89-B	8054097783
9.	Gursharanjit Singh	Gursharan	B1-302 Punjab	8894899222
10.	Balraj Singh	Balraj	A-140/89	9878914109
11.	Pardeep Singh	Pardeep	1230/89-B	9780032920
12.	Omjit Singh	Omjit	1065/89 B	9417183072
13.	Surinder Chugh	Surinder	250/89 A	97804-26000
14.	Harinder Pal Singh	Harinder	1237/89 B	7857870798
15.	Mandeep Singh	Mandeep	1075/89 B	9463952927
16.	NARINDER SINGH	NARINDER	6/89A	9855008461
17.	Sitap Singh	Sitap	3121/89D	9530802019
18.	Kamaljit Singh	Kamaljit	3332/89D	9780161225
19.	Sukhvinder Singh	Sukhvinder	3014/89D	9560080917
20.	Varinder Singh	Varinder	1096/89B	9988969972
21.	Jaspreet Singh Gill	Jaspreet	156/89A	9988227797
22.	Harmanpreet Singh	Harmanpreet	1098/89B	9501021242
23.	Harinder Singh	Harinder	1185/89B	9915168268
24.	Harpreet Singh	Harpreet	3126/89D	9855101329
25.	Gurpreet Singh	Gurpreet	1199/89 B	7707933020
26.	Harinder Singh	Harinder	1235/89B	9715500090
27.	Charan Singh	Charan	2145/89-B	8283820948
28.	Jagpreet Kumar	Jagpreet	3488/89D	9501530078
29.	Harinder Singh	Harinder	240/A	97043217787
30.	Anoop Arora	Anoop	242/A	9872960915

-16-

(4)

32	Gurpreet Mehta	1202/89 B	9876141328	clerk
33	SHIV DAYAL	1201/89-B	94175-20683	JP
34	Darinder Singh	PPA 10205	8146700959	JP
35	Narinder Singh	1159/89-A	9888015154	JP
36	Harinder Singh Gill	143/89-A	94630-91067	JP
37	Rakesh Gupta	A-5704 PPA/88	9417202055	JP
38	Chaman Singh	K.N. 3336	98800890	708724587
39	ANIL KUMAR	# 2325/89	9815545859	JP
40	Chander Singh	Sidh # 2099/89-C	9814640740	JP
41	Upinder Singh	2306/89	9622600533	JP
42	Mewa Singh	2312/89	9915840586	JP
43	Akshdeep Singh	2491/890	9815504939	JP
44	Darinder Kumar	3690/890	9815643253	JP
45	Jaswinder Singh	3695/89 D	9915955660	JP
46	BALWANT SINGH	3593/89 D	9855631133	JP
47	KANWAL SINGH	3533/89	9780036212	JP
48	NOORPREET SINGH	2112/89	9915722220	JP
49	TASINDER SINGH	2112/89	9417929433	JP
50	JASVIR SINGH	2261/89	9915484873	JP
51	Giani Singh	3561/89 D	987890925	JP
52	Narinder Singh	2243/89 C	9814109962	JP
53	Kanwar Singh	3518/89 D	9915669190	JP
54	PREM LAL	3419/89-D	9781614425	JP
55	Bhajan Singh	2002/89	9988840365	JP
56	VASHIST SURI	HERO homes 1405/T-3	8437884100	JP
57	JARAN SINGH	2293/89	9501888077	JP
58	AMARINDER SINGH	3656/89	9463907642	JP
59	ARY KUMAR	3583/89	9815128217	JP
60	Harinder Singh	3596/89	9855606326	JP
61	Balwinder Singh	2204/89	98555-82067	JP
62	Pervez Singh	1015/89	9855981862	JP

-17- (5)

64	Surinder Pal Singh	3481/89	9815921920
	GURPREET SINGH BAHAM	B4-601	9212260995
65	GURDIP SINGH DHAWAN	C-6	981460116
		1404	
		PW&P	
		Apartment	
66	Kuldip Singh KOKRI	#204/89-A	9888527987
67	N S Saini	1201	8128784665
68	Surinder Pal Singh	1187	842720210
69	Mallik Singh	1229	814658191
70	Surinder Singh Buss	1225	9913000094
71	Mayar Singh	3471/89D	9988853864
72	Jagtar Singh	3552/89D	9872845093
73	Sukhwant Singh	2231/81	9530795005
74	Jagjit Singh	2097/89	9998381905
75	Gurpreet Singh	3714/89	9914008772
76	Gurcharan Singh	93127	9812738812
77	Mekhan Singh	1148/89	9417214521
78	Sunil Singh Gill	3712/89, 131	7015441500
79	Amandeep Singh Dhillon	2278/81	9815288111
80	Jiwan Chandra Jyoti	3536/89D	7814140491
81	JASPREET SINGH	2207/89C	9872642366
82	Manoj Kumar	3555/89D	9914125668
83	Dr. Pramod	3368/89D	9915764112
84	Aman Singh	3718/89	9876086446
85	Churanjit Singh	1184/89G	9915472890
86	Davinder Singh	3665/89D	9878137574
87	PANTOM SINGH	2109/89-C	9876539361
88	Gopal Krishan Bhat	3583/89-D	94610-

-18-

(6)

89	Hjt Singh	1015/89	9888000663
90	Man Mahow Puri	1019/89	7973093885
91	Harpal Singh	3376/89	6280787010
92	B. S. Sodhi	3006/89	9646888697
93	Kuldeep Singh	2263/89	9872726648
94	Babu Singh	2245/89	94634-53480
95	Pava Singh	220/89A	9872914557
96	Hem Raj Sharma	2216/89	9876734670
97	JT Singh	3562/89	9876146517
98	Col Dalwinder Singh	904/B-4	8196834206
99	Harpal Singh Mann	1069/89	950116868
100	Harjit Singh	1107/89	9417302166
101	Jasvir Singh	3085/89	9876251452
102	Jaswinder Singh	3169/89	9478065915
103	Jukhdev Singh	3228/89	8727000252
104	Daljit Singh	# 191/89	98880-81150
105	Malwrat Kaur	3158/89	9988938388
106	Daljit Kaur	2255/89	8968306304
107	Ataraj Singh	1028/89	777354104
108	Gagandeep Singh	3637/89	9592155599
109	Harmesh Singh	3085/89D	9514148426
110	Karamjit Singh	23/89A	8177000001
111	Shivinder Singh	3425/89D	9988754232

-19-

12

ਮਨ ਮਿਤੀ 21-09-2024 ਨੂੰ ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ
ਸਤਾ ਸੋਮਾਇਲ, ਸੈਕਟਰ-89 ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਆਖਰੀ ਮੀਟਿੰਗ
ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਮਨ ਮਿਤੀ 21-09-2024 ਨੂੰ ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ
ਦੇ ਮਨ ਮਿਤੀ 21-09-2024 ਨੂੰ ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਦੇ ਮਨ ਮਿਤੀ
21-09-2024 ਨੂੰ ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਦੇ ਮਨ ਮਿਤੀ 21-09-2024 ਨੂੰ

ਨੂੰ 052042 ਮਿਤੀ 21-09-2024, AXIS BANK ਰਾਹੀਂ
— 435,841.70 ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਚੈੱਕ ਨੰ. 052042
ਮਿਤੀ 21-09-2024 ਨੂੰ ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਦੇ ਮਨ ਮਿਤੀ 21-09-2024 ਨੂੰ
ਮਿਤੀ 21-09-2024 ਨੂੰ ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਦੇ ਮਨ ਮਿਤੀ 21-09-2024 ਨੂੰ

— 476,500/- ਰੁਪਏ (ਚਾਰ ਲੱਖ ਸੱਤ ਸਾਲਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ)
ਦੀ ਨਾ. ਮਨ ਮਿਤੀ 21-09-2024 ਨੂੰ ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਦੇ ਮਨ ਮਿਤੀ 21-09-2024 ਨੂੰ
ਮਿਤੀ 21-09-2024 ਨੂੰ ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਦੇ ਮਨ ਮਿਤੀ 21-09-2024 ਨੂੰ

ਮਿਤੀ 21-09-2024 ਨੂੰ ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਦੇ ਮਨ ਮਿਤੀ 21-09-2024 ਨੂੰ
ਮਿਤੀ 21-09-2024 ਨੂੰ ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਦੇ ਮਨ ਮਿਤੀ 21-09-2024 ਨੂੰ
ਮਿਤੀ 21-09-2024 ਨੂੰ ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਦੇ ਮਨ ਮਿਤੀ 21-09-2024 ਨੂੰ
ਮਿਤੀ 21-09-2024 ਨੂੰ ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਦੇ ਮਨ ਮਿਤੀ 21-09-2024 ਨੂੰ
ਮਿਤੀ 21-09-2024 ਨੂੰ ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਦੇ ਮਨ ਮਿਤੀ 21-09-2024 ਨੂੰ

ਮਿਤੀ 21-09-2024 ਨੂੰ ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਦੇ ਮਨ ਮਿਤੀ 21-09-2024 ਨੂੰ
ਮਿਤੀ 21-09-2024 ਨੂੰ ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਦੇ ਮਨ ਮਿਤੀ 21-09-2024 ਨੂੰ
ਮਿਤੀ 21-09-2024 ਨੂੰ ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਦੇ ਮਨ ਮਿਤੀ 21-09-2024 ਨੂੰ
ਮਿਤੀ 21-09-2024 ਨੂੰ ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਦੇ ਮਨ ਮਿਤੀ 21-09-2024 ਨੂੰ
ਮਿਤੀ 21-09-2024 ਨੂੰ ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਦੇ ਮਨ ਮਿਤੀ 21-09-2024 ਨੂੰ

Gurpreet Singh

17/10/2024

President
Residence Welfare Association (Regd.)
Block-B, Sector-89, S.A.S. Nagar
Mohali (Ph.)-160055

10/10/2024

10/10/2024

-20-

8

21-9-2024

1)	9883 Singh 3552/89	9855651133	Balraj Singh
2)	9111 Singh 2245/89	99634-53480	Singh
3)	DIDAR SINGH 2207/89	9876062467	Didar S. Singh
4)	Harneet Singh 3055/89	9814148426	Harneet Singh
5)	Gurpreet Singh 3074/89	9814810550	Gurpreet Singh
6)	Preman Lal 3419/89	9781614427	Preman Lal
7)	Gurpreet Singh 34601	9212262995	Gurpreet Singh
8)	Pritam Singh Gill 3046/89	9855596583	Pritam Singh Gill
9)	Jasvir Singh Sidhu 3658/89	9815545940	Jasvir Singh
10)	Lovepreet Singh, Advocate 2130/89	9888677697	Lovepreet Singh
11)	Jagtar Singh 3552/89	9872845283	Jagtar Singh
12)	Baljit Singh 3017/89	9646001716	Baljit Singh
13)	Gurdeep Singh 2118/89	8196028052	Gurdeep Singh
14)	Narinder Singh 2243/89	9814109982	Narinder Singh
15)	Jagdeep Singh 21/89	9814922772	Jagdeep Singh
16)	B. S. Sohi 3006/89	9646885697	B. S. Sohi
17)	Maya Singh 2471/89	9988853864	Maya Singh
18)	Purshottam Upadhyay 3022/89	9814970882	Purshottam Upadhyay
19)	Satnam Singh 3512/89	9814196779	Satnam Singh
20)	Harjinder Singh 3596/89	9855606326	Harjinder Singh
21)	Sham Lal 3462/89	9888111160	Sham Lal
22)	N. K. Sood 3147/89	9815823250	N. K. Sood
23)	Arnav Singh 3674/89	9501015470	Arnav Singh
24)	DARSHAN PAL SHARMA 25/89	94177-59168	Darshan Pal Sharma
25)	Ram Singh 1232/89	8054097183	Ram Singh
26)	SATISH SHARMA 2080/89	7009015311	Satish Sharma
27)	Kulwinder Singh 3561/89	9170894076	Kulwinder Singh
28)	Mandeep Singh 3126/89	9855101329	Mandeep Singh
29)	Amandeep Singh 2029/89	98127-70886	Amandeep Singh
30)	Satinder Kumar 3529/89	9781973049	Satinder Kumar

DL 21-09-2024 -21-

9

31	Ranbir Singh	3492/89	9988693006	22/09/24
32	Satnam	3418/89	9592880427	22/09/24
33	Jaspreet Singh	2993/89	9501888077	22/09/24
34	Iqbal Singh Gill	2252/89	9306553464	22/09/24
35	Narinder Singh	11078	9417005357	22/09/24
36	Jaswinder Singh	3169/89	9478065915	22/09/24
37	Gopal Krishan	3583/89	9464065173	22/09/24
38	Gurpreet Singh	3585/89	9781704531	22/09/24
39	Sukhman Singh	1107/89	8283942584	22/09/24
40	JAGJIT SINGH	3253/89	9463384973	22/09/24
41	Kuldeep Singh	2263/89	9872726648	22/09/24
42	Santokh Singh	2109/89	9876554361	22/09/24
43	Tajinder Singh	2112/89	9417992983	22/09/24
44	Sunil Singh	3712/89	7015441500	22/09/24
45	Sukhdev Singh	2231/89	9915313737	22/09/24
46	Sukhdev Singh	3228/89	8727000352	22/09/24
47	Pulshan Kumar	3230/89	9878338868	22/09/24
48	Mohar Singh	1168/89	9417214521	22/09/24
49	DEEPA SINGH	5810-	6286579536	22/09/24
50	Gurpreet Singh	3119/89	9417109071	22/09/24
51	Sunil Singh			22/09/24
52	Jagdish Kaur	#3534/89D	9988323854	22/09/24
53	Jasbir Singh	#3534/89D		22/09/24
54	Jaswinder Singh	#3695/89D	9915955660	22/09/24
55	Kuldeep Singh	#3285/89C	96469-39592	22/09/24
56	Rajvinder Singh	113481/89D	9815921920	22/09/24
57	Balinder Kaur	88728902352		22/09/24
58	Anant Kaur	#3690/89D	8872556614	22/09/24
59	Satinder Kaur	2207/87	MOHALI	22/09/24
60	Anant Kaur	3553/89	MOHALI	22/09/24

-22-

10

60	बलविन्दर कौर	3690	
61	मनरीम देव	3158	189 / 0
62	ASVIR KAUR	H.No. 2279	89-C
63	Amal	H.No 3555	
64	Bhajan Singh	3162/89	Mohali
65	Komaljit Kaur	3162/89	Mohali
66	Sukhwinder Kaur	3017/89	Mohali
67	Lalita Tewari	3530/89	Mohali
68	जेमा	3536/89-D	Mohali
69	Suman Lata	3536/89-D	Mohali
70	Baljit Kaur	3561/89D	Mohali
71	उमेश देव	3059/89/C	मेजरी
72	नमदी देव	3022/89/D	मेजरी
73	Rajinder Kaur	3512/89/D	Mohali
74	गोविन्द देव	3290/89-	
75	Haji Singh	1015/89	Mohali
76	Man Mohan Singh	1019/89	Mohali
77	SHIV DAYAL	1201/89	Mohali
78	Haram	3381/89	
79	Ragbir Singh	3051/89	
80	Sunder Singh	250/89	
81	Gauri Pooja	1065/89	
82	Gurpreet Singh Kaur	3501/89	
83	Kamaljit Singh	3533/89	

23 -

1)

84. Hardeep Sglt. 6180717010 - 3315/84
 85. Nihal Singh 9888062555 #1015/89 B-
 86. NOORPREET SINGH 2112 9915722780 Dg
 87. (G-8) NUMBER BALVINDER KAUN 389.
 88. Kuldeep Singh KORI. 7888527987 2A

ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ

ਮੈਂਬਰ,

ਪੰਜਾਬ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਹਲਕਾ,

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਨੰ: 2715 /MLA/S.A.S. Nagar



ਦਫ਼ਤਰ : #712, ਸੈਕਟਰ-79,

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)

ਫੋਨ : 0172-4654464

ਮੋਬਾਇਲ: 98150-00538

ਮਿਤੀ: 22-07-2024

ਵਿਸ਼ਾ : ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ, ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ, ਮੰਦਰ, ਚਰਚ, ਮਸਜਿਦ ਆਦਿ ਲਈ
ਥਾਵਾਂ ਸਿਰਫ਼ ਸਥਾਨਕ ਧਾਰਮਿਕ ਸਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
ਦੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੇ ਇੱਕ ਵਫ਼ਦ ਵੱਲੋਂ ਮੇਰੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਭਰੋਸੇਯੋਗ
ਸੂਤਰਾਂ ਤੋਂ ਪਤਾ ਚੱਲਿਆ ਹੈ ਕਿ ਆਪ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵੱਲੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਗੁਰਦੁਆਰਾ
ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਲ 2021 ਵਿੱਚ ਜੇ ਇਸਤਿਹਾਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ
ਇਸ ਇਸਤਿਹਾਰ ਉਪਰੰਤ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸੈਕਟਰ ਵਿੱਚ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਜਗ੍ਹਾ
ਕਿਸੇ ਬਾਹਰਲੀ ਸੰਸਥਾ/ਸਭਾ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਜੇ ਕਿ ਤਰਕਸੰਗਤ ਨਹੀਂ ਹੈ,
ਕਿਉਂਕਿ ਅਜਿਹੀ ਧਾਰਮਿਕ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਸਥਾਨਕ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦਾ ਹੀ ਹੱਕ ਬਣਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਕਿਸੇ
ਬਾਹਰਲੀ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਧਾਰਮਿਕ ਜਗ੍ਹਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਨਾਲ ਸਥਾਨਕ ਸੰਗਤਾਂ ਦੀਆਂ
ਧਾਰਮਿਕ ਭਾਵਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਠੇਸ ਪਹੁੰਚੇਗੀ। ਕਿਉਂਕਿ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਲਈ ਜੇ ਕਮੇਟੀ
ਹੋਵੇਗੀ ਉਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸਥਾਨਕ ਨਿਵਾਸੀ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ। ਮੇਰੇ ਵਿਚਾਰ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਸੈਕਟਰ
ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਬਿਲਕੁਲ ਜਾਇਜ਼ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ
ਸਥਾਨਕ ਲੋਕਾਂ ਦੀਆਂ ਧਾਰਮਿਕ ਭਾਵਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖ ਕੇ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ
ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਪਹਿਲਾ ਹੱਕ ਉਥੋਂ ਦੇ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਸਥਾਨਕ ਲੋਕਾਂ ਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੇਰੇ ਵੱਲੋਂ ਬੇਨਤੀ
ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ ਲਈ
ਨਿਰਧਾਰਤ ਜਗ੍ਹਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਥਾਨਕ ਸਭਾਵਾਂ/ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪਹਿਲ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

Chief Advisor
GMADA
Date: 26 JUL 2024

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,

ਗਮਾਡਾ,

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ACA(Police)
Ec(Police)

Xulwanti
(ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ)

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 37.10

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ)

ਵਿਸਾ: ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿਖੇ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ 100 ਵਰਗ ਗਜ ਦੇ ਪਲਾਟ ਨਾਨ ਫਿਜੀਬਲ/ ਰਿਵਾਇਡ ਲੇ-ਆਉਟ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਹੋਂਦ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਬਦਲਵੇਂ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

0.1 ਸੈਕਟਰ 76-80, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਮੇਂ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਐਲੋਕੇਸ਼ਨ/ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਰੰਤੂ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੇ ਰਿਵਾਇਜਡ ਲੇ ਆਉਟ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਪਲਾਟ ਦੀ ਹੋਂਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਕਾਰਣ/ਮੇਕੇ ਤੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਮੁਕੰਮਲ ਨਾ ਹੋਣ/ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਹੋਣ ਕਾਰਣ /ਪਲਾਟਾਂ ਤੇ ਮੇਕੇ ਤੇ ਇਨਕੋਰਚਮੈਂਟ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਪਲਾਟ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆ ਨੂੰ ਪਲਾਟ ਦਾ ਅਲਾਟਮੈਂਟ/ਕਬਜ਼ਾ ਹਾਲੇ ਤੱਕ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਿਆ, ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਸੰਖੇਪ ਵੇਰਵਾ ਦਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ (ਡਿਟੇਲ ਵੇਰਵਾ ਲਿਸਟ ਅਨੁਲੱਗ-ਓ) :-

Sr. no.:	Form No./ Catagory	Plot no./Sector (Size 100 sq.yd)	Draw Date	Remarks
01	14572/Oustee	1173/78	07-02-2013	ਬਿਲਡਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 04-10-2023 ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਵਾਇਜਡ ਲੇ-ਆਉਟ ਪਲਾਨ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਪਲਾਟ ਦੀ ਹੋਂਦ ਨਹੀਂ ਹੈ।
02	21327/Oustee	795/77	06-11-2009	ਬਿਲਡਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 12-08-2021 ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਪਲਾਟ ਤੇ ਇਨਕੋਰਚਮੈਂਟ ਹੋਈ ਹੈ।
03	2225/Oustee	1152/78	07-02-2013	ਮੰਡਲ ਇੰਜੀ (ਸੀ-3) ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 19-09-2024 ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਅਪਰੇਚ ਕਰਦੀ ਰੋਡ ਤੇ ਮੇਕੇ ਤੇ ਬਾਉਂਡਰੀ ਵਾਲ ਬਣੀ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਏਰੀਏ ਉੱਤੇ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਹੈ।
04	22249/Oustee	946/77	31-08-2012	ਬਿਲਡਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 28-02-2024 ਅਨੁਸਾਰ ਮੇਕੇ ਤੇ ਪਲਾਟ ਵਿੱਚ ਗੁਰਦਆਰਾ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ।
05	19118/Oustee	1169/78	07-02-2013	ਬਿਲਡਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 28-03-2021 ਅਨੁਸਾਰ ਲੇ-ਆਉਟ ਪਲਾਨ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟ ਦੀ ਹੋਂਦ ਨਹੀਂ ਹੈ।
06	R-411/Oustee	1146/78	07-02-2013	ਭੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟ ਨੰ: 1140 ਤੋਂ 1147 ਆਰਿਆ ਸਕੂਲ ਦੀ ਬਾਉਂਡਰੀ ਅੰਦਰ ਪੈਂਦੇ ਹਨ। ਜਿਸ ਦਾ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ।
07	21373/Oustee	816/77	06-11-2009	ਇੰਜ: ਵਿੰਗ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 03-10-2023 ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟ

				ਨੰ: 815-816 ਸੈਕਟਰ-77 ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਲਾਟ ਅੱਗੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਹੋਏ।
08	19160/Oustee	945 ਸੈਕਟਰ-77	06-11-2009	ਬਿਲਡਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 30-03-2021 ਅਨੁਸਾਰ ਮੇਕੇ ਤੇ ਪਲਾਟ ਵਿੱਚ ਗੁਰਦਆਰਾ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ।
09	SPK LP-23	828 ਸੈਕਟਰ-77,	06-11-2009	ਰਿਵਾਇਡਜ ਲੇ-ਆਉਟ ਪਲਾਨ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਪਲਾਟ ਦੀ ਹੋਂਦ ਨਹੀਂ ਹੈ।
10	R no. 399 (J) Oustee	829 ਸੈਕਟਰ-77	06-11-2009	ਸਕੈਚ ਨੰ: ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ (ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ) 927/ 2022 ਮਿਤੀ 01-11-2022 ਰਾਹੀਂ ਪਲਾਟ ਨੰ: 815 ਤੋਂ 831 ਦੀ ਰੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਇਸ ਸਕੈਚ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ਨੰ: 815-827 ਹੀ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਭਾਵ ਪਲਾਟ ਨੰ: 828 ਤੋਂ 831 ਦੀ ਹੋਂਦ ਨਹੀਂ ਹੈ।
11	19106/Oustee	830 ਸੈਕਟਰ-77 (100 ਵਰਗ ਗਜ਼)	06-11-2009	
12	19185/Oustee	831 ਸੈਕਟਰ-77	06-11-2009	
13	19155/Oustee	948 ਸੈਕਟਰ-77	31-08-2012	ਬਿਲਡਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 12-01-2024 ਅਨੁਸਾਰ ਮੇਕੇ ਤੇ ਪਲਾਟ ਵਿੱਚ ਗੁਰਦਆਰਾ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ।
14	R 406/Oustee	947 ਸੈਕਟਰ-77	31-08-2012	ਬਿਲਡਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 16-09-2024 ਅਨੁਸਾਰ ਮੇਕੇ ਤੇ ਪਲਾਟ ਵਿੱਚ ਗੁਰਦਆਰਾ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਪਰੰਤੂ ਭੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸ਼ਾਖਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸਾਂਈਟ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਟਰੱਕਚਰ ਦੀ ਕਬਜਾ ਸਿਵਲ ਵਿੰਗ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮੰਗੀ ਗਈ ਹੈ। ਪਰੰਤੂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਹਾਲੇ ਤੱਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ। ਪਬਲਿਕ ਹੈਲਥ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਪਲਾਟ ਅੱਗੇ ਪਬਲਿਕ ਹੈਲਥ ਨਾਲ ਸਬੰਧੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਪਰੰਤੂ ਸਟਰੱਕਚਰ ਬਾਰੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਨਹੀਂ ਕੀ ਮੇਕੇ ਤੋਂ ਹਟਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ।
15	R-443/Oustee	1155 ਸੈਕਟਰ-78 (ਸਾਈਜ 100 ਵ.ਗਜ਼)	31-08-2012	ਬਿਲਡਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 11-09-2025 ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟ ਹਾਲੇ ਫਿਜੀਬਿਲ ਨਹੀਂ (ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਅਧੂਰੇ ਹਨ) ਹੈ।
16	CWP 23979 of 2013 Oustee	1378 ਸੈਕਟਰ- 80 (ਸਾਈਜ 100 ਵ.ਗਜ਼)	Court order dt.18-11-14	ਬਿਲਡਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 30-01-2025 ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟ ਉਪਰ ਦੀ ਐਚ.ਟੀ ਲਾਈਨ ਲੰਘਦੀ ਹੈ।
17	14313/ Oustee	1439 ਸੈਕਟਰ- 80 (ਸਾਈਜ 100 ਵ.ਗਜ਼)	31-08-2012	ਬਿਲਡਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 30-08-2023 ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟ ਉਪਰ ਦੀ ਐਚ.ਟੀ ਲਾਈਨ ਲੰਘਦੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਤਾਲਿਕ ਅਨੁਸਾਰ ਕੈਟਾਗਰੀ ਵਾਇਜ਼ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਕੈਟਾਗਰੀ	ਕੈਟਾਗਰੀ ਵਾਇਜ਼ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ
01	ਐਸਟੀ ਕੈਟਾਗਰੀ	16
02	ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਪਲਾਟ (ਸਪੈਸ਼ਲ ਪੈਕਿਜ)	01
ਕੁੱਲ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ		17

0.2 ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਸਾਈਜ਼ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਆਨ ਲਾਇਨ ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿੱਚ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਸਿਰਫ 01 ਪਲਾਟ ਫਿਜ਼ੀਬਲ (ਪਲਾਟ ਨੰ: 927/77) ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਸਮੇਂ ਆਨ ਲਾਇਨ ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਖਾਲੀ ਹੈ। ਇਹ ਪਲਾਟ, ਇੱਕ ਵੱਖਰੇ ਕੇਸ ਜੋ ਕਿ ਪਲਾਟ ਨੰ: 493 ਏ, ਸੈਕਟਰ-80, ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲ ਕੋਰਟ ਕੇਸ/ਕੰਪਲੇਟ ਨੰ: 35 ਆਫ 2025 ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਬਦਲਵੇਂ ਪਲਾਟ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਪਾਸ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿੱਚ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਪਲਾਟ ਫਿਜ਼ੀਬਲ ਨਹੀਂ ਹੈ।

03 ਪਰੰਤੂ ਪੈਰਾ ਨੰ: 01 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਤਾਲਿਕਾ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ / ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਰੋਲਡਰਜ਼ ਵੱਲੋਂ ਵਾਰ- ਵਾਰ ਪਲਾਟ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ/ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਡਰਾਅ ਹੋਏ ਨੂੰ ਕਈ ਸਾਲਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਬੀਤ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਹਾਲੇ ਵੀ ਇਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਕਿ ਨੇੜਲੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਲਾਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ/ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਇਨ੍ਹਾਂ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਮੁਹਈਆ ਕਰਵਾ ਸਕੇ।

04. ਇੱਕ ਵੱਖਰੇ ਕੇਸ (ਬਿਨੈਕਾਰ ਨਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਬਖਸ਼ ਸਿੰਘ) ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,ਗਮਾਡਾ,ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਪਲਾਟ ਕਾਰਵਡ ਆਉਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ (ਅਨੁਲੱਗ-ਅ)। ਇਸ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ.ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ 02 ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਾਈਟਾਂ ਇਸ ਮਕਸਦ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ, ਪਰੰਤੂ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਦੇਵੇ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਪਲਾਟ ਕਾਰਵਡ ਆਉਟ ਕਰਨ ਲਈ ਅਯੋਗ ਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ (ਅਨੁਲੱਗ-ੲ)।

05. ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਸਮੇਂ ਜਾਂ ਨੇੜਲੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਪਲਾਟ ਹੋਂਦ/ਕਾਰਵਡ/ਫਿਜ਼ੀਬਲ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਨਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਆ ਰਹੀ। ਇਸ ਲਈ ਉਕਤ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਪਲਾਟ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਜਾਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚ 02 ਕੇਸ ਅਜਿਹੇ ਵੀ ਹਨ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ਦੇ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੰਨਵੇਅਸ ਡੀਡ ਕਰਵਾ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਪਲਾਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਪਲਾਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਮੁਹਈਆ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਿਆ। ਪਰੰਤੂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸਹਿਮਤੀ

ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਬਦਲਵੇਂ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਉਹ ਬਦਲਵੇਂ ਪਲਾਟ ਦੀ ਸੀ.ਡੀ ਆਪਣੀ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹਨ। ਇਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਇਹ ਸੰਭਵ ਹੈ ਕਿ ਜੇ ਉਕਤ ਅਲਾਟੀਆ ਨੂੰ ਬਦਲਵੇਂ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਨਹੀਂ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਂਦਾ ਤਾਂ ਸੰਭਵ ਹੈ ਗਮਾਡਾ ਲਈ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਖੜੀ ਹੋ ਜਾਵੇ ਇਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਅਕਸ ਖਰਾਬ ਹੋਣ ਦਾ ਵੀ ਖਦਸਾ ਹੈ।

06. ਉਕਤ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਨੇੜਲੇ ਸਾਈਜ਼ ਭਾਵ 125 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਪਲਾਟ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਬਦਲਵੇਂ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਦੇ ਵਾਧੂ ਸਾਈਜ਼ ਭਾਵ 25 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਲਈ ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵੇਲਿੰਗ ਰੇਟ ਤੇ ਕੀਮਤ ਵਸੂਲ ਲਈ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੇ ਪ੍ਰਵੇਲਿੰਗ ਰੇਟ 70000/- ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ (ਅਨੁਲੱਗ-ਸ) ਹੈ, ਪਰ ਅਲਾਟੀਆਂ ਤੋਂ ਵਧੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਪਲਾਟ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਦਾ ਪ੍ਰਵੇਲਿੰਗ ਰੇਟ ਵਸੂਲਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ।

07 ਉਕਤ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਪੈਰਾ ਨੰ: 01 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਤਾਲਿਕਾ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ/ਐਲ.ਓ.ਆਈ.ਹੋਲਡਰਜ਼ ਨੂੰ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਪਲਾਟ ਦੇ ਬਦਲ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ਦੇ ਨੇੜਲੇ ਸਾਈਜ਼ ਭਾਵ 125 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਬਦਲਵੇਂ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਨੁਲੰਗ-ੳ

ਲੜੀ ਨੰ.	ਦਾਖਲ ਨੰਬਰ / ਡੈਟਾਗਰੀ	ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ / ਸਾਈਜ਼	ਡਰਾਅ ਮਿਤੀ	ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦਾ ਸਟੇਟਸ	ਵਰਤਮਾਨ ਅਲਾਟੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਨਾਨ-ਰਿਜੀਸਟਰ ਹੋਣ ਦਾ ਕਾਰਣ
01	14572/ Under category	ਪਲਾਟ ਨੰ. 1173/78 (100 ਵਰਗ ਗਜ਼)	07-02-2013	LOI issued dt. 15-03-2013	ਮਨਦੀਪ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ 2650, ਫੇਜ਼ 11, ਮੋਹਾਲੀ	ਰਿਜਲਟਿੰਗ ਸਾਖਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 04-10-2023 ਅਨੁਸਾਰ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲਾਟ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਪਲਾਟ ਦੀ ਹੋਂਦ ਨਹੀਂ ਹੈ।
02	21327/ Under category	ਪਲਾਟ ਨੰ. 795/77 (100 ਵਰਗ ਗਜ਼)	06-11-2009	LOI issued dt. 12-05-2010	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸ਼ੀਲਾ ਜੈਨ ਪੁੱਤਰੀ ਸ੍ਰੀ ਨਿਵਾਸ ਗੁਪਤਾ, ਵਾਸੀ 3011, ਸੈਕਟਰ-20 ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	ਰਿਜਲਟਿੰਗ ਸਾਖਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 12-08-2021 ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਪਲਾਟ ਤੇ ਇਨਕੋਰਪੋਰੇਟ ਹੋਈ ਹੈ।
03	22252/ Under category	ਪਲਾਟ ਨੰ. 1152/78 (100 ਵਰਗ ਗਜ਼)	07-02-2013	LOI issued dt. 19-03-2013	ਸ੍ਰੀ ਪਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬੈਦਵਾਣ ਪੁੱਤਰ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ-296, ਸੈਕਟਰ 79, ਮੋਹਾਲੀ	ਮੋਡਲ ਇੰਜੀ (ਸੀ-3) ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 19-09-2024 ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਅਪਰਿਚ ਕਰਦੀ ਰੋਡ ਤੇ ਮੋਕੇ ਤੇ ਬਾਊਂਡਰੀ ਵਾਲ ਬਣੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਅਤੇ ਇਸ ਏਰੀਏ ਉੱਤੇ ਨਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਹੈ।
04	22249/ Under category	ਪਲਾਟ ਨੰ. 946/77 (100 ਵਰਗ ਗਜ਼)	31-08-2012	LOI issued dt. 06-11-2012	ਸ੍ਰੀ ਪਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬੈਦਵਾਣ ਪੁੱਤਰ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ 296, ਸੈਕਟਰ 79, ਮੋਹਾਲੀ	ਰਿਜਲਟਿੰਗ ਸਾਖਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 28-02-2024 ਅਨੁਸਾਰ ਮੋਕੇ ਤੇ ਪਲਾਟ ਵਿੱਚ ਗੁਰਦਾਸ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ।
05	19118/ Under category	ਪਲਾਟ ਨੰ. 1169/78 (100 ਵਰਗ ਗਜ਼)	07-02-2013	LOI issued dt. 15-03-2013	ਰਾਜਦੀਪ ਸਿੰਘ s/d/w/o ਸ੍ਰੀ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਰੋਹ, ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਲਾਡਵਾ, ਮੋਹਾਲੀ	ਰਿਜਲਟਿੰਗ ਸਾਖਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 28-03-2021 ਅਨੁਸਾਰ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲਾਟ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟ ਦੀ ਹੋਂਦ ਨਹੀਂ ਹੈ।
06	R-411	ਪਲਾਟ ਨੰ. 1146-C/78 (100 ਵਰਗ ਗਜ਼)	07-02-2013	LOI issued dt. 19-03-2013	ਗੁਰਗਜ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਪਰਮਵੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਕਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ 75, ਸੋਹਣਾ ਮੋਹਾਲੀ	ਭੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟ ਨੰ. 1140 ਤੋਂ 1147 ਅਰਿਆ ਸਕੂਲ ਦੀ ਬਾਊਂਡਰੀ ਅੰਦਰ ਪੈਂਦੇ ਹਨ। ਜਿਸ ਦਾ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਮਾਨਗੋ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਵਿਚਾਰ ਆਧੀਨ ਹੈ।
07	21373/ Under category	ਪਲਾਟ ਨੰ. 816/77 (100 ਵਰਗ ਗਜ਼)	06-11-2009	LOI issued dt. 02-03-2012	ਅਮਿੰਦਰ ਪਾਲ ਕੌਰ ਦਿਊਲ w/d/o ਸਤਬੰਤ ਸਿੰਘ ਦਿਊਲ, ਵਾਸੀ 2193, ਸੈਕਟਰ 21-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	ਇੰਜ. ਵਿੰਗ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 03-10-2023 ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟ ਨੰ. 815-816 ਸੈਕਟਰ-77 ਨਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਲਾਟ ਅੱਗੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਮੁਰੰਮਤ ਨਹੀਂ ਹੋਏ।
08	19160 Under category	ਪਲਾਟ ਨੰ. 945 ਸੈਕਟਰ-77 (100 ਵਰਗ ਗਜ਼)	06-11-2009	LOI issued dt. 29-04-2010	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪਿੰਕੀ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ 127, ਫੇਜ਼-11, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ	ਰਿਜਲਟਿੰਗ ਸਾਖਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 30-03-2021 ਅਨੁਸਾਰ ਮੋਕੇ ਤੇ ਪਲਾਟ ਵਿੱਚ ਗੁਰਦਾਸ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ।

09	category SPK LP-23	ਪਲਾਟ ਨੰ: 828 ਸੈਕਟਰ-77, (100 ਵਰਗ ਗਜ਼)	20-09-2017	LOI issued dt. 15-09-2016	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਜਨੀਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸਤਿਨਾਮ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਅਮਰਿਕਾ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਪੰਜਾਬ।	ਰਿਵਾਇਤ ਨੰ: ਅਰੂਪਿਤ ਪਲਾਟ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਪਲਾਟ ਦੀ ਹੱਦ ਨਹੀਂ ਹੈ।
10	R no. 399 (J) Under Oustee category	ਪਲਾਟ ਨੰ: 829 ਸੈਕਟਰ-77 (100 ਵਰਗ ਗਜ਼)	06-11-2009	Allot Lt. issued. 19-04-2018, CD of plot also has been reg. on dt. 20-05-2019 by the allottee.	ਸ਼੍ਰੀ ਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸ਼ਰਿੰਦਰ ਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਪਿੰਡ ਸਪੇਲ, ਬੱਸੀ ਪਠਾਣ, ਦਤਿਗੜ੍ਹ।	ਪਲਾਟ ਨੰ: 815 ਤੋਂ 831 ਦੀ ਵੀ ਪਲੇਨਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਇਸ ਲਈ ਜਾਰੀ ਸਕੈਚ ਨੰ: ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ (ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ) 927 / 2022 ਮਿਤੀ 01-11-2022 ਅਨੁਸਾਰ, ਪਲਾਟ ਨੰ: 815-827 ਹੀ ਦਰਜਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਡਾਢਾ ਪਲਾਟ ਨੰ: 828 ਤੋਂ 831 ਦੀ ਹੱਦ ਨਹੀਂ ਹੈ।
11	19106/ Under Oustee category	ਪਲਾਟ ਨੰ: 830 ਸੈਕਟਰ-77 (100 ਵਰਗ ਗਜ਼)	06-11-2009	LOI issued dt. 04-05-2010	ਸ਼੍ਰੀ ਤਰਜੀਮ ਲਾਲ ਕਾਲਾ ਪੁੱਤਰ ਰਾਧਾ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ, ਵਾਸੀ 1364 ਐਮ.ਆਈ.ਸੀ, ਫੈਜ਼-11, ਮੋਹਾਲੀ	
12	19185/ Under Oustee category	ਪਲਾਟ ਨੰ: 831 ਸੈਕਟਰ-77 (100 ਵਰਗ ਗਜ਼)	06-11-2009	Allot Lt. issued. 13-08-2015, CD of plot also has been reg. on dt. 18-10-2018 by the allottee.	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰੇਨੂ ਬਾਲਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਮੋਹਰੀ ਰਾਏਚਰ, ਵਾਸੀ 27, ਮੁਹਲਾ ਸੀਸ ਗੰਜ ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ।	
13	19155 Under Oustee category	ਪਲਾਟ ਨੰ: 948 ਸੈਕਟਰ-77 (ਸਾਈਜ਼ 100 ਵਰਗ)	31-08-2012	LOI issued dt. 23-10-2012	ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਦਾਗਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰੇਮ ਸਿੰਘ, ਨੇੜੇ ਜੀਤ ਫ਼ਾਮੀ ਸੈਕਟਰ 78, ਸੋਹਣਾ ਮੋਹਾਲੀ	ਬਿਲਡਿੰਗ ਸਾਖਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 12-01-2024 ਅਨੁਸਾਰ ਮੇਰੇ ਤੇ ਪਲਾਟ ਵਿੱਚ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ।
14	R-406 Under Oustee category	ਪਲਾਟ ਨੰ: 947 ਸੈਕਟਰ-77 (ਸਾਈਜ਼ 100 ਵਰਗ)	31-08-2012	LOI issued dt. 06-11-2011	ਸ਼੍ਰੀ ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬਾਜਵਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਹਜਾਰਾ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ 2037, ਫੈਜ਼-10, ਮੋਹਾਲੀ।	ਬਿਲਡਿੰਗ ਸਾਖਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 16-09-2024 ਅਨੁਸਾਰ ਮੇਰੇ ਤੇ ਪਲਾਟ ਵਿੱਚ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਪਰੰਤੂ ਭੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਾਖਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਟਰਕਚਰ ਦੀ ਕਬਜ਼ਾ ਸਿਵਲ ਵਿੰਗ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮੰਗੀ ਗਈ ਹੈ। ਪਰੰਤੂ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਹਾਲੇ ਤੱਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ। ਪਬਲਿਕ ਹੈਬਿਟ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਪਲਾਟ ਅੰਗੀ ਪਬਲਿਕ ਹੈਬਿਟ ਨਾਲ ਸਬੰਧੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਪਰੰਤੂ

15	R-443 Under category	ਪਲਾਟ ਨੰ: 1155 ਸੈਕਟਰ-78 (ਸਾਈਜ਼ 100 ਵ.ਗਜ਼)	31-08-2012	LOI issued dt. 14-03-2013	ਗੁਰਿੰਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਕੱਕੜ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਅਮਿਤ ਸਿੰਘ ਕੱਕੜ ਤੇ ਰੇਹੋ, ਵਾਸੀ 143, ਫੇਜ਼-3ਬੀ, ਸੈਕਟਰ-60, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ	ਸਟੈਂਡਰਡ ਖਾਤੇ ਸਪੈਸਟ ਨਹੀਂ ਕੀ ਮੋਕੇ ਤੋਂ ਹਟਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਸਾਖਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 11-09-2025 ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟ ਹਾਲੇ ਡਿਜੀਟਾਈਜ਼ ਨਹੀਂ (ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਅਸੂਰੇ ਹਨ) ਹੈ।
16	CWP 23979 of 2013 Under category	ਪਲਾਟ ਨੰ: 1378 ਸੈਕਟਰ-80 (ਸਾਈਜ਼ 100 ਵ.ਗਜ਼)	Court order dt. 18-11-2014	LOI issued dt. 04-07-2017	ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਈਸਰ ਸਿੰਘ, ਪਿੰਡ ਰਾਮਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਡਾਕਖਾਨਖੇੜਾ, ਰਤਿਹਗੜ੍ਹ	ਬਿਲਡਿੰਗ ਸਾਖਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 30-01-2025 ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟ ਉਪਰ ਦੀ ਐਚ.ਟੀ ਲਾਈਨ ਲੱਪਟੀ ਹੈ।
17	14313 Under category	ਪਲਾਟ ਨੰ: 1439 ਸੈਕਟਰ-80 (ਸਾਈਜ਼ 100 ਵ.ਗਜ਼)	31-08-2012	LOI issued dt. 23-10-2012	ਰਾਮ ਸਰੂਪ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਸੋਹਨਾ, ਮੋਹਾਲੀ	ਬਿਲਡਿੰਗ ਸਾਖਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 30-08-2023 ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟ ਉਪਰ ਦੀ ਐਚ.ਟੀ ਲਾਈਨ ਲੱਪਟੀ ਹੈ।

ਅਨੁਲੋਗ-ਅ

-19-

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਨੋ.ਪੰਨਾ -17 ਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਪ੍ਰੋਖਣ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-
ਦਫਤਰ ਦੀ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਸਾਲ 2018 ਵਿਚ 100 ਵ.ਗਜ ਦੇ ਪਲਾਟ ਉਪਲੱਬਧ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਮਾਨਯੋਗ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਵਲੋਂ 125 ਵ.ਗਜ ਦੇ ਪਲਾਟ (25 ਵ.ਗਜ ਦੇ prevailing rates ਵਸੂਲ ਦੇ ਹੋਏ) ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। (ਝੰਡੀ ਓ)

ਮੌਜੂਦਾ ਸਾਲ 2023 ਦੌਰਾਨ ਜਦੋਂ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿਚ ਨਾਨ ਫਿਜ਼ੀਬਲ ਪਲਾਟਾਂ ਬਦਲੇ, ਬਦਲਵੇਂ ਪਲਾਟ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਮਿਸਲ ਹੁਕਮਾਂ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਗਈ (ਜਿਸ ਵਿਚ 100 ਵ.ਗਜ ਦੇ ਬਦਲੇ 125 ਵ.ਗਜ ਦੇ ਪਲਾਟ ਦੇਣਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ) ਉਸ ਸਮੇਂ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਲੋਂ, ਜਿਸ ਮਾਈਜ (100 ਵ.ਗਜ) ਦੇ ਪਲਾਟ ਉਪਲੱਬਧ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਉਸ ਬਦਲੇ ਸੇਮ ਸਾਈਜ ਦੇ ਪਲਾਟ ਕਾਰਵਾਜ਼ ਆਉਟ ਕਰਾਉਣ ਦੇ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। (ਝੰਡੀ ਅ)

ਉਪਰੋਕਤ ਤੱਥਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਨੋ.ਪੰਨਾ-17 ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਸਲ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ।

Ld. AEA (G),

As regards the query put forth by the learned CA on NP 17, it maybe reconsidered that the orders of the Hon'ble High Court in CWP No 22707 of 2013 were for those owners who did not get allotment/plot though they had applied earlier. In the present case the applicant had not been included in the draw despite intimating the same to him. Therefore it would be better if he is included in the next draw based on our intimation to him dated 31.12.13. As regards the size of plot to be allotted, it is recommended that same size of plot maybe carved out for allotment please.

Ld. AEA

Please report feasibility

11/2/23

28/7/23

38

219
PCH
EA

3-8-23

28/7/23

28/7/23

28/7/23

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪ੍ਰਿਥਮ: ਤੋਂ -

ਪਿਛਲੇ ਨੋਟਿੰਗ ਪੋਨਾ-19 ਤੋਂ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 76-80, ਐਸ. ਏ. ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਐਸਟੀ ਕੰਟਾਗਰੀ ਲਈ ਪਲਾਟ ਕਾਰਵ ਆਉਟ ਕਰਨ ਲਈ ਭੌਂ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਢੁੱਕਵਾਂ ਚੈਕ ਰਿਜ਼ਰਵਡ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਪਰੰਤੂ ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਦਫਤਰ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਜੀ ਤੋਂ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲੈਣੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।

ਉਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਵਿਜੀਲੈਂਸੀ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਲਖ ਅਵਸਰ (ਪਲਾਟਸ), ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ ਜੀ।
ਮਿਸਲ ਅਗਲੇਰੀ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

80/81

14/08/23

ATB/81

14/8/23

ਉਤਰ ਦਿੱਖਣੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਸਲ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬਾਸਕ (ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਤਿੱਤ ਭੇਜਣ ਲਈ ਧੰਨ, ਤੋਂ।

DTP/81

17-8-23

81/81

81/81

'x' as proposed.

81/81

24/8

82/82

82/82

82/82

82/82

82/82

82/82

577/6/No 781
18/8/23

15/7-
24/8/23

64558
28/08/23

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪਿਛਲੇ ਪੰਨੇ ਤੋਂ ...

ਨੋਟਿੰਗ ਪੰਨਾ 20 ਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੇ ਪ੍ਰੋਖਣ "X" ਸਬੰਧੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਅਧੀਨ ਪੈਦੇ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ 100 ਵਰਗ ਗਜ ਦੇ ਪਲਾਟ ਉਪਲੱਬਧ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਫੀਜ਼ੀਬਿਲਿਟੀ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ।

ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਗਮਾਡਾ ਦਫਤਰ ਦੀ ਨੋਟਿੰਗ ਪੰਨਾ 20 ਤੇ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ 76 - 80 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਐਸਟੀ ਕੋਟਾਗਰੀ ਲਈ ਪਲਾਟ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਭੀ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਢੁਕਵਾਂ ਚੁੱਕ ਰਿਜ਼ਰਵਡ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਪਰੰਤੂ ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਜ਼ਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਜੀ ਤੋਂ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲੈਣੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।

ਉਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਮਿਸਲ ਨੋਟਿੰਗ ਪੰਨਾ 17 ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ।

ਮੁਖੀ

ਮਾ ਓ

30/4
ਗੈਰੀ ਕੇ. ਕੇ. ਲੁ
31/5/23

- 22 -

11/11/19
13/11

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪਿਛਲੇ ਪੰਨੇ ਤੋਂ ..

ਨੋਟਿੰਗ ਪੰਨਾ 21 ਅਨੁਸਾਰ ਗੁੱਲ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਨੋਟਿੰਗ ਪੰਨਾ 20 ਤੇ ਜ਼ਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਿਪੋਰਟ ਵਾਚੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਨੋਟਿੰਗ ਪੰਨਾ 20 ਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੇ ਪ੍ਰੋਖਣ "X" ਸਬੰਧੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਪਲਾਟ ਉਪਲੱਬਧ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਫੀਜ਼ੀਬਿਲਿਟੀ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ।

ਉਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਮਿਸਲ ਨੋਟਿੰਗ ਪੰਨਾ 17 ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਸ਼੍ਰੀ (74/80)

11/11
12/11/19

ਅਠ

— 23 —

Shake
penetration Sub

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪਿਛਲੇ ਪੰਨੇ ਤੋਂ ...

ਨੋਟਿੰਗ ਪੰਨਾ 21 ਅਨੁਸਾਰ ਗੱਲ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਨੋਟਿੰਗ ਪੰਨਾ 20 ਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੇ ਪ੍ਰੋਖਣ "X" ਸਬੰਧੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਅਧੀਨ ਪੈਦੇ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਪਲਾਟ ਉਪਲੱਬਧ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਫੀਜੀਬਿਲਿਟੀ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ।

ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਗਮਾਡਾ ਦਫਤਰ ਦੀ ਨੋਟਿੰਗ ਪੰਨਾ 20 ਤੇ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ 76 - 80 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਐਸਟੀ ਕੋਟਾਗਰੀ ਲਈ ਪਲਾਟ ਕਾਰਵਾ ਆਊਟ ਕਰਨ ਲਈ ਭੇਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਢੁੱਕਵਾਂ ਚੁੱਕ ਰਿਜ਼ਰਵ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਪਰੰਤੂ ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਜ਼ਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਜੀ ਤੋਂ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲੈਣੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।

ਉਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਮਿਸਲ ਨੋਟਿੰਗ ਪੰਨਾ 17 ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਤਥਵੀਜ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਸ਼ਾਇਦ 13/9/23

13-9-23

E.O.

15/9/23

DTP (Mohali) to report as per comments of
DTP (G) on NP-17

DTP (Mohali) 4/18/9/23

4/18/9/23

20-9-23

5/8

ਇਹ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨਾਮ ਨਹੀਂ ਰਹੇ ਹੋਣਗੀ।

P.T.O.

ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ

— 24 —

ਪਿਛਾ ਗਲੀ ਸਿਮਰਨ ਦੇ ਸਾਥ ਕੋਈ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਪੈਕਾ 17-ਵੀਂ ਜੇਲ੍ਹ ਦੇ ਸਰੀਰ
ਪਿਛਾ ਸੁਰੱਖਿਤ ਰੋਡਾਂ ਸਾਂਝੇ ਪਿੰਡ section 76-80 3 AS Nagar ਪਿੰਡ
ਪਕਾਟ ਰਾਹਮਤ ਮਛਿਤ ਕਰਨ ਸਰੀਰ ਪਿਛਾ ਰੋਡਾਂ ਪੈਕਾ 1267/
ਗੇਟੀ (ਮੋਰ. ਦੇ ਮੋਰ. ਮਨ) / MS-76-80 ਗਲੀ ਕੁਝ ਵਾਹਾਈ ਕਰ
ਸਿਮਰਨ ਮਨ (ਮ), ਗਮਾਤ 3 AS Nagar ਦੇ ਰੋਡਾਂ ਦੇ ਭੇਜੀ ਗਈ ਹੈ।
ਤੁਹਾਡੇ ਹਵਾਲੇ ਕੀਤੀ ਪੈਕਾ 17-ਵੀਂ ਜੇਲ੍ਹ ਦੇ ਸਾਥ ਕੋਈ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮਨ
ਗਲੀ ਕੀਤੀ ਪਿਛਾ ਪਿੰਡ ਦੇ ਮਨ।

Shashy
ਮਾਰਚ 23

10/3

ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਮਨ ਮਨ ਮਨ ਦੀ ਮਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।
22-9-23

~~AS~~

ਪਿਛਾ ਗਲੀ ਸਿਮਰਨ ਦੇ ਸਾਥ ਕੋਈ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਪੈਕਾ 17-ਵੀਂ ਜੇਲ੍ਹ ਦੇ ਸਰੀਰ
ਪਿਛਾ ਸੁਰੱਖਿਤ ਰੋਡਾਂ ਸਾਂਝੇ ਪਿੰਡ section 76-80 3 AS Nagar ਪਿੰਡ
ਪਕਾਟ ਰਾਹਮਤ ਮਛਿਤ ਕਰਨ ਸਰੀਰ ਪਿਛਾ ਰੋਡਾਂ ਪੈਕਾ 1267/
ਗੇਟੀ (ਮੋਰ. ਦੇ ਮੋਰ. ਮਨ) / MS-76-80 ਗਲੀ ਕੁਝ ਵਾਹਾਈ ਕਰ
ਸਿਮਰਨ ਮਨ (ਮ), ਗਮਾਤ 3 AS Nagar ਦੇ ਰੋਡਾਂ ਦੇ ਭੇਜੀ ਗਈ ਹੈ।
ਤੁਹਾਡੇ ਹਵਾਲੇ ਕੀਤੀ ਪੈਕਾ 17-ਵੀਂ ਜੇਲ੍ਹ ਦੇ ਸਾਥ ਕੋਈ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮਨ
ਗਲੀ ਕੀਤੀ ਪਿਛਾ ਪਿੰਡ ਦੇ ਮਨ।

25.
 1. ਤਰਜ਼ੀਬੀ ਰੀਟੀ ਨਾਈ 5, ਤਾਂ ਉਸ ਸ਼ਰੀਤੀ ਰਾਹੀਂ ਸਾਬਕਾ
 ਮੁਖ ਮਾਮਲਾ (ਸਕੈਂਡਲ) ਦੀ ਹੋਣੀ ਸ਼ਰੀਤੀ ਨਾਈ 5। ਕਿਸ ਮੁਖ ਮਾਮਲੇ
 ਵਿਖੇ ਮੁਖ ਮਾਮਲਾ (ਸਕੈਂਡਲ) ਦੀ 5 ਵੇਰੀ ਹੋਣਾ ਤਰਜ਼ੀਬੀ ਨੀ,

26/

ਮੁਖ ਮਾਮਲੇ ਦੀ 5 ਸ਼ਰੀਤੀ ਰਾਹੀਂ ਮੁਖ ਮਾਮਲੇ ਵਿਖੇ

29/9

ਮੁਖ ਮਾਮਲੇ ਦੀ 5

4/10/23

2.00/10/23

13/10/23

ASO

13-10-23

29/7/2020

13/10/23

1584
 03/10/23

29/7

65263
 12/08/10/23

$(2, 4, 7, \dots)$

44(p) - survey
AFO - 2
1-11-23

~~DIP(G,~~

~~E.O. (P)~~

82
4/1/25

9
10/11/23 E.A.

A.P. please put up
 P.T.O. Mann 6-11-23

- 27-
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

DTP (A) ਨਾਮ ਦੀ ਤੇ ਇਹ ਸਥਾਨ Section-79 ਵਿਚ Reserved
ਪਈ (0.82 A.15) ਸਥੀਤ ਕੀਤਾ 100 sq. m category ਤੇ
Plot plan ਤਰ੍ਹਾਂ 2 Flay - 'A' ਤੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਹੇਠਾਂ
ਜੋ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਉਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਸ ਪੇਸ਼ ਤੇ ਕੀਤੀ।

ਪੰ(11)

18/12/23

ਨੋਟਿਸ ਪਾ 26 ਤੇ ਨਰਕ A ਤੇ ਨਰਕ ਨਿਯੰਤਰਣ ਕਰੇ ਜੋ

18/12/23

18/12/23
Recd. today
JOMCS

file pulled

18/12/23

P.T.O.

ਮਾਨਯੋਗ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਸਿੰਘ ਸਿਰਸਾ

ਅਨੁਲੋਗ-ੲ

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪਿਛਲੇ ਨੋਟਿਸ ਪੰਨਾ-26 ਰਾਹੀਂ ਮਿਸਲ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ), ਗੁਮਾਸਤਾ ਜੀ ਵੱਲ ਪਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵੱਲ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1267 ਮਿਤੀ 03-08-2023 ਰਾਹੀਂ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੇ ਲੰ-ਆਊਟ ਪਲੇਨ ਵਿੱਚ ਰਿਜ਼ਰਵ ਸਾਈਟਾਂ ਮਾਰਕ ਕਰਕੇ ਭੰਜੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲ ਪੁੱਛਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੋਵੇਂ ਸਾਈਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਆਰ. ਪੀ. ਡੀ. ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਤਾਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਾਕਿਟਾਂ ਵਿੱਚ ਪਲੇਨਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਸਬੰਧੀ ਸਮਰੱਥ ਪੱਧਰ ਤੇ ਬਣਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਦਾਨਗੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ।

ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵੱਲ ਪਾਪਤ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਸੈਕਟਰ: 79 ਵਿਖੇ 0.78 ਏਕੜ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਸਾਈਟ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ-80 ਵਿਖੇ 1.08 ਏਕੜ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਸਾਈਟ ਦਾ ਫੀਮਾਰਕਸ਼ਨ ਪਲੇਨ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲ ਉੱਚ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਸੈਕਟਰ 79 ਵਿੱਚ ਜੋ 0.78 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਉਹ ਜੇਕਸ਼ਨ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਨਾਲ ਖੱਬੇ ਪਾਸੇ Hindustan Times Employees Co-operative House Building Society ਦੀ Group Housing Site ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਦੱਖਣ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ 16 ਮਰਲ ਦੇ ਵੱਡੇ ਪਲਾਟ ਪੈਂਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੀ ਰਾਇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਸਾਈਟ ਜੇਕਸ਼ਨ ਤੋਂ ਹਟ ਕਰਕੇ ਅਤੇ 16 ਮਰਲਾ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਹਟ ਕਰਕੇ ਪਲੇਨਿੰਗ ਪੱਖੋਂ ਢੁਕਵੀਂ ਨਹੀਂ ਜਾਪਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 80 ਵਿਖੇ 1.08 ਏਕੜ ਦੀ ਜੋ ਰਿਜ਼ਰਵ ਸਾਈਟ ਭੇਜੀ ਗਈ ਹੈ, ਉਸ ਦੇ ਨਾਲ ਵੀ ਮੈਂਕੋ ਤੇ electric grid station ਬਣਿਆ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਢੁਕਵੀਂ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਰ. ਪੀ. ਡੀ. ਪੱਧਰ ਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੋਵੇਂ ਪਾਕਿਟਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਦੋਵੇਂ ਸਾਈਟਾਂ 100 ਵਗ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ ਢੁਕਵੀਆਂ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਮਿਸਲ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ), ਗੁਮਾਸਤਾ ਜੀ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ 100 ਵਗ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ ਕੋਈ ਹੋਰ ਢੁਕਵਾਂ ਫੈਸਲਾ ਲੈ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

ਮਿਸਲ ਅਗਲੇਰੀ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ), ਗੁਮਾਸਤਾ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਹਿਤ ਪੱਸ ਹੋ ਜੀ।

ਆਰ(ੲ)

DTP(G)

EO (OJG)

16-1-24

Sup 7 (76-80)

10/1/24

8 Mann
11-1-24

18/1/24

18/1/24

18/1/24

18/1/24

18/1/24

18/1/24

18/1/24

18/1/24

18/1/24

18/1/24

18/1/24

18/1/24

-੨੧-

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪ੍ਰਿ.ਵੀ.੩

ਜਿਸ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਜੋੜਦਾ ੧੬-੮੦ ਵਿਖੇ 100 ਦ ਰਾਹ ਪਾਰਾ ਦੀ ਅਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨੂੰ ਕਾਇਮ ਨੇ। ਪਰਿੰਤੂ ਇਸੇ ਜੋੜਦਾ ਵਿਖੇ 100 ਦ ਰਾਹ ਦੇ ਪਾਰਾ available ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਜੋੜ ਦੀ 19 ਤੇ ਸਾਹਮਣਾ ਹੋਵੇ। ਉਸੇਸ਼ਰ (੫) ਦੀ ਵੱਡੇ 100 ਦ ਰਾਹ ਦੇ ਪਾਰਾ Carried out ਕਰਨ ਕਾਇਮੀ Feasibility Report ਕੋਲੋਂ ਕਰੀ ੨੨੨ ਕੀਤੇ ਜਾਨ, ਪਿਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਪੋਰਟ N.P. 24 ਅਨੁਸਾਰ DTP, SAS ਨਿਯਮ ਵੱਡੇ ਉਪਰ ਕੀਤੀ ਗਈ। DTP, SAS ਨਿਯਮ ਵੱਡੇ (ਯੰਤਰੀ-੩) ਤੇ ਹੋਰ ਪੱਥਰ ਦਾ ਪਾਥਰ ਹਿੱਸੇ ਤੇ। Pocket A & B ਦਾ ਉਲਾਥੇ ਹਿੱਸੇ ਕੀ ਅਤੇ ਜਿਸ ਕਾਇਮੀ DTP (੫) ਵੱਡੇ ਰਿਪੋਰਟ ਕੱਢ ਕਰੀ ਜਿਸ ਤੇ ਇਸੇ ਸਾਹਮਣੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਅਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੀ ਕਰੀ ਵਿਖੇ ਕੋਈ ਤਪਦੀਵੀ ਤਾ ਨੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਅਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤੇ ਤਾ ਉਸੇ ਕਾਇਮੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਅਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੇ ਕੱਢ ਜਿਸ ਗਿਣਾ।

ਉਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਸ DTP (੫) ਤੇ ਰਿਪੋਰਟ ਕਰੀ ਜਿਸ ਕੋਲੋਂ ਗਈ। ਜੋੜ ਦੀ 28 - ਅਨੁਸਾਰ DTP (੫) ਤੇ ਰਿਪੋਰਟ ਉਪਰ ਕੀਤੀ ਤੇ ਜਿਸ ਪਿਛਾ ਜਿਸ ਕੋਸ਼ਿਸ਼, ਜੋੜ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਡੇ ਉਪਰ ਪੱਥਰ ਨੂੰ ਜੋੜਦਾ - ੧੧ ਵਿਖੇ 0.੧੮ ਏਕੜ ਦੀ ਰਿਕਾਰਡ ਗਈ ਅਤੇ ਜੋੜਦਾ - ੮੦ ਵਿਖੇ 1.0੮ ਏਕੜ ਦੀ ਰਿਕਾਰਡ ਗਈ ਦਾ ਰਿਕਾਰਡ ਕੀਤਾ ਕੋਪਿਯਾ ਜਿਸ ਤੇ ਪਿਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸੇ ਗਾਹਿਦ ਨੇ ਜਿਸ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਵੱਡੇ ਉਸੇ ਪੱਥਰ ਤੇ ਰਿਕਾਰਡ ਉਪਰ ਜੋੜਦਾ - ੧੧ ਵਿਖੇ 0.੧੮ ਏਕੜ ਦੀ ਗਾਹਿਦ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤੇ, ਉਸ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਦੇ ਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਤੇ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਨਚੇਸਟਰ Times Employees Co-op Housing Building Society ਦੀ Group Housing Site ਮੰਗੀ ਤੇ ਅਤੇ ਉਸੇ ਵੱਡੇ ਮਾਂਗ 16 ਅਤੇ ਦੇ ਵੱਡੇ ਦੇ

ਲਵ ਕਪਨਲ ਨਹਿਦਪਾਨ, ਜਿਸ ਪੇਦਰਾਨ)

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪਿ.21.3

67235

14/02/24

67235

14/02/24

ਪਿ.21.3 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਇਸ ਏਰੀਆ ਵਿੱਚ ਅਕੁਰਲ
ਵੱਡੀ ਗਤੀ 'ਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛਲੇ ਭਾਗ ਵਿੱਚੋਂ ਜੋੜਨਾ-80 ਫੀਟ
1.08 ਟੈਕਸ ਦੀ ਹੋ-ਪਿਛਲੇ ਗਤੀ ਦੇ ਭਾਗ ਵਿੱਚੋਂ, ਉਸ
ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਜੋੜੇ ਤੇ electric grid station ਦਾਇਆ
ਹੋਵੇ ਕਰਕੇ ਕੁਰਲ ਨਹੀਂ 'ਤੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛਲੇ ਭਾਗ ਵਿੱਚ
ਗਤੀ ਦੇ ਭਾਗ ਵਿੱਚ ਆਪਣੀ ਤੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਤਪਦੀ ਨਹੀਂ
ਕੀਤੀ ਗਈ। (ਪ-28)

ਉਸ ਤੋਂ ਪਿਛਲੇ ਭਾਗ ਵਿੱਚੋਂ ਆਪਣੀਆਂ ਦੇ ਸਮਝਦੇ ਪੇਸ਼
ਕਰਨ ਤੇ ਅਧਿਕਾਰ DTP (ਪਿ.21.3) ਦੀ ਪਿਛਲੇ ਭਾਗ ਵਿੱਚੋਂ
ਜੁੜ ਕੇ ਹੀ ਪੇਸ਼ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਕਿ ਉਸ ਆਪਣੇ ਜੁੜੇਗੇ ਭਾਗ
ਵਿੱਚੋਂ ਆਪਣੀਆਂ ਆਪਣੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਕਾਰਨਾਂ ਦੇ ਭਾਗ ਵਿੱਚੋਂ

ਸਿ.21.3

ਸਿ.21.3

06/02/24 14001680

7-2-24

E.O (PI)

DTP (ਪਿ.21.3) Mohali

13/1/24

11. examine and report as per above report.

4/12/24

19/2/24

19-2-24

SKM

SKM

50m (PI)

ਪਿਛਲੇ ਪੰਨੇ ਤੋਂ

-31-

-31-

ਸੀ

ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਬੰਧੀ ਮਿਸਲ ਦੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਨੋਟਿੰਗ ਪੰਨਾ 29 ਅਤੇ 30 ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਦਸਤਖਤੀ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ Sector 76 ਤੋਂ Sector 80 SAS Nagar ਦੇ Layout Plan, ਵਿੱਚ Pocket A ਅਤੇ Pocket B ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਹੋਰ ਕੋਈ ਖਾਲੀ ਥਾਂ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਰਿਪੋਰਟ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਇੰਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

[Signature]
20/2/24

DM(S)

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਚ ਮਾਮਲਾ ਜੀ ਦੇ ਪੱਧਰ ਉੱਪਰ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਮਾਮਲੇ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਇੰਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

[Signature]
20/2/24

P.O.(N)

ਉਪਰੋਕਤ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਮਾਮਲਾ ਜੀ ਦੇ ਪੱਧਰ ਉੱਪਰ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਮਾਮਲੇ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਇੰਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

[Signature]
20-2-24

67235
20/2/24
239
20/2/24

ਸੀ ਤੋਂ ਬਿਧਾਨ ਸਭਾ ਕੋਲ ਜੀ, 4 ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਪਾਸ ਕੀਤਾ
28 ਉੱਤੇ ਪੇਸ਼ - 1 ਅਤੇ 2 ਸਬੰਧੀ ਬਿਨਾਂ ਜੀ ਦੇ
(ਪਾਸ) ਜੀ ਦੇ ਇਸਦੀ ਕੋਲ ਜੀ ਪਾਸ 1, ਜਿਸ
ਨੂੰ 28 ਉੱਤੇ ਮਾਮਲਾ 3 / 4 ਨੂੰ ਕੋਲ ਉੱਤੇ ਮਾਮਲਾ
ਉੱਤੇ 20(1) ਮਾਮਲਾ ਜੀ ਦੇ ਕੋਲ ਕੋਲ, ਉੱਤੇ
ਜੀ

As above for future necessary. 20/2
O.K. Please

[Signature]
20-2-24

547 (26-20) 100
5/1

ਗਿਆਨ ਪ੍ਰਸਾਰੀ ੨੨

GMADA-ACHB/10/2024-ACC.(HQ)-GMADA

ਅਨੁਲੱਗ-ਸ

2025

18	100 & 200 Sq yd SCOs, Industrial Sector 101	225000
19	60 Sq. yd Single Storey Shops, Industrial Sector 101	150000
20	Shri Anandpur Sahib	13500

ਉਕਤ ਅਧਾਰ ਕੀਮਤ ਸਰਕਾਰੀ, ਅਰਥ ਸਰਕਾਰੀ, ਹੋਰ ਸਰਕਾਰੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਭੈ ਅਣਾਟ ਕਰਨ ਲਈ, ਅਦਾਲਤਾਂ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਨੋਟਿਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਨਾਨ ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵਰਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੀ।

AJAYMITTAL

CHIEF ACCOUNTS OFFICER

12-11-2025

17503 - 17506

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ:-

- 1 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕ, ਗਮਾਤਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
- 2 ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਤਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
- 3 ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਫੀਜ਼ਲਾਕਾਰ, ਗਮਾਤਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
- 4 ਮਿਲਕ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਤਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।

AJAYMITTAL

CHIEF ACCOUNTS OFFICER

12-11-2025

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 37.11

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਮੈਡੀਕਲ ਕਾਲਜ ਲਈ ਰਿਜ਼ਰਵ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਰੀਪਲੈਨਿੰਗ ਬਾਰੇ।

ਗੁਮਾਸਤਾ ਵਲੋਂ ਸਾਲ 2014 ਵਿੱਚ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹਸਪਤਾਲ, ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਹਸਪਤਾਲ, ਮੈਡੀਕਲ ਕਾਲਜ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ/ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਮਿਤੀ 30-09-2014 (ਅਨੁਲੱਗ-1) ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਸਾਲ 2014 ਦੌਰਾਨ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀਆ ਮੰਗੀਆ ਗਈਆ ਸਨ, ਜਿਸ ਤਹਿਤ Tata Memorial Hospital, Max Hospital, Chaitanya Hospital & Grewal Eye Hospital ਨੂੰ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਹਸਪਤਾਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਹਸਪਤਾਲ ਸਾਈਟਾਂ ਖਾਲੀ ਪਈਆ ਹਨ:-

Sr No	Site Number	Area (in Acre)
1	HO1	10.00
2	HO2	4.54
3	H1	1.22
4	H2	1.00
5	H3	1.00
6	H4	1.00
7	H7	1.047
8	H8	1.001
9	H9	1.001
10	H10	1.07
11	H11	1.02
12	H12	1.001
13	H13	1.001
14	H14	1.047

ਉਕਤ ਸਾਈਟਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 2 ਸਾਈਟਾਂ MCH1 (28.22 Acre) & MCH2(28.15 Acre) ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਵਿਖੇ Medical College Cum Hospital ਲਈ ਰਿਜ਼ਰਵ ਹਨ। ਸਾਲ 2014 ਵਿੱਚ ਵੀ Medical College ਲਈ ਕੋਈ ਵੀ ਅਰਜੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਸੀ ਅਤੇ ਹੁਣ ਤੱਕ ਵੀ Medical College ਲਈ ਕੋਈ ਅਰਜੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕਿਸੇ ਵੀ Institution ਵਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਕਦੀ ਕੋਈ ਰੁਝਾਨ ਦਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਇਹ ਦੋਵੇਂ ਸਾਈਟਾਂ ਖਾਲੀ ਹਨ।

ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਵੱਖ-2 ਸਮੇਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਈ ਆਕਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਰੁਝਾਨ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਕਾਫੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਮਾਤਰਾ ਨਾਲ ਵੱਧ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਲਾਭ ਵੀ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਏਰੀਏ ਨੂੰ ਪ੍ਰਫੁੱਲਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮੇਂ ਦੀ ਮੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਵੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨੀ ਜਾਪਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਇਸ ਖੇਤਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਤੇ ਵੀ ਅਸਰ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਵੀ ਵਾਧੂ ਵਿੱਤੀ ਲਾਭ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ।

ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-2 ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਨੂੰ ਈ ਆਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਸਾਈਟਾਂ ਵੇਚੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ Elite Medicity Private Limited & Jujhar Travell Pvt Ltd. ਨੂੰ Aerocity ਵਿਖੇ ਅਤੇ Appolo Hospital ਨੂੰ Sector-89, SAS Nagar ਆਦਿ। ਇਹ ਸਾਈਟਾਂ ਈ ਆਕਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਫਿਕਸ ਕੀਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਕਾਫੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਕੀਮਤ ਤੇ ਵੇਚੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਹੈ। For e.g.

Sr No	Name of Hospital Site	Area (in Acre)	Sector/Scheme	Reserve price (in crores)	Auction price (in crores)
1	Metaphysical Healthcare Private Limited	1.85	89	11.75	21.57
2	Jujhar Travell Pvt Ltd	5.46	Aerocity	33.03	49.60
3	Elite Medicity Private Limited	3.50	Aerocity	33.43	47.99

ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸਾਲ 2014 ਵਿੱਚ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹਸਪਤਾਲ, ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਹਸਪਤਾਲ, ਮੈਡੀਕਲ ਕਾਲਜ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ/ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਜੋ ਪਾਲਿਸੀ ਮਿਤੀ 30-09-2014 ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੀ, ਉਸ ਵਿੱਚ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ 6 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਫਿਕਸ ਰੇਟ ਤੇ ਹੀ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਕਾਫੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਘੱਟ ਹੈ ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦਾ ਪ੍ਰੋਸੀਜਰ ਵੀ ਕਾਫੀ ਲੰਬਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹਸਪਤਾਲ, ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਹਸਪਤਾਲ, ਮੈਡੀਕਲ ਕਾਲਜ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ/ਪਲਾਟ ਦੀ ਆਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤਾਂ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਫਿਕਸ ਰੇਟ ਵਿੱਚ ਵੀ ਵਾਧਾ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਵੀ ਵਾਧੂ ਵਿੱਤੀ ਲਾਭ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦਾ ਪ੍ਰੋਸੀਜਰ ਵੀ ਘੱਟ ਸਮੇਂ ਦਾ ਰਹਿ ਜਾਵੇਗਾ।

ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਹੋਠ ਦਰਸਾਏ ਮੁਦਿਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ:-

1. ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਹਸਪਤਾਲ, ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਹਸਪਤਾਲ, ਮੈਡੀਕਲ ਕਾਲਜ ਲਈ ਜੋ ਸਾਈਟਾਂ ਰਿਜ਼ਰਵ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਪਲਾਟਾਂ ਵਜੋਂ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਰੀਪਲੈਨਿੰਗ ਕਰਨ ਲਈ ਕੈਸ ਵਿਚਾਰਨਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।

2. ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸਾਲ 2014 ਵਿੱਚ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹਸਪਤਾਲ, ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਹਸਪਤਾਲ, ਮੈਡੀਕਲ ਕਾਲਜ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ/ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਜੋ ਪਾਲਿਸੀ ਮਿਤੀ 30-09-2014 ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੀ, ਉਸ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੋਧ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਦੀ ਬਜਾਏ ਈ ਆਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਲਈ ਵਿਚਾਰਨਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।

ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਨੁਲੋਕ-1

Copy of the policy issued vide notification No. 6/12/2014-6HG1/933 dated 30-09-2014 alongwith Amendment issued vide notification No. 6/12/2014-6HG1/434087/1 dated 11-3-2015, notification No. 6/12/2014-6HG1/1053 dated 04-06-2015 and notification No. 6/12/2014-6HG1/701170/1 dated 01-03-2016.

Policy

Allotment of Land / Plots for Hospitals, Multi-Specialty Hospitals, Medical University / Medical College cum Hospital and Medical Research Center in Medi City, New Chandigarh Distt: SAS Nagar (Mohali)

GOVERNMENT OF PUNJAB**Allotment of Land / Plots for Hospitals, Multi- Specialty Hospitals,
Medical University / Medical College cum Hospital and Medical
Research Center in Medi City , SAS Nagar – 2014**

Table of Contents		
Sr No	Subject	Pages
1.	List of Abbreviations	3
2.	Introduction (Chapter 1)	4-6
3.	Objectives, Strategy& Course of Action (Chapter 2)	7-8
4.	Types of Plots (Chapter 3)	9-10
5.	Eligibility Criteria for each category /type of Plot (Chapter 4)	11-17
6.	Price of the Plot (Chapter 5)	18-19
7.	Procedure for Allotment of Plots (Chapter 6)	20-21
8.	Mode of Payment (Chapter 7)	22-32
9.	Construction period; Extension in Time; Transfer of Ownership and other general conditions. (Chapter 8)	33-42
10.	Annexure A	43

List of Abbreviations used

CLU	Change of Land Use
FDI	Foreign Direct Investment
GMADA	Greater Mohali Area Development Authority
PPP	Public Private Partnership
SEZ	Special Economic Zone
LOI	Letter of Intent
PGIMER	Post Graduate Institute of Medical Education and Research
ISBT	Inter State Bus Terminal

Chapter 1

INTRODUCTION

Health is increasingly being recognized as a critical human capital component, which contributes significantly towards the development of a nation. Only a healthy and educated population can contribute to productivity, economic growth and human development. The present concern in both developed and developing countries is not only to reach the whole population with adequate health care service but also to secure an acceptable level of health for all through the application of primary healthcare programmes. India is the second most populous country in the world. Health care structure in the country is overburdened by increasing population India ranks low (115th) amongst world nations adjudged by Human Development Index (HDI). Economic deprivation in a large segment of population result in poor access to health care. Health insurance is also expensive.

There has been an improvement in health facilities in India and as a consequence there has been appreciable improvement in various health indicators. India has invested substantially in developing the health infrastructure. The public expenditure on health has not been an issue of high priority because of which a disproportionately large share of the burden of health care has to be borne by the households. India faces high burden of disease because of lack of environmental sanitation, safe drinking water, under nutrition, poor living conditions and limited access to preventive and curative health services. Growth of national income is not enough. India has 48 doctors per 1,00,000 persons.

Punjab state has also recorded an impressive performance on various health indicators. On observing the health infrastructure in Punjab it has been found that a number of medical institutions in Punjab have grown over a period of time. Government of Punjab is committed to provide preventive, promotive and curative health services to the people of the State. The agricultural capital of India is all set to promote Punjab as a medical tourism destination as this sector has a great potential to boom economy of the state. Punjab is witnessing a paradigm shift in terms of

demand of better quality of health care and a slow transition from small nursing homes to mega corporate setups.

The State Government intends to seek involvement of private sector in providing desired healthcare facilities. In the recent past, the State Govt. has successfully operationalized Super Specialty Cancer and Trauma Hospitals at Mohali and Super Specialty Cancer and Cardiac Hospital at Bathinda with Max Healthcare under Public-Private Partnership (PPP) mode. Further, the State Govt. is setting up high-end Diagnostic Centers in all districts hospitals in the PPP mode.

The State witnessed massive response of the private sector during the Progressive Punjab meet organized in February, 2014 as Punjab has identified Healthcare and Biosciences as one of the key investment fields. During the summit, the State Government signed number of MOUs with the reputed private healthcare Medical providers for setting up of Super Specialty & Multi Specialty Hospitals and Research Center. Apollo hospitals and Fortis health care limited have been the frontrunners in chalking out aggressive growth plan in Punjab. Apollo is operating 350 bed hospital in Ludhiana and Fortis runs 225 bed and 150 bed facilities in Mohali and Amritsar respectively(also one now in Ludhiana). Others present in the state include Malaysia based Columbia Asia. SPS Apollo has laid a blueprint of having 1000 beds across Punjab within next 5 years spending Rs, 400 Crore approx. Ivy hospital at Mohali which has 180 beds and 24 specialities has ambitious plans to add 1000 beds offering primary and secondary care in tier-2 and tier-3 cities. Indus hospital Mohali has also planned to build a medical college and allied para-medical and nursing schools and hospitals in this part of the country.

The total private health care spending in Punjab is about 82 percent. This proves the fact that market is largely un-explored for a population of around 30 million, makes it good opportunity for investment. Further the availability of land acquired for the purpose, skilled manpower, connectivity by rail, road and air excellent upcoming urban infrastructure, improved power situation, world class communication

facilities, vicinity of Post Graduate Institute of Medical Science & Research (PGIMER) and upcoming Homi Bhabha Cancer Hospital and Research Centre offer conducive environment at New Chandigarh (Mullanpur) for the development and growth of health care facilities. The policy document seeks to expand the existing health care industry in Mohali which already has 25 hospitals of 100 beds each.

Also, in view of the significance of skilled manpower for promoting health care industry in the state, Government has proposed to set up new Medical and nursing colleges. Besides existing medical colleges would be up graded by adding more seats and modernisation of infrastructure available in these colleges. The Policy offers a site for setting up a medical college at Mullanpur which is expected to produce quality medicos. This would improve the above said ratio of doctors per lac of persons in the country.

Health care being basic requirement of mankind need no further reiteration. The State Government duly recognizes its prime responsibility to provide affordable healthcare services to poor people and accordingly has already launched health insurance schemes i.e. Rashtriya Swasthya Bima Yojna for the BPL families and Bhagat Puran Singh Sehat Bima Yojna for 30 lacs Blue Card Holder families. The State is also implementing Bhai Ghanaiya Health Insurance Scheme covering about 1.50 lacs families in the cooperative sector. Another cashless health insurance scheme is about to be launched, which will cover the Punjab Govt. employees and pensioners. The State further intends to launch a scheme to provide cashless health insurance to entire population of the State. With the implementation of these schemes, the State will not only ensure the affordable services by reducing out of pocket expenditure but will also provide a viable platform for the private healthcare providers to invest in Punjab.

The policy offers land allotment and other concessions to facilitate the presence of key players of the health care industry. Their presence will not only generate revenue and employment, may also prove to be a booster for the slow moving real estate market.

Chapter 2

OBJECTIVES, STRATEGY & COURSE OF ACTION

2.1 Objectives :

The following key objectives are sought to be achieved through this policy :

- ❖ Promote private sector investment in the State in Medical sector;
- ❖ Promote Medical Tourism in the state of Punjab.
- ❖ Establishment of Hospitals, Multi- Specialty Hospitals, Medical University / Medical College cum Hospital and Medical Research Center in Medi City , SAS Nagar to provide better Medical facilities to the residents of Punjab and adjoining states.

2.2 Strategy :

The State Government proposes to achieve the objectives set out in the policy by :

- a) Incentives for attracting investment and getting Hospitals, Multi-Specialty Hospitals, Medical University / Medical College cum Hospital and Medical Research Center to set up base in the State.
- b) Adopting a clear and transparent policy for allotment of plots for Hospitals, Multi- Specialty Hospitals, Medical University / Medical College cum Hospital and Medical Research Center
- c) Easing the process of doing business with Government Departments by ushering in reforms

2.3 Course of Action :

The State Government is committed to overall development of Medical Sector in the State. To attract investors for Medical Facilities, Medical Education and Research following will be the course of action:

- (i) GMADA shall offer about 258 acres of land in Medi City Phase 1 and 2 which is strategically located for development for Hospitals, Multi-Specialty Hospitals, Medical University / Medical College cum Hospital and Medical Research Center at New Chandigarh.
- (ii) Most of the land area is proposed to be utilized for Hospitals to provide better Medical Facilities to the residents of Punjab and adjoining states.

- (iii) 50 acres of the total land has been allotted to Homi Bhabha Cancer Hospital and Research Centre (under the department of Atomic Energy, Govt. of India) through Department of Health and Family Welfare, Punjab.
- (iv) Incentives for Health Sector allowed by the Punjab Government vide its notification number CC/FIIP/2013/5343 dated 5-12-2013 or any subsequent notification shall also be applicable for allotment of plots for Hospitals, Multi- Specialty Hospitals, Medical University / Medical College cum Hospital and Medical Research Center under this policy.

Chapter 3

Types of Plots

3.1 Location:

Medi City is located in New Chandigarh on 200' wide road next to PGIMER, Chandigarh. Medi City is being developed and will have Infrastructure like sewerage, rain storm water pipes, electricity supply lines, water supply and wide roads by March, 2016. Distance from the Medi City to the:

PGIMER, Chandigarh is	07.15 km
ISBT Sector 17, Chandigarh is	11.00 km
ISBT, Sector 43, Chandigarh is	14.25 km
ISBT, Mohali is	16.80 km
Mohali International Airport is	22.50 km
Railway Station, Mohali is	22.00 km
Railway Station, Chandigarh is	15.50 km
Sector 62(City Centre), Mohali is	16.70 km

3.2 Number and Sizes of Plots available:

Out of total area of 258 acres, net area of about 104.21 acres including the 50 acre land already allotted to Homi Bhabha Cancer Hospital and Research Centre, will be used for allotment of plots for Hospitals, Multi-Specialty Hospitals, Medical University / Medical College cum Hospital and Medical Research Center. The balance area will be used for Group Housing, Hotels, Commercial, Conventional Centre, parks, green belts, road network, parking and utilities etc. The Sites available for allotment for Hospitals, Multi- Specialty Hospitals, Medical University / Medical College cum Hospital and Medical Research Center along with the area are as below:

Sr. No.	Nature of site	No. of sites	Total Area (in acres)
1.	Multi Specialty Hospitals	2	20.00
2.	Medical University/ Medical College Cum Hospital	1	28.21
3.	Medical Research Center	1	6.00

4.	Smaller Hospital Sites (1 acre each). These plots can be clubbed for allotment of bigger size of plots.	5-10 (Subject to availability)	10
	Total	4	64.21

Note 1 Area and Number are indicative and can be clubbed, divided or changed as per requirement and feasibility of the area. The layout will be prepared and finalized by GMADA.

Note 2 The Medical University/Medical College may be affiliated with Baba Farid Medical University of Health Sciences or it can also function as independent university/body registered with the competent Authority.

Chapter 4

Eligibility Criteria for Allotment of plots

4.1 ELIGIBILITY CRITERIA FOR ALLOTMENT OF SITES FOR MULTI SPECIALTY HOSPITALS.

(Para Medical courses are also allowed along with primary use of Land.)

- (i) Punjab Government, Central Government and Autonomous bodies of Punjab Government, Central Government related to this field.

OR

- (ii) A firm, Society, Trust, or limited Company which has owned and managed at least 300 hospital beds in the last 3 years including a Super-specialty or Multi -specialty Hospital of minimum 100 beds shall be eligible for allotment of site for Hospital/Multi Specialty Hospital. Total annual revenue from hospital business should be more than 100 crores for the last two financial years ending 31st March. In case of allotment to the Central/State Governments or its autonomous bodies the condition of annual revenue will not be applicable.

4.1 ELIGIBILITY CRITERIA FOR ALLOTMENT OF SITES FOR MULTI SPECIALTY HOSPITALS.

(Para Medical courses are also allowed along with primary use of Land.)

- (i) Punjab Government, Central Government and Autonomous bodies of Punjab Government, Central Government related to this field.

OR

- (ii) A firm, Society, Trust, subsidiary or limited Company registered in India, Foreign institutions/hospitals, joint venture by the Indian applicant with foreign institutions/hospitals, which has owned and managed at least 300 hospital beds in the last 3 years including a Super-specialty or Multi -specialty Hospital of minimum 100 beds shall be eligible for allotment of site for Hospital/Multi Specialty Hospital. Total annual revenue from hospital business should be more than 100 crores for the last two financial years ending 31st March. In case of allotment to the Central/State Governments or its autonomous bodies the condition of annual revenue will not be applicable.

Additional conditions :-**(a) For Foreign Institutions**

A Foreign institution/hospital can apply provided that the Foreign institution/hospital will setup a 100% subsidiary in India within 45 days from the issue of letter of intent. The facilities, technical and financial credentials of foreign institution/hospital shall be considered to determine the eligibility and other parameters. The entire equity of the foreign promoter(s) shall be subject to a minimum lock in period of 10 years.

Note: In this case Allotment letter shall be issued only in the name of 100% subsidiary company. However a letter of intent will be issued in the applicant's name i.e. foreign institution/hospital subject to the condition that 100% on subsidiary company will be setup within 45 days from the issue of letter of intent.

(b) For Joint Venture

An Indian applicant can apply by entering into a joint venture with foreign partner provided that the application will be submitted by the SPV by creating an Indian Limited liability company for the purpose of hospital business. For this project, applicant company shall have to use the brand name of foreign joint venture partner. The facilities, technical & Financial credentials of both Indian joint venture partner as well as foreign Joint Venture partner shall be considered to determine the eligibility and other parameters. Minimum equity participation of the foreign partner shall be 26% in the SPV. Equity brought in by foreign partner shall be subject to a lock in period of 10 years.

(c) For subsidiary Companies

An Indian company can also apply through its subsidiary company. The facilities, technical & financial credentials of its parent company or subsidiary company(s) of applicant and parent company will be considered to determine the eligibility criteria and other parameters. However the parent company will not be permitted to sell the equity of applicant company for a minimum period of 10 years.

The applicant company shall have to submit the following additional documents alongwith application:

- (i) *The shareholding pattern of the holding company,*
- (ii) *The list of the Board of Directors of the holding company,*
- (iii) *The shareholding pattern of the subsidiary company,*
- (iv) *The composition of the Board of Directors of the subsidiary company,*
- (v) *The undertaking from the holding company for non disposal of the promoters holding in the subsidiary company (being applicant) for a minimum period of ten years.*

Note :

- *An Indian Company is defined as one which is registered under "The Indian Companies Act 1956 or Companies Act 2013"*
- *Definition of Subsidiary Company means holding of more than 50% equity.*

(Amendment issued vide notification No. 6/12/2014-6HG1/1053 dated 04-06-2015.)

4.2 ELIGIBILITY CRITERIA FOR ALLOTMENT OF SITES FOR MEDICAL UNIVERSITY / MEDICAL COLLEGE CUM HOSPITAL.

(Para Medical and Pharmacy courses are also allowed along with primary use of Land.)

The site will be allotted to any of these Categories/Group of Companies:-

- (i) A State Government/Union territory.
- (ii) University
- (iii) An autonomous body promoted by Central and State Government by or under a statute for the purpose of Medical Education.
- (iv) A society registered under the Societies Registration Act, 1860(2 of 1860) or corresponding Acts in States.
- (v) A public, religious or charitable trust registered under the Trust Act, 1882(2 of 1882) or the WAKFS Act, 1954(29 of 1954).
- (vi) Companies registered under Company Act. For eligibility, Applicant Company can club the facilities of their Indian Group Companies.

Note1: Group Company means two or more enterprises which, directly or indirectly, are in a position to:

- i) exercise twenty six per cent, or more of voting rights in other enterprises; or
- ii) Appoint more than fifty per cent, of members of board of directors in the other enterprise.

Note2: An Indian Company is defined as one which is registered under "The Indian Companies Act 1956"

Above all categories should fulfill the following criteria :

- (a) Medical Education should be one of the objectives of the applicant in case the applicant is an autonomous body, registered society, charitable trust & companies registered under Company Act.
- (b) The applicant must have, for the last 3 years, owned and managed at least 1000 hospital beds, including a hospital of not less than 300 beds. Total annual revenue from hospital business should be more than 150 crores for the last two financial years ending 31st March. In case of allotment to the Central/State Governments or its autonomous bodies the condition of annual revenue will not be applicable.

4.2 ELIGIBILITY CRITERIA FOR ALLOTMENT OF SITES FOR MEDICAL UNIVERSITY / MEDICAL COLLEGE CUM HOSPITAL.
(Para Medical and Pharmacy courses are also allowed along with primary use of Land.)

The site will be allotted to any of these Categories/Group of Companies:-

- (i) A State Government/Union territory.
- (ii) University
- (iii) An autonomous body promoted by Central and State Government by or under a statute for the purpose of Medical Education.
- (iv) A society registered under the Societies Registration Act, 1860(2 of 1860) or corresponding Acts in States.
- (v) A public, religious or charitable trust registered under the Trust Act, 1882(2 of 1882) or the WAKFS Act, 1954(29 of 1954).
- (vi) Companies registered under Company Act. For eligibility, Applicant Company can club the facilities of subsidiary Company(s) of applicant and parent company.

(vii) *Foreign Institution, Joint venture and subsidiary companies.*

(a) For Foreign Institutions

A Foreign institution/hospital can apply provided that the Foreign institution/hospital will setup a 100% subsidiary in India within 45 days from the issue of letter of intent. The facilities, technical and financial credentials of foreign institution/hospital shall be considered to determine the eligibility and other parameters. The entire equity of the foreign promoter(s) shall be subject to a minimum lock in period of 10 years.

Note: *In this case Allotment letter shall be issued only in the name of 100% subsidiary company. However a letter of intent will be issued in the applicant's name i.e. foreign institution/hospital subject to the condition that 100% on subsidiary company will be setup within 45 days from the date of issue of letter of intent.*

(b) For Joint Venture

An Indian applicant can apply by entering into a joint venture with foreign partner provided that the application will be submitted by the SPV by creating an Indian Limited liability company for the purpose of institution/hospital business. For this project, applicant company shall have to use the brand name of foreign joint venture partner. The facilities, technical & Financial credentials of both Indian joint venture partner as well as foreign Joint Venture partner shall be considered to determine the eligibility and other parameters. Minimum equity participation of the foreign partner shall be 26% in the SPV. Equity brought in by foreign partner shall be subject to a lock in period of 10 years.

(c) For subsidiary Companies

An Indian company can also apply through its subsidiary company. The facilities, technical & financial credentials of its parent company or its subsidiary company(s) will be considered to determine the eligibility criteria and other parameters. However the parent company will not be permitted to sell the equity of applicant company for a minimum period of 10 years.

The applicant company shall have to submit the following additional documents alongwith application:

- (i) *The shareholding pattern of the holding company,*
- (ii) *The list of the Board of Directors of the holding company,*
- (iii) *The shareholding pattern of the subsidiary company,*
- (iv) *The composition of the Board of Directors of the subsidiary company,*
- (v) *The undertaking from the holding company for non disposal of the promoters holding in the subsidiary company (being applicant) for a minimum period of ten years.*

Note :

- *An Indian Company is defined as one which is registered under "The Indian Companies Act 1956 or Companies Act 2013"*
- *Definition of Subsidiary Company shall mean holding of more than 50% equity.*

Above all categories should fulfill the following criteria :

- (a) *Medical Education should be one of the objectives of the applicant in case the applicant is an autonomous body, registered society, charitable trust & companies registered under Company Act.*
- (b) *The applicant must have, for the last 3 years, owned and managed at least 1000 hospital beds, including a hospital of not less than 300 beds. Total annual revenue from hospital business should be more than 150 crores for the last two financial years ending 31st March. In case of allotment to the Central/State Governments or its autonomous bodies the condition of annual revenue will not be applicable.*

(Amendment issued vide notification No. 6/12/2014-6HG1/1053 dated 04-06-2015.)

4.3 ELIGIBILITY CRITERIA FOR ALLOTMENT OF SMALL HOSPITAL SITES (1 ACRE).

The applicant should fall under one of these categories:

1. *An individual shall be a qualified Doctor possessing a MBBS as well as Post Graduate degree and having at least three years experience in the medical profession. He/She will have to give solvency Certificate for Rs. 5 Crore from any bank at the time of allotment of Site. He/She should have a hospital with minimum 40 beds and running for the last two years to be eligible for allotment of site. However in case of super specialty hospitals the condition of bed will not be applicable.*

- 2 A firm shall have as its major partner(s), holding at least 50% share of the firm, qualified doctor(s) holding a MBBS degree and having at least three years experience in the medical profession or have engaged qualified doctors with specialization in relevant field and having experience of minimum three years. Total annual revenue from hospital business should be more than 5 crores for the last two financial years ending 31st March.
- 3 A society or Trust shall be non profit, charitable organization whose income is exempted from tax under the Income Tax Act. It shall either have as its major contribution with over 50% contribution qualified doctor(s) possessing a MBBS degree and having at least three years experience in the medical profession or it shall have on its rolls (with an employment contract of at least three years duration) at least one qualified doctor with a MBBS degree and possessing at least three years experience in the medical profession. Such society or trust shall have experience of running a hospital for at least three years. Total annual revenue from hospital business should be more than 5 crores for the last two financial years ending 31st March.
- 4 A limited company shall either have at least one full time working Director as a qualified doctor with an MBBS degree and having at least three years experience in the medical profession, or it shall have on its rolls, with an employment contract of at least three years duration, at least one qualified doctor with a MBBS degree and having at least three years experience in the medical profession. Such company shall have experience of running a hospital for at least three years. Total annual revenue from hospital business should be more than 5 crores for the last two financial years ending 31st March.

4.4 ELIGIBILITY CRITERIA FOR ALLOTMENT OF SITE FOR MEDICAL RESEARCH CENTER

- (i) A State Government/Union territory.
- (ii) An autonomous body promoted by Central and State Government.
- (iii) A Private research and innovation centre of standing and eminence, set up as a non-profit trust/society.

Chapter 5
**Price of Plots for Hospitals, Multi- Specialty Hospitals,
 Medical University / Medical College cum Hospital and
 Medical Research Center.**

5.1 Introduction:

Medi City is being developed for development of Hospitals, Multi-Specialty Hospitals, Medical University / Medical College cum Hospital and Medical Research Center. The developed plots are being offered on reasonable rates after considering the cost of land acquisition and providing services such as sewerage, water, electricity, rain storm water pipes, roads etc.

5.2 Price of the site.

The price of the plots shall be fixed as below (Rs in Crore Per Acre):

Sr. No.	Category	Land Rate
1.	Hospitals / Multi- Specialty Hospitals	6.00
2.	Medical University/ Medical College cum Hospital	5.50
3.	Medical Research Center	5.00

Note:

1. These rates are inclusive of CLU and EDC charges.
2. An additional 1% of the value of plots will be charged as CADA cess which is to be deposited within sixty days from the date of issuance of allotment letter. This amount will be deposited in the State Govt.'s Cancer and Drug Addiction treatment Infrastructure fund separately.
3. An additional 1% of the value of plots will be charged as Cultural cess which is to be deposited within sixty days from the date of issuance of allotment letter. This amount will be deposited in the State Govt.'s cultural fund separately.

5.3 FAR

1. FAR for Hospitals, Multi- Specialty Hospitals, Medical University / Medical College cum Hospital and Medical Research Center is 1:1.5. However FAR can be purchased upto 1:2.25 after making the payment in proportion to the 35% of the prevailing land rates fixed by GMADA at the time of purchase of additional FAR.

5.4 Allotment of Sites/Plots:-

Initially plots will be allotted on lease cum free hold sale basis for a period of 7 years as given in chapter 7 under head Mode of Payment. The applicants should complete the building construction as given in chapter 8 under head Construction period, Extension time, Transfer of Ownership and Other General conditions. Then only after the expiry of lease period and receipt of full cost of the plot as lease money as well as the fulfillment of norms, the plots can be converted into free hold after making the processing fee fixed by GMADA at the time of conversion of plot. The procedure for allotment of sites shall be as following:

(The First Line of this para is modified as under)

Initially plots for Hospitals, Multi- Specialty Hospitals and Medical Research Center will be allotted on lease cum free hold sale basis for a period of 7 years as given in chapter 7 under head Mode of Payment. However in the case of Medical University / Medical College cum Hospital the lease period shall be 10 years.

(Amendment issued vide notification No. 6/12/2014-6HG1/434087/1 dated 11-3-2015.)

1. On receipt of application, it will be scrutinized by the committee constituted for this purpose. On the recommendations of this committee LOI for allotment of sites shall be issued.
2. Lease money for the first year equivalent to the 15% cost of the plot shall be payable within 30 days from the date of issuance of LOI.
3. On receipt of lease money for the first year as given in para 2 above allotment letter for allotment of site on lease cum free hold sale basis shall be issued and lease agreement shall be executed between the GMADA and lessee within 15 days of issuance of allotment letter.
4. After the execution of agreement, lessee shall have to take possession of the site within 30 days of the issuance of allotment letter. In case the lessee fails to take possession, it shall be deemed to be given within 30 days of the issuance of the allotment letter.

Chapter 6

Procedure for Allotment of Plots

- 6.1** The applicant shall be required to submit application form along with non-refundable processing fee as under:-

Size of plot	Processing fee
Hospitals / Multi- Specialty Hospitals	Rs. 1,00,000 /-
Medical University/ Medical College cum Hospital	Rs. 1,00,000 /-
Medical Research Center	Rs. 50,000 /-

The Processing fee shall be payable in the form of a bank demand draft in the name of Estate Officer, GMADA , payable at Mohali.

6.2 Procedure for inviting applications

The plots will be allotted after inviting applications through advertisement in the leading newspapers of the region. Applicants may apply for allotment of plots after checking on the web-site of GMADA, Mohali i.e., <http://www.qmada.gov.in>.

6.3 Procedure for Allotment

- (i) The applications for allotment of plots would be submitted to the Estate Officer (Plots), GMADA. The intending lessee shall make an application affirming all facts which make him eligible for allotment of a site, along with the relevant documents such as Copies of balance sheet, project report and other relevant documents alongwith processing Fee. Thereafter, the Estate Officer will scrutinize such applications, for placing them before the Scrutiny Committee, which shall comprise of the following members:

i.	Chief Secretary, Govt. of Punjab.	Chairman
ii.	Principal Secretary to CM, Govt. of Punjab	Member
iii.	Principal Secretary (Finance) Govt. of Punjab.	Member
iv.	Principal Secretary, Health and Family Welfare, Govt. of Punjab.	Member
v.	Chief Executive Officer, Punjab Bureau of Investment Promotion	Member
vi.	Secretary, Housing and Urban Development	Member
vii.	Secretary, Science and Technology	Member
viii.	Secretary, Medical Education and Research (For allotment of plots for Medical University/ Medical College cum Hospital)	Member

ix.	Director, Post Graduate Institute of Medical Education and Research(PGIMER)	Member
x.	Chief Administrator, GMADA	Member Secretary

Note:Chairman of the Committee can associate any Officer/Person in the meeting who is expert in the Medical/Medical Education field.

- (ii) The Scrutiny Committee shall examine the applications, keeping in view the following parameters:-
 - a) Viability of the project.
 - b) Qualification and experience
 - c) Performance of the ongoing Hospitals of the applicant.
 - d) Financial position of the applicant.
 - e) Foreign Direct Investment
- (iii) The Committee shall also make assessment of the land requirement of the applicant based on the project report to be submitted along with applications.
- (iv) If the Committee selects more applicants eligible for allotment than the available plots, then sealed bids will be invited from the eligible applicants and the reserve price/lease of the plot will remain same as is fixed for allotment of respective plot.
- (v) Thereafter, the recommendations of the Scrutiny Committee shall be placed before the GMADA Authority for its consideration and approval.

Chapter 7

Mode of Payment

These sites shall be allotted on lease cum free hold sale basis, for which payment shall be made as under:

1. Lease money for the first year equivalent to the 15% cost of the plot shall be payable within 30 days from the date of issuance of LOI.
2. Lease money equivalent to the 10% cost of the plot alongwith interest on the balance amount @ 12% per annum shall be payable yearly from the date of issuance of allotment letter for the next 6 years.

For Hospitals, Multi- Specialty Hospitals and Medical Research Center lease money equivalent to the 10% cost of the plot alongwith interest on the balance amount @ 12% per annum shall be payable yearly from the date of issuance of allotment letter for the next 6 years. However in the case of Medical University / Medical College cum Hospital the lease money equivalent to the 8% cost of the plot alongwith interest on the balance amount @ 12% per annum shall be payable yearly from the date of issuance of allotment letter for the next 9 years

(Amendment issued vide notification No. 6/12/2014-6HG1/434087/1 dated 11-3-2015.)

Sites measuring below 10 acres, lease money equivalent to the 10% cost of the plot alongwith interest on the balance amount @ 12% per annum shall be payable yearly from the date of issuance of allotment letter for the next 6 years. However in the case of sites measuring 10 or above 10 acres, the lease money equivalent to the 8% cost of the plot alongwith interest on the balance amount @ 12% per annum shall be payable yearly from the date of issuance of allotment letter for the next 9 years

(Amendment issued vide notification No. 6/12/2014-6HG1/1053 dated 04-06-2015.)

- 2(i). *In case of sites for Medical University/Medical College cum Hospital moratorium Period of three years for payment of principal amount shall be allowed before payment of first installments i.e. Principal Plus Interest. However interest on the principal amount shall be payable half*

yearly during the moratorium period. The lease money equivalent to the 8% cost of the plot alongwith interest on the balance amount @ 12% per annum shall be payable yearly from **the fourth year of** date of issuance of allotment letter for the next 9 years.

- 2(ii) Sites measuring below 10 acres, lease money equivalent to the 10% cost of the plot alongwith interest on the balance amount @ 12% per annum shall be payable yearly from the date of issuance of allotment letter for the next 6 years. However in the case of sites measuring 10 or above 10 acres, **but other than 2(i) above**, the lease money equivalent to the 8% cost of the plot alongwith interest on the balance amount @ 12% per annum shall be payable yearly from the date of issuance of allotment letter for the next 9 years.

(Amendment issued vide notification No. 6/12/2014-6HG1/701170/1 dated 01-03-2016.)

3. Lease money equivalent to the balance 25% cost of the plot alongwith interest on the balance amount @ 12% per annum shall be payable in the 7th year from the date of issuance of allotment letter.

For Hospitals, Multi- Specialty Hospitals and Medical Research Center lease money equivalent to the balance 25% cost of the plot alongwith interest on the balance amount @ 12% per annum shall be payable in the 7th year from the date of issuance of allotment letter. However in the case of Medical University / Medical College cum Hospital lease money equivalent to the balance 13% cost of the plot alongwith interest on the balance amount @ 12% per annum shall be payable in the 10th year from the date of issuance of allotment letter.

(Amendment issued vide notification No. 6/12/2014-6HG1/434087/1 dated 11-3-2015.)

Sites measuring below 10 acres, lease money equivalent to the balance 25% cost of the plot alongwith interest on the balance amount @ 12% per annum shall be payable in the 7th year from the date of issuance of allotment letter. However in the case of sites measuring 10 or above 10 acres, lease money equivalent to the balance 13% cost of the plot alongwith interest on the balance amount @ 12% per annum shall be payable in the 10th year from the date of issuance of allotment letter.

(Amendment issued vide notification No. 6/12/2014-6HG1/1053 dated 04-06-2015.)

3. *Sites measuring below 10 acres, lease money equivalent to the balance 25% cost of the plot alongwith interest on the balance amount @ 12% per annum shall be payable in the 7th year from the date of issuance of allotment letter. However in the case of sites measuring 10 or above 10 acres, lease money equivalent to the balance 13% cost of the plot alongwith interest on the balance amount @ 12% per annum shall be payable in the 10th year from the date of issuance of allotment letter.*

In case of sites for Medical University/Medical College cum Hospital lease money equivalent to the balance 13% cost of the plot alongwith interest on the balance amount @ 12% per annum shall be payable in the 13th year from the date of issuance of allotment letter.

(Amendment issued vide notification No. 6/12/2014-6HG1/701170/1 dated 01-03-2016.)

4. If the lessee makes the lump sum payment of entire 85% of the lease money amount within 60 days from the date of issuance of allotment letter, a rebate of 5% on this amount shall be given.
5. If the lessee fails to make the payment of lease money as per schedule given in the allotment letter penal interest shall be charged @ 3% for the first year, @4% for the Second Year and @ 5% for the third year alongwith 12% normal rate of interest. However Estate Officer can initiate the resumption proceedings at any time at its discretion under rules, if lessee fails to deposit the due amount alongwith interest within given time in the allotment letter without any valid reasons.
6. After making the lease money, equivalent to the cost of the site as well as fulfillment of the norms, lessee can apply alongwith the processing fee fixed by the GMADA for conversion of allotment of site from lease hold to free hold basis. No lease money shall be charged for the year in which lessee applies for conversion of plot into free hold basis if the application is received within 90 days from the expiry of lease of previous year.

7. In case the lessee does not get the site converted into free hold basis, lease money equivalent to 1% of the cost of the plot shall be payable beyond 7 years.

In case the lessee does not get the site converted into free hold basis, lease money equivalent to 1% of the cost of the plot shall be payable beyond 7 years for Hospitals, Multi- Specialty Hospitals and Medical Research Center and in the case of Medical University / Medical College cum Hospital lease money equivalent to 1% of the cost of the plot shall be payable beyond 10 years.

(Amendment issued vide notification No. 6/12/2014-6HG1/434087/1 dated 11-3-2015.)

In case the lessee does not get the site converted into free hold basis, lease money equivalent to 1% of the cost of the plot shall be payable beyond 7/10 years as the case may be.

(Amendment issued vide notification No. 6/12/2014-6HG1/1053 dated 04-06-2015.)

In case the lessee does not get the site converted into free hold basis, lease money equivalent to 1% cost of the plot shall be payable beyond 7/10/13 years as the case may be.

(Amendment issued vide notification No. 6/12/2014-6HG1/701170/1 dated 01-03-2016.)

8. **Payment Schedule for balance 85% amount**

Due date for payment of balance amount alongwith interest	Due Amount
Before the completion of one year from the date of issue of allotment letter	Equivalent to 10% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 85 % amount
Before the completion of two years from the date of issue of allotment letter	Equivalent to 10% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 75 % amount
Before the completion of three years from the date of issue of allotment letter	Equivalent to 10% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 65 % amount
Before the completion of four years from the date of issue of allotment letter	Equivalent to 10% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 55 % amount

Before the completion of five years from the date of issue of allotment letter	Equivalent to 10% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 45 % amount
Before the completion of six years from the date of issue of allotment letter	Equivalent to 10% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 35 % amount
Before the completion of seven years from the date of issue of allotment letter	Equivalent to 25% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 25 % amount

Note:

Grace period of 10 days from due date is given for making payment of due amount. However if the due amount is not paid within the grace period interest for the whole month shall be charged.

Payment Schedule for balance 85% amount

<i>Due date for payment of balance amount alongwith interest</i>	<i>Due Amount for Hospitals, Multi-Specialty Hospitals and Medical Research Center sites</i>	<i>Due Amount for Medical University / Medical College cum Hospital</i>
<i>Before the completion of one year from the date of issue of allotment letter</i>	<i>Equivalent to 10% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 85 % amount</i>	<i>Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 85 % amount</i>
<i>Before the completion of two years from the date of issue of allotment letter</i>	<i>Equivalent to 10% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 75 % amount</i>	<i>Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 77 % amount</i>
<i>Before the completion of three years from the date of issue of allotment letter</i>	<i>Equivalent to 10% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 65 % amount</i>	<i>Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 69 % amount</i>
<i>Before the completion of four years from the date of issue of allotment letter</i>	<i>Equivalent to 10% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 55 % amount</i>	<i>Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 61 % amount</i>
<i>Before the completion of five years from the date of issue of allotment letter</i>	<i>Equivalent to 10% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 45 % amount</i>	<i>Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 53 % amount</i>
<i>Before the completion of six years from the date of issue of allotment letter</i>	<i>Equivalent to 10% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 35 % amount</i>	<i>Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 45 % amount</i>
<i>Before the completion of seven years from the date of issue of allotment letter</i>	<i>Equivalent to 25% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 25 % amount</i>	<i>Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 37 % amount</i>

Before the completion of eight years from the date of issue of allotment letter	---	Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 29% amount
Before the completion of nine years from the date of issue of allotment letter	---	Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 21 % amount
Before the completion of ten years from the date of issue of allotment letter	---	Equivalent to 13% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 13% amount

Note 1: Grace period of 10 days from due date is given for making payment of due amount. However if the due amount is not paid within the grace period interest for the whole month shall be charged.

Note 2: In case GMADA fails to commission incinerator and effluent treatment plant within 42 months from the date of possession, the payment of next installment of lease money will be deferred till the time these services are provided. However these services are not free of cost and allottees have to pay charges for usage of these services.

(Amendment issued vide notification No. 6/12/2014-6HG1/434087/1 dated 11-3-2015.)

Payment Schedule for balance 85% amount

Due date for payment of balance amount alongwith interest	Due Amount for sites below 10 acres	Due Amount for sites measuring 10 or above 10 acres.
Before the completion of one year from the date of issue of allotment letter	Equivalent to 10% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 85 % amount	Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 85 % amount
Before the completion of two years from the date of issue of allotment letter	Equivalent to 10% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 75 % amount	Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 77 % amount
Before the completion of three years from the date of issue of allotment letter	Equivalent to 10% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 65 % amount	Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 69 % amount
Before the completion of four years from the date of issue of allotment letter	Equivalent to 10% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 55 % amount	Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 61 % amount
Before the completion of five years from the date of issue of allotment letter	Equivalent to 10% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 45 % amount	Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 53 % amount

Before the completion of six years from the date of issue of allotment letter	Equivalent to 10% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 35 % amount	Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 45 % amount
Before the completion of seven years from the date of issue of allotment letter	Equivalent to 25% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 25 % amount	Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 37 % amount
Before the completion of eight years from the date of issue of allotment letter	---	Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 29% amount
Before the completion of nine years from the date of issue of allotment letter	---	Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 21 % amount
Before the completion of ten years from the date of issue of allotment letter	---	Equivalent to 13% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 13% amount

Note 1: Grace period of 10 days from due date is given for making payment of due amount. However if the due amount is not paid within the grace period interest for the whole month shall be charged.

Note 2: In case GMADA fails to commission incinerator and effluent treatment plant within 42 months from the date of possession, the payment of next instalment of lease money will be deferred till the time these services are provided. However these services are not free of cost and allottees have to pay charges for usage of these services.

(Amendment issued vide notification No. 6/12/2014-6HG1/1053 dated 04-06-2015.)

8. Payment Schedule for balance 85% amount

Due date for payment of balance amount alongwith interest	Due Amount for sites below 10 acres	Due Amount for sites measuring 10 or above 10 acres.	Due Amount for Medical University/Medical College cum Hospital
Before the completion of one year from the date of issue of allotment letter	Equivalent to 10% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 85 % amount	Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 85 % amount	Only interest @ 12% on the 85% amount shall be payable half yearly.
Before the completion of two years from the date of issue of allotment letter	Equivalent to 10% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 75 % amount	Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 77 % amount	Only interest @ 12% on the 85% amount shall be payable half yearly.
Before the completion	Equivalent to 10%	Equivalent to 8%	Only interest @ 12%

<i>of three years from the date of issue of allotment letter</i>	<i>of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 65 % amount</i>	<i>of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 69 % amount</i>	<i>on the 85% amount shall be payable half yearly.</i>
<i>Before the completion of four years from the date of issue of allotment letter</i>	<i>Equivalent to 10% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 55 % amount</i>	<i>Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 61 % amount</i>	<i>Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 85 % amount</i>
<i>Before the completion of five years from the date of issue of allotment letter</i>	<i>Equivalent to 10% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 45 % amount</i>	<i>Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 53 % amount</i>	<i>Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 77 % amount</i>
<i>Before the completion of six years from the date of issue of allotment letter</i>	<i>Equivalent to 10% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 35 % amount</i>	<i>Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 45 % amount</i>	<i>Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 69 % amount</i>
<i>Before the completion of seven years from the date of issue of allotment letter</i>	<i>Equivalent to 25% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 25 % amount</i>	<i>Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 37 % amount</i>	<i>Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 61 % amount</i>
<i>Before the completion of eight years from the date of issue of allotment letter</i>	<i>---</i>	<i>Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 29% amount</i>	<i>Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 53 % amount</i>
<i>Before the completion of nine years from the date of issue of allotment letter</i>	<i>---</i>	<i>Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 21 % amount</i>	<i>Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 45 % amount</i>
<i>Before the completion of ten years from the date of issue of allotment letter</i>	<i>---</i>	<i>Equivalent to 13% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 13% amount</i>	<i>Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 37 % amount</i>
<i>Before the completion of Eleven years from the date of issue of allotment letter</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 29% amount</i>
<i>Before the completion of twelve years from the date of issue of allotment letter</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>Equivalent to 8% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 21 % amount</i>

Before the completion of thirteen years from the date of issue of allotment letter	---	---	Equivalent to 13% of the cost of the plot + 12% interest on the remaining 13% amount
--	-----	-----	--

Note 1: Grace period of 10 days from due date is given for making payment of due amount. However if the due amount is not paid within the grace period interest for the whole month shall be charged.

Note 2: In case GMADA fails to commission incinerator and effluent treatment plant within 42 months from the date of possession, the payment of next installment of lease money will be deferred till the time these services are provided. However these services are not free of cost and allottees have to pay charges for usage of these services.

(Amendment issued vide notification No. 6/12/2014-6HG1/701170/1 dated 01-03-2016.)

9. Example for payment considering the cost of plot as Rs. 100 Crore is as under:

Installment Schedule

Total saleable price in crores				100.00
No. of Installments -7				
15% lease/rental money i.e. Rs. 15.00 Crore shall be deposited with in 30 days from the issuance of LOI				
Cancer Cess @ 1% of allotment price (Amounting to Rs. 1.00 Crore) will have to be paid extra within sixty days from the date of issuance of allotment letter.				
Cultural Cess @ 1% of allotment price (Amounting to Rs. 1.00 Crore) will have to be paid extra within sixty days from the date of issuance of allotment letter.				
Rate of interest				12%
Periodicity of lease/rental amount from the date of issuance of allotment letter	% of cost of the plot	Principal (in cr.)	Interest (in cr.)	Total amount (in cr.)
Before 1 year	10	10.00	10.20	20.20
Before 2 year	10	10.00	9.00	19.00
Before 3 year	10	10.00	7.80	17.80
Before 4 year	10	10.00	6.60	16.60
Before 5 year	10	10.00	5.40	15.40
Before 6 year	10	10.00	4.20	14.20
Before 7 year	25	25.00	3.00	28.00
	85	85.00	46.20	131.20

10. After the completion of 7 years and full payment of the plot is made and Medical Hospitals, Multi- Specialty Hospitals, Medical University / Medical College cum Hospital and Medical Research Center is Functional, the site can be converted into free hold basis and the lease paid shall be adjusted towards the cost of site. However Processing fee @ Rs. 5 Per Sq yd shall be charged for all sizes of plots.

After the completion of 7 years and full payment of the plot is made and Medical Hospitals, Multi- Specialty Hospitals and Medical Research Center is Functional and after completion of 10 years and full payment of the plot is made and Medical University / Medical College cum Hospital is Functional, the site can be converted into free hold basis and the lease paid shall be adjusted towards the cost of site. However Processing fee @ Rs. 5 Per Sq yd shall be charged for all sizes of plots.

(Amendment issued vide notification No. 6/12/2014-6HG1/434087/1 dated 11-3-2015.)

Note: The expenses on stamp duty, registration fee, taxes etc shall be born by the lessee.

After the completion of 7/10 years as the case may be, and full payment of the plot is made and Medical Hospitals, Multi- Specialty Hospitals Medical University / Medical College cum Hospital and Medical Research Centre is Functional, the site can be converted into free hold basis and the lease paid shall be adjusted towards the cost of site. However Processing fee @ Rs. 5 Per Sq yd shall be charged for all sizes of plots.

Note: The expenses on stamp duty, registration fee, taxes etc shall be born by the lessee.

(Amendment issued vide notification No. 6/12/2014-6HG1/1053 dated 04-06-2015.)

After the completion of 7/10/13 years as the case may be, and full payment of the plot is made and Medical Hospitals, Multi-Specialty Hospitals Medical University/ Medical College cum Hospital and Medical Research Centre is Functional, the site can be converted into free hold basis and the lease paid shall be adjusted towards the cost of site. However Processing fee @ Rs.5 Per Sq Yd. shall be charged for all size of plots.

Note: *The expenses on stamp duty, registration fee, taxes etc shall be born by the lessee.*

(Amendment issued vide notification No. 6/12/2014-6HG1/701170/1 dated 01-03-2016.)

Chapter 8
Construction period, Extension time, Project
Implementation, Transfer of Ownership and other
General Conditions

8.1 Construction period

- i. Lessee shall have to take possession of the site within 30 days of the issuance of allotment letter. In case the lessee fails to take possession, it shall be deemed to be given within 30 days of the issuance of the allotment letter.
- ii. The lessee shall be required to bring the Medical Hospitals, Multi-Specialty Hospitals, Medical University / Medical College cum Hospital and Medical Research Center functional within 1 year from the date of completion of Construction in three phases as given in the Schedule under para 8.2(a).

a) Extension in Time & Fee

The period for implementation of the project shall be extendable for one year, i.e. **after 4 years from the date of issue of allotment letter**, on payment of **extension fee calculated @ 7.5% of the allotment price of plot.**

The period for implementation of the project shall be extendable for one year, i.e. after 4 years 6 months from the date of issue of allotment letter or as given in the allotment letter/lease agreement, on payment of extension fee calculated @ 7.5% of the allotment price of plot.

(Amendment issued vide notification No. 6/12/2014-6HG1/434087/1 dated 11-3-2015.)

- (b) Second extension** of implementation period for additional one year for implementation of the project i.e. **after 5 years from the date of issue of allotment letter** shall be allowable on payment of **extension fee calculated @ 10% of the allotment price of the plot.**

Second extension of implementation period for additional one year for implementation of the project i.e. after 5 years 6 months from the date of issue of allotment letter or as given in the allotment letter/lease agreement shall be allowable on payment of extension fee calculated @ 10% of the allotment price of the plot.

(Amendment issued vide notification No. 6/12/2014-6HG1/434087/1 dated 11-3-2015.)

- c) The lessee shall apply for the first and second extension, as the case may be, in the prescribed format, filling complete information on the eligibility criteria as well as various steps taken by the lessee along with Demand Draft for the applicable extension fee and submit the same to developing agency before the expiry of the stipulated period. The developing agency shall satisfy itself on the merits of the case and convey its decision with regard to extension within 30 days. In case no application/request is received in time from the lessee for extension of implementation of the project, allotment of plot shall automatically stand cancelled /withdrawn. The payment deposited by the lessee as lease money would be refunded (without interest) by the developing agency after deducting/forfeiting 30% of the price of the plot. The extension fee paid/payable shall be forfeited. Action shall be taken by the GMADA to resume the plot/site and take possession in terms of allotment letter/lease agreement.

Note: No Extension fee will be charged after completion of phase-1 as given in table under para 8.2(a)

8.2 Project Implementation:

- (a) Lessee will complete the project as per schedule given below :

Phase No	For approval of building Plans	To commence civil works	To complete civil works & implement the project
1	2	3	4
Phase – I (Minimum area of 30% of the total permissible FAR)	6 months from the date of taking possession of schedule property	3 months from the date of approval of building plans.	Civil/Construction works are to be completed within 36 months from the date of approval of building plan. There after project should be made functional within 12 months.
Phase – II (Minimum area of 60% of the total permissible FAR)	Within 6 months after the expiry of initial 36 months.	3 months from the date of approval of building plans.	54 months from the date of approval of building plan.
Final Phase (100%)	Within 6 months after the expiry of initial 54 months.	3 months from the date of approval of building plans.	72 months from the date of approval of building plan.

Lessee will complete the project as per schedule given below :

Phase No	For approval of building Plans	To commence civil works	To complete civil works & implement the project
1	2	3	4
Phase - I (Minimum area of 30% of the total permissible FAR)	12 months from the date of taking possession of schedule property	3 months from the date of approval of building plans.	Civil/Construction works are to be completed within 42 months from the date of approval of building plan. There after project should be made functional within 12 months.
Phase - II (Minimum area of 60% of the total permissible FAR)	Within 6 months after the expiry of initial 42 months if the building plans of Phase II are not approved alongwith building plans of Phase I.	54 months from the date of approval of building plans if already approved alongwith building plans of phase I or within 3 months from the date of approval of building plans of Phase II.	60 months from the date of approval of building plan of phase I or 12 months from the date of approval of building plan of phase II.
Final Phase (100%)	Within 6 months after the expiry of initial 60 months if the building plans of Final Phase are not approved alongwith building plans of Phase I and Phase II.	72 months from the date of approval of building plans if already approved alongwith building plans of phase I and Phase II or Within 3 months from the date of approval of building plans of Final Phase.	78 months from the date of approval of building plan of phase I or 18 months from the date of approval of building plan of phase II.

(Amendment issued vide notification No. 6/12/2014-6HG1/434087/1 dated 11-3-2015.)

- (b) The concerned developing agency shall however in cases where the lessee having taken partial effective steps to achieve the milestones mentioned in column 2 and 3 of the above table and on production of valid/genuine reasons of delay may consider extension in time for taking effective steps for a period of additional six months on payment of extension fee @ 2% of price of plot in the first instance and on further payment of extension fee @ 3% of the price of plot for another six months. No further extension shall be allowed under any circumstances.

- (c) In the event of the lessee failing to take effective steps within stipulated/extended period, the allotment shall automatically stands cancelled, consequent upon which the money equivalent to the 10% of the price of the plot deposited by the lessee shall be forfeited. The balance amount paid by the lessee shall be refunded without any interest and the extension fee paid/payable shall also be forfeited.
- d In the event of failure of the lessee to achieve functionality of the Hospitals, Multi- Specialty Hospitals, Medical University / Medical College cum Hospital and Medical Research Center within the period as given in column 4 of the table given under para 8.2 (a) , the allotment shall automatically stand cancelled/withdrawn and the amount deposited by the lessee towards the price of plot as lease money would be refunded (without interest) by the developing agency after deducting/forfeiting the amount equivalent to 30% of the price of plot. The extension fee paid/payable shall be forfeited. Action shall be taken by GMADA to resume the plot/site and take possession in terms of allotment letter.

8.3 Transfer of Allotment/Ownership

- (a) i) Allotment/Lease shall not be transferable except in cases of death of an lessee duly declared provided the transferee is the legal heir of the lessee and fulfills the conditions of allotment laid down in the policy. Transfer of allotment/lease will be governed by the provisions of this policy and the transferee will only step into the shoes of original lessee.
- (a) i) *For Hospitals, Multi- Specialty Hospitals and Medical Research Center allotment/Lease shall not be transferable except in cases of death of an lessee duly declared provided the transferee is the legal heir of the lessee and fulfills the conditions of allotment laid down in the policy. However in case of Medical University / Medical College cum Hospital site change of ownership is allowed to a new legal entity as long as it is wholly owned / controlled by the original company who has been allotted the site. This transfer is not deemed as a regular transfer for charging transfer fee. Transfer of allotment/lease will be governed by the provisions of this policy and the transferee will only step into the shoes of original lessee.*

(Amendment issued vide notification No. 6/12/2014-6HG1/434087/1 dated 11-3-2015.)

ii) In cases other than mentioned in para (a)(i) above, transfer of allotment/lease shall be permissible only after execution of conveyance deed and the Hospitals, Multi- Specialty Hospitals, Medical University / Medical College cum Hospital and Medical Research Center is functional by the original lessee and submission of valid proof thereof

ii) In cases other than mentioned in para (a)(i) above, transfer of allotment/lease shall be permissible only after execution of conveyance deed and the Hospitals, Multi- Specialty Hospitals, Medical University / Medical College cum Hospital and Medical Research Center is functional by the original lessee and submission of valid proof thereof or 10 years from the date of allotment, whichever is more.

(Amendment issued vide notification No. 6/12/2014-6HG1/1053 dated 04-06-2015.)

Note1: A certificate issued by the Principal Secretary, Health and Family Welfare or its Authorized Officer shall be valid proof to ascertain the functioning of Hospitals, Multi- Specialty Hospitals, Medical University / Medical College cum Hospital and Medical Research Center.

Note2: Societies, Trusts and Companies cannot remove, include or alter the members, trustees, directors respectively before the fulfillment of the conditions as given in para 8.2 (a)(ii) above, without the prior permission of GMADA.

(b) Transfer Fee

Transfer of plot shall be allowed only by the GMADA by charging transfer fee @ 5% of the current reserve price of the plot/land fixed by the GMADA at the time of transfer.

(c) Transfer of Allotment without payment of transfer fee

- (i) Transfer by way of inheritance or change in constitution within family or through a will testating the property within the family members of the lessee covering father, mother, wife husband, son, brother sister, daughter, grandson and granddaughter.
- (ii) Succession due to death of owner/lessee/partner/share holder;
- (iii) Transfer made in favour of Indian group companies as defined in The Competition Commission Act, as the case may be. Such transfers shall be done by the Allotment Committee headed by the Chief Secretary,

Punjab subject to the condition that the transferor and the transferee meet the requirement of being group companies.

- (iv) Transfer in favour of a subsidiary company in which original lessee owns more than 50% shares or change of legal status of a company as a result of merger/de-merger. Such transfers shall be decided by the Allotment Committee headed by Chief Secretary, Punjab.

(d) **Consequences of unauthorized transfers.**

In case of any unauthorized transfer, the allotment/lease shall stand automatically cancelled / withdrawn and the developing agency shall take recourse to resumption proceedings.

8.4 Use of Sites:

The sites and the buildings along with structures thereon shall be used by the lessee, occupiers, tenants or any other users specifically and only for the purposes described in allotment letter. In brief land can be used for the following purposes subject to the condition of allotment letter/lease agreement s:-

Sr. No	Purpose	Upto Extent of FAR used
1.	Hospitals, Multi - Specialty Hospitals, Medical University / Medical College cum Hospital and Medical Research Center	100 % (if facilities/services given at Sr. No. 2,3 and 4 are not availed).
2.	Staff Residential, Student Hostel and Guest House, Service apartments for patients undergoing long term treatment etc.	Maximum upto 15%
3.	Commercial such as Canteen / Bank/ ATM/ Laundry / Telephone Booth.	2 shops per acre. These services shall have maximum FAR 1 : 0.1. (These facilities shall be part of the main campus within the permissible FAR.)

Note:

1. Above facilities are subject to the fulfillment of norms of the zoning of the site.
2. Other Building norms shall be as per the Building Bye Laws of Punjab Urban Planning and Development Authority (Building) Rules, 2013 and amended from time to time.
3. Building Plans can also be approved through authorized private architects under self attestation policy of GMADA or from the office of Estate Officer, GMADA after taking the Zoning of the plot from the office wherever required.
4. No change of land use shall be permitted.

8.4 Use of Sites:

The sites and the buildings along with structures thereon shall be used by the lessee, occupiers, tenants or any other users specifically and only for the purposes described in allotment letter. In brief land can be used for the following purposes subject to the condition of allotment letter/lease agreements:-

Sr. No	Purpose	Upto Extent of FAR used
1.	Hospitals, Multi - Specialty Hospitals, Medical University / Medical College cum Hospital and Medical Research Center	100 % (If facilities/services given at Sr. No. 2,3 and 4 are not availed).
2.	Staff Residential, Student Hostel and Guest House, Service apartments for patients undergoing long term treatment etc.	Maximum upto 15%
3.	In the case of Hospitals/ Multi Specialty hospitals Commercial area such as Canteen / Bank/ ATM/ Laundry / Telephone Booth	2 shops per Acre (should not be more than 15'x40' per shop) It will be single storey shop and basement is permissible. These services shall have maximum FAR 1 : 0.1. (These facilities shall be part of the main campus within the permissible FAR.)
4.	In case of Medical University/ College cum Hospital. Commercial area.	Upto 10% of the allotted area. The FAR for these services shall be as given in Punjab Urban Planning and Development Authority (Building) Rules, 2013 and amended from time to time.

Note:

1. Above facilities are subject to the fulfillment of norms of the zoning of the site.
2. Other Building norms shall be as per the Building Bye Laws of Punjab Urban Planning and Development Authority (Building) Rules, 2013 and amended from time to time.
3. Building Plans can also be approved through authorized private architects under self attestation policy of GMADA or from the office of Estate Officer, GMADA after taking the Zoning of the plot from the office wherever required.
4. No change of land use shall be permitted
5. In addition to above conditions the following conditions shall also be applicable in case of Medical University/ College cum Hospital :-
 - (i). Sites for uses mentioned at Sr no 4 shall be developed and sold by the allottee itself to the Public, however these sites can be sold only after payment of 35 % of the price of the site to GMADA and 50% civil/construction work of Phase-1 of the Medical University/College cum Hospital is completed. After fulfilling the conditions as above, conveyance deed will be executed for the area meant for Commercial in favour of the allottee to enable him to sell this area to the prospective buyers.

- (ii). After Allotment of Sites mentioned at Sr. No. 4, it will be the sole responsibility of the allottee for maintenance and upkeep of services/facilities such as parks, roads, water supply, storm water, sewerage, etc. provided within the allotted area. However these services shall be provided upto the boundary of Site allotted by GMADA. (Amendment issued vide notification No. 6/12/2014-6HG1/1053 dated 04-06-2015.)

Use of Sites:

The sites and the buildings along with structures thereon shall be used by the lessee, occupiers, tenants or any other users specifically and only for the purposes described in allotment letter. In brief land can be used for the following purposes subject to the condition of allotment letter/lease agreements:-

Sr No	Purpose	Upto Extent of FAR used
1	Hospitals, Multi - Specialty Hospitals, Medical University / Medical College cum Hospital and Medical Research Centre	100 % (if facilities/services given at Sr. No. 2,3 and 4 are not availed).
2	Staff Residential, Student Hostel and Guest House, Service apartments for patients undergoing long term treatment etc.	Maximum upto 15%
3	In the case of Hospitals/ Multi Specialty hospitals Commercial area such as Canteen / Bank/ ATM/ Laundry / Telephone Booth	2 shops per Acre (should not be more than 15'x40" per shop) It will be single storey shop and basement is permissible. These services shall have maximum FAR 1 : 0.1. (These facilities shall be part of the main campus within the permissible FAR.)
4	In case of Medical University/ College cum Hospital. Commercial area and Group Housing.	Upto 25% of the allotted area, Subject to fulfillment of norms fixed by Medical Council of India (MCI) for Medical University/ College cum Hospital The FAR for these services shall be as given in Punjab Urban Planning and Development Authority (Building) Rules, 2013 and amended from time to time.

Note:

1. Above facilities are subject to the fulfillment of norms of the zoning of the site.
2. Other Building norms shall be as per the Building Bye Laws of Punjab Urban Planning and Development Authority (Building) Rules, 2013 and amended from time to time.
3. Building Plans can also be approved through authorized private architects under self attestation policy of GMADA or from the office of Estate Officer, GMADA after taking the Zoning of the plot from the office wherever required.

4. No change of land use shall be permitted.
5. In addition to above conditions the following conditions shall also be applicable in case of Medical University/ College cum Hospital:-
 - (i). Sites for uses mentioned at Sr no 4 shall be developed and sold by the allottee itself to the Public, however these sites can be sold only after **payment of 50 %** of the price of the site to GMADA and 50% civil/construction work of Phase-1 of the Medical University/College cum Hospital is completed. After fulfilling the conditions as above, conveyance deed will be executed for the area meant for **Commercial/Group Housing** in favour of the allottee to enable him to sell this area to the prospective buyers.
 - (ii). After Allotment of Sites mentioned at Sr. No. 4, it will be the sole responsibility of the allottee for maintenance and upkeep of services/facilities such as parks, roads, water supply, storm water, sewerage, etc. provided within the allotted area. However these services shall be provided upto the boundary of Site allotted by GMADA.
(Amendment issued vide notification No. 6/12/2014-6HG1/701170/1 dated 01-03-2016.)

OTHER TERMS & CONDITIONS

- I. **Completion of project**
The lessee shall produce the proof of having made the Hospitals, Multi-Specialty Hospitals, Medical University / Medical College cum Hospital and Medical Research Center functional on the allotted plot.
- II. **Cancellation of LOI and Resumption of site/plot**
 - (a) No extension in implementation period for functioning of the Hospitals, Multi- Specialty Hospitals, Medical University / Medical College cum Hospital and Medical Research Center beyond the initial period of three years or as given in the allotment letter /lease agreement plus additional/extended two years counted from the date of issue of allotment letter, shall be allowed in cases where the lessee has failed to make the Hospitals, Multi- Specialty Hospitals, Medical University / Medical College cum Hospital and Medical Research Center functional on the plot within this period,
 - (b) In cases, as mentioned at (a) above or unauthorized transfers or use, the allotment letter/lease agreement shall automatically stand cancelled / withdrawn.
 - (c) In the event of allotment letter/lease agreement being cancelled / withdrawn, the lessee shall have to remove the structure at his own expense within 30 days of cancellation and restore the possession of plot to the allotting agency in the condition in which the possession was

handed over. In the event of failure to do so, the GMADA shall take possession forthwith and the structure shall become the property of the developing agency. After the expiry of period of 30 days, lessee shall be required to pay the damages equivalent to market rent for the said plot/land till he vacates the premises and will be unauthorized occupant of land and shall not be entitled to claim himself to be the lessee.

- (d) The GMADA shall get the cost of construction of building assessed from approved Valuer / Chartered Engineer and pay the amount thus arrived to the erstwhile lessee. In such cases, the re-allotment price of the plot will be determined inclusive of the amount so paid by the allotting agency to the erstwhile lessee.

III. ALLOTMENT OF PLOTS TO GOVERNMENT AND ITS FULLY-OWNED UNDERTAKINGS

Notwithstanding anything contained in this scheme, the allotment of plots to Government Departments and its fully-owned Boards, Corporations, Companies, Societies, Agencies etc. shall be made at the reserve price fixed by the GMADA, with the approval of the allotment committee.

IV. REVIEW OF RESERVE PRICE

The GMADA reserve the right to review the reserve price/lease of plots at any time.

V. INTERPRETATION AND APPEALS

For the interpretation of the Policy, The Secretary, Health and Family Welfare, Punjab will be the appropriate Authority, whose decision thereon shall be final. Any person aggrieved by the orders passed by the Estate Officer or an officer below Estate officer in rank may file an appeal against that order within 30 days to the Chief Administrator, GMADA whose orders shall be final.

Chandigarh
Dated:

A.Venu Prasad
Secretary to the Govt. of Pb,
Department of Housing
and Urban Development.

Annexure A
Greater Mohali Area Development Authority, Sahibzada Ajit Singh Nagar
Application Proforma for Allotment of Plots/Land for Hospitals, Multi- Specialty
Hospitals, Medical University / Medical College cum Hospital and Medical
Research Center

1. Name of the Applicant Company/ Society/Trust :
2. Full name of the applicant(s) and Status :
(Prop./Partner/Authorised Signatory)
3. Permanent address :
4. Correspondence address :
5. Telephone No. (M) : (LL) :
6. Email address :
7. Plot applied for
(Hospitals, Multi- Specialty Hospitals, Medical University / Medical College cum Hospital and Medical Research Center) :
8. Processing Fee :
 - a. Amount :
 - b. Bank Draft No. :
 - c. Draw on :
9. Constitution of the Company :

a. Proprietor-ship :	Please attach copies of
b. Partnership :	Partnership deed(Regd.)
c. Ltd. Company :	Memorandum and Articles
d. Cooperative associates :	of Association (Bye Laws)
e. Other (If any) :	
10. Means of Finance with documentary evidence :
11. Project report consisting of documents to prove the following parameters alongwith any other document deemed fit by the applicant:
 - a) Viability of the project.
 - b) Qualification and experience
 - c) Foreign Direct Investment
 - d) Performance of the ongoing Hospitals of the applicant.
 - e) Financial position of the applicant.
12. Audited Financial Statement for the last three years i.e. from 1st.April to the 31st. March of the next year.

Yours faithfully

(Signatures)
(Name in Capital letters)

Note:

- (1) Incomplete applications are liable to be rejected.
- (2) Applications are to be submitted in Eight sets to the Estate Officer, GMADA, Mohali.

Endst. No. 6/33/2013-6HG1/

Dated, Chd, the;

A copy of the above along with the one spare copy of the above is forwarded to the Controller, Printing & Stationary Punjab, SAS Nagar for information and necessary action.

2. He is requested to Punjab this notification in the Punjab Government Extra Ordinary Gazette and sent 80 copies of notification to the Secretary, Housing and Urban Development Department (Housing-1 Branch), Punjab Civil Secretariat-2, Sector-9, Chandigarh after its public action.

SPECIAL SECRETARY
DEPTT. OF HOUSING & URBAN DEVELOPMENT

Endst. No. 6/33/2013-6HG1/

Dated, Chd, the;

A copy is forwarded to the Chairman & Members of the committee for information and necessary action:-

- | | |
|--|------------------|
| 1. Hon'ble Chief Secretary, Govt. of Punjab. | Chairman |
| 2. Principal Secretary to CM, Govt. of Punjab. | Member |
| 3. Principal Secretary, Finance, Punjab. | Member |
| 4. Principal Secretary, Health and Family Welfare, Punjab. | Member |
| 5. Chief Executive Officer, Punjab Bureau of Investment Promotion. | Member |
| 6. Secretary, Housing and Urban Development. | Member |
| 7. Secretary, Science and Technology, Punjab. | Member |
| 8. Secretary, Medical Education and Research (For allotment of plots for Medical University/Medical College cum Hospital). | Member |
| 9. Chief Administrator, GMADA, SAS Nagar. | Member Secretary |

Special Secretary

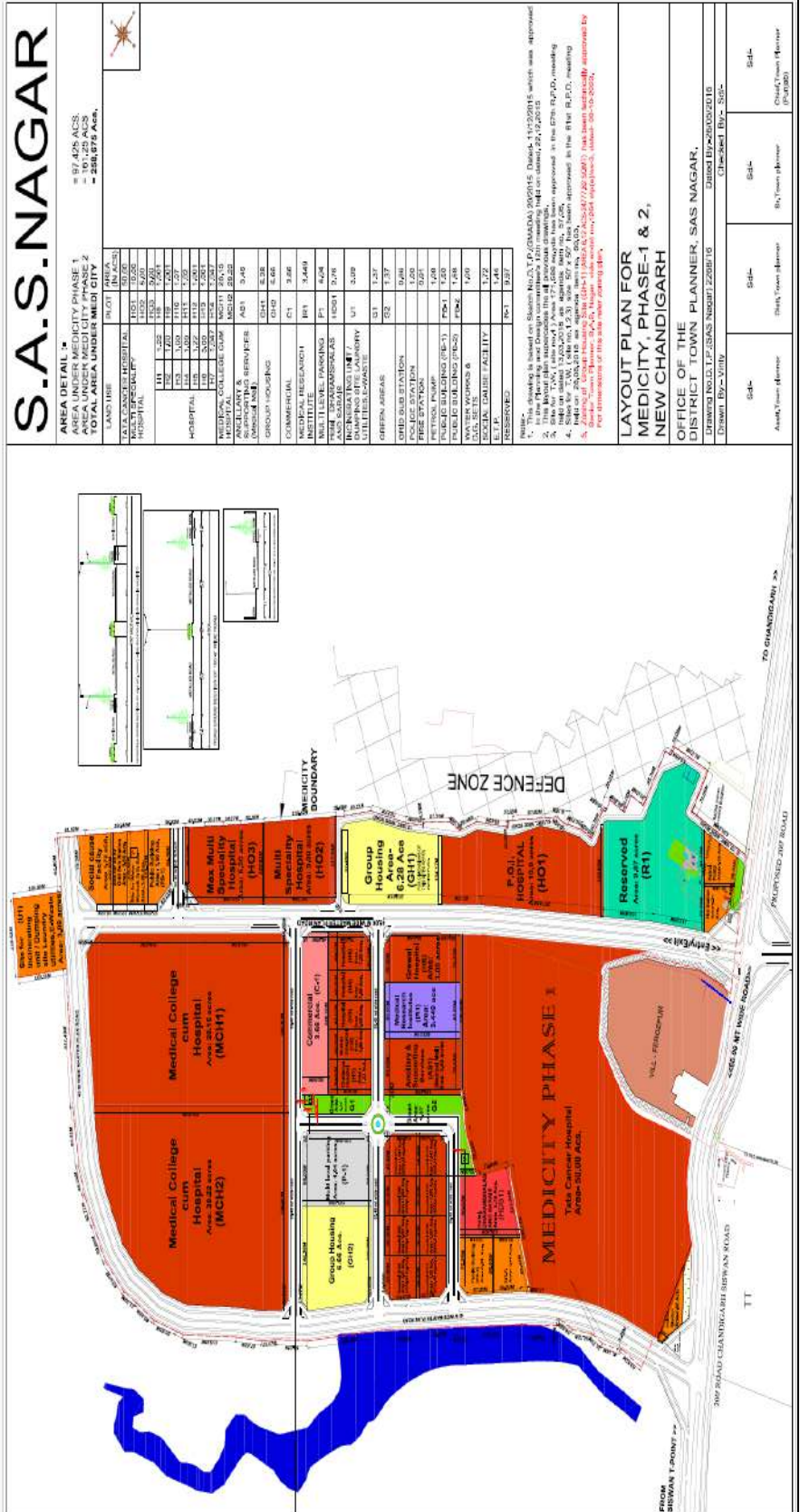
Endst. No. 6/33/2013-6HG1/

Dated, Chd, the;

A copy is forwarded to the following for information and necessary action:-

1. Principal Secretary to Deputy Chief Minister, Punjab for kind information of the Hon'ble Deputy Chief Minister, Punjab-cum-Minister Housing and Urban Development Department.
2. Principal Secretary, Information and Technology, Punjab.
3. Director, Information and Technology, Punjab.
4. Chief Administrator PUDA, SAS Nagar.
5. Chief Administrator, GMADA, SAS Nagar.
6. Chief Administrator, GLADA, Ludhiana.
7. Chief Administrator, JDA, Jalandhar.
8. Chief Administrator, ADA, Amritsar.
9. Chief Administrator, PDA, Patiala.
10. Chief Administrator, BDA, Bathinda.
11. Director, Town and Country Planning, Punjab, PUDA Bhawan, SAS Nagar.
12. Chief Town Planner, PUDA Bhawan, SAS Nagar.
13. Managing Director, Punjab Infotech, Chandigarh.
14. Incharge, IWDMS, Chandigarh.
15. Superintendent, Cabinet Affair Branch, Main Sectt, Chandigarh.
16. Administrative Officer (Policy), GMADA, SAS Nagar.

Special Secretary



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 37.12

ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ

ਅਜੰਡਾ

(ਹੈਬੀਟੈਟ ਸੈਟਰ ਸੈਕਟਰ 64, ਫੇਜ਼-10)

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-64 (ਫੇਜ਼-10) ਵਿਖੇ ਹੈਬੀਟੈਟ ਸੈਟਰ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸੀ। ਉਚ ਪੱਧਰ ਤੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਬਿਲਡਿੰਗ Institute of Nano Science and Technology (INST) ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਉਪਰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ। ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ Institute of Nano Science and Technology (INST) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 31-07-2021 ਨੂੰ ਇਹ ਬਿਲਡਿੰਗ ਖਾਲੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਹੈਬੀਟੈਟ ਸੈਟਰ ਵਿੱਚ ਜਗਾ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ: -

ਬਲਾਕ ਏ

- ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਉਪਰ ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ ਉਪਰ 9 ਕਮਰੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਰਿਸੈਪਸ਼ਨ ਅਤੇ ਕੰਨਫਰੈਂਸ ਰੂਮ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਅਤੇ ਇੱਕ ਕਿਚਨ ਹੈ।
- ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ ਉਪਰ 11 ਕਮਰੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ 2 ਸੂਟਸ ਹਨ ਅਤੇ ਇੱਕ ਕਿਚਨ ਹੈ।
- ਦੂਸਰੀ ਮੰਜਿਲ ਉਪਰ 7 ਕਮਰੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇੱਕ ਕਿਚਨ ਹੈ।

ਬਲਾਕ ਬੀ

- ਇਸ ਵਿੱਚ ਮਲਟੀਪਰਪਸ ਹਾਲ (ਲਗਭਗ 750 ਵ.ਮੀ.) ਅਤੇ 2 ਕਿਚਨ ਹਨ।

Institute of Nano Science and Technology (INST) ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਬਿਲਡਿੰਗ ਖਾਲੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਮੈਨਟੇਨੈਂਸ ਨਹੀਂ ਹੋ ਪਾਈ ਜਿਸ ਕਾਰਣ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਹਾਲਤ ਕਾਫੀ ਖਰਾਬ ਹੈ। ਇਸਲਈ ਇਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨੂੰ ਰਿਪੇਅਰ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।

ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ ਦ. ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 8-8-2023 ਦਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਪੱਤਰ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਸ. ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ, ਮੈਂਬਰ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਹਲਕਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 3-8-2023, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਨੈਨੋਟੈਕਨੋਲੋਜੀ, ਫੇਜ਼-10 ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨੂੰ ਸਰਕਟ ਹਾਊਸ ਵਜੋਂ ਵਰਤਣ ਦੀ ਪਰਪੋਜ਼ਲ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਇਸ ਹੈਬੀਟੈਟ ਸੈਟਰ ਨੂੰ ਸਰਕਟ ਹਾਊਸ ਦੀ ਤਰਜ਼ 'ਤੇ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਸਰਕਟ ਹਾਊਸ ਬਣਨ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦ ਕੁਲ ਕਮਰਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇਕ ਤਿਹਾਈ ਕਮਰੇ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਤੇ ਰਹਿਣਗੇ। ਇਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਰਿਪੇਅਰ ਅਤੇ ਦੇਖਰੇਖ ਦਾ ਕੰਮ ਪੀ.ਡਬਲਯੂ.ਡੀ. ਵਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 37.13

ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ

Sub:- Acquisition of land for construction of road.

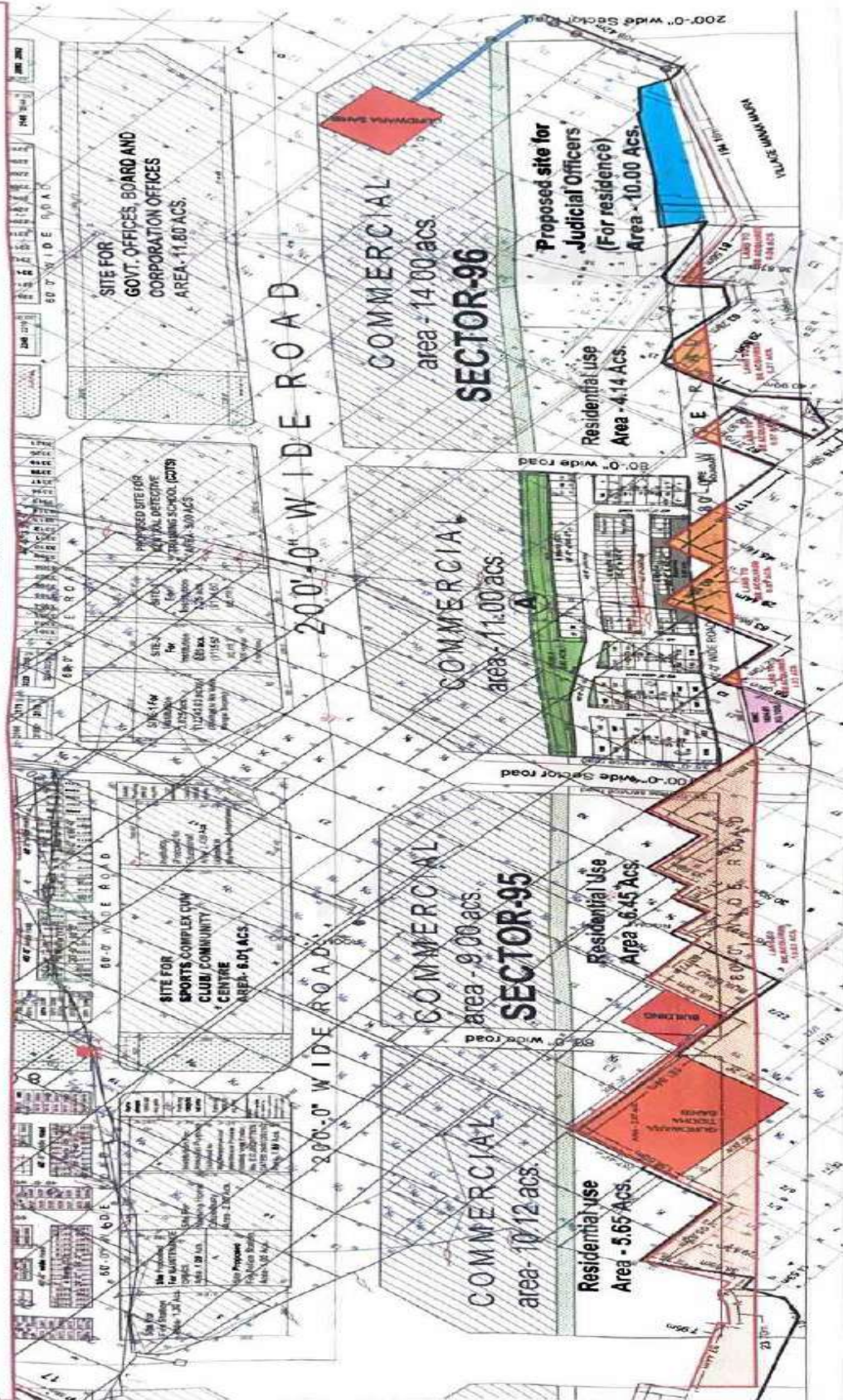
1.0 It is submitted that for setting up sector 88-89, land was acquired. In the acquired area some part of land falling in Sector 95-96 falls. In order to rationalize the boundary of Sector 88-89, a 80 feet wide road is to be constructed. It is also submitted that a site measuring 10.21 acres in Sector 96 at SAS Nagar has been earmarked for construction of Judicial Official residences. In order to give a better connectivity a road is to be constructed. The issue with regard to construction of this road is pending since long, because land 13.00 acres approximately belonging to the below mentioned villages could not be acquired:

Behrampur	10.70 acres
Manak Majra	1.30 acres
Landran	1.00 acres

2.0 A copy of Part plan is **annexed-I**. The land will be acquired as per procedure laid down in The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. It is submitted that as per provision made in the Greater Mohali Area Development Authority (Committees and Conduct of Business) Regulations, Authority is competent to accord its approval. Land owners whose land falls in the road will be given Land Pooling.

Therefore, in light of the position given in para 1.0 above, proposal given in para 2.0 is submitted for consideration and approval of Authority.

PLAN SHOWING THE MISSING LAND (13.84 ACS. APPROX.) TO BE ACQUIRED IN SECTOR 94-95 AND 96 FOR CONTINUITY OF 80'-0" WIDE INTERNAL ROAD.



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 37.14

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ)

Sub:- Re-scheduling of allotment letter, waiver of Penal Interest and extension of construction period of 1.2 acres "Food Court site No. 4, Sector 62, SAS Nagar.

1.0 Site no. 4 in front of the office of Punjab School Education Board in Sector 62, SAS Nagar (Mohali) reserved for Food Court was disposed off by way of auction in the year 2015 on "As is where is basis" and the successful bidder was issued allotment letter bearing no. 4774 on 02-01-2016. As per condition no. 4 (i) of the allotment letter, possession of the site was to be handed over within 90 days from the date of issuance of allotment letter. Allotment letter further states that in case the allottee fails to take over the possession of the site, the same shall be deemed to have been handed over. However, the allottee took the physical possession of the allotted site on 19-02-2016. As per condition no. 5 (i) the allottee had to undertake the construction after getting the building plans approved from GMADA. Since the allottee had to complete the building within three years, however, due to break down of Covid, a moratorium period of two years for payment of first installment i.e. principal amount plus interest has been allowed. The allottee after getting the building plans approved had started the construction, but made a request whereby he had raised following issues:

- (a) In-adequate access;
- (b) Non-availability of Water supply
- (c) Passing of Sewerage line through the site;
- (d) Regular encroachments by the agitators

2.0 The entire matter was placed before the Authority during its 34th meeting, held on July 22, 2025 (vide Agenda Item 34.01, **annexed-I**). While considering the detailed item, the Authority made the following observation (**annexed-II**) as under:-

" In this particular case, after going through the facts of the case presented through this agenda, it appears that the Food Court Site No.4, Sector 62, SAS Nagar Mohali was put to auction on 23.09.2015 at reserve price of Rs. 32,12,18365/- as per the terms and conditions of the allotment through auction and it was sold out for Rs. 32,50,80,000. The allottee M/s Remigate Software Developers (India) Pvt Ltd. paid @20% of the total price i.e. Rs. 6,50,16,000/- on 22.12.2015 and the allotment letter was issued vide No. 4774. dated 29.01.2016. Subsequently, due installments were fixed as indicated in the table here under

No. of Installment	Date of Payment of Installment	Principal Amount	Interest	Total Amount
1	23-Mar-2016	0.00	15603840.00	1503840.00
2	23-Sep-2016	0.00	15603840.00	1503840.00
3	23-Mar-2017	0.00	15603840.00	1503840.00
4	23-Sep-2017	52012800.00	15603840.00	67616640.00
5	23-Sep-2018	52012800.00	24966144.00	76978944.00
6	23-Sep-2019	52012800.00	18724608.00	70737408.00
7	23-Sep-2020	52012800.00	12483072.00	64495872.00
8	23-Sep-2021	52012800.00	6241536.00	58254336.00
Total		26,00,64,000	12,48,30,7	38,48,94,72

	.00	20.00	0.00
--	-----	-------	------

However, against these due installments, the allottee could pay only first installment meaning thereby, he had paid total Rs. 8.06 crores against the 20% of the auction price after getting successful in the auction and first installment of Rs. 1,56,03,840.00

The reasons for non-payment have been indicated in his representation which, inter alia, reads as here under:-

1. **Inadequate Access:** Contrary to the site plan displayed during the auction as a 3-sided corner plot, there was no road along the nature park being the existence of big wild trees etc. and the same could not be constructed due to restriction imposed by NGT also non-existence of multilevel parking along Gurudwara Amb Sahib. The site lacks proper access roads with incomplete narrow road links unsuitable for heavy vehicle movement.

2. **Water Supply:** There is no water supply available at the site (even today) as verified by the Department of Water Supply and Sanitation, Punjab, vide letter dated: 18.02.2016.

3. **Sewerage Line:** A live sewerage line passing through the site caused flooding during excavation. GMADA shifted the line after persistent efforts, resulting in significant delays.

4. **Encroachments and Agitations:** The road opposite the PSEB office is prone to teacher's agitations and unauthorized encroachment by street hawkers and excessive roadside parking round the year In lack of availability of proposed multilevel parking.

The Agenda against these issues, inter alia, presents the following:

"In totality of circumstance, it emerges that allottee was constrained from undertaking the commercial project for 4 years.

Accordingly, allotment may be deemed of have been made 4 years from the actual auction, with concomitant relief in terms of interest and period for construction. Payment of Rs. 9.87 Cr made in advance of this date may be treated as received on the deemed date of allotment i.e. 01.02.2020."

3.0 It is submitted that the Authority in its 34th meeting held on 22-07-2025 while considering the agenda item on the subject cited above had made certain observations and the relevant part of the observation is as under:-

" It is apparent that there have been deficiencies in extending the required services intime resulting into constraints for the allottee to undertake the commercial project "

" As per the PRPTD Act, Section 44, the Estate Officer was required to take necessary action on the representation of the buyer and subsequently an order under Section 44 was to be passed by the Competent authority, i.e. Estate Officer. In the instant case, no original order has been passed by the Estate Officer. In light of the above facts, the representation shall be put up before the Estate Officer and same shall be decided on merits. After passing the order against the representation, it may be brought before the Authority for information "

4.0 In compliance of the above observations of the Authority, U/s 44 of PRTPD Act which deals with imposition of penalty and mode of recovery of arrears.

The allottee was given personal hearing and the detail of the amount to be recovered from him was shown to him, but he has not deposited the required amount, even a letter vide memo no. 16781 Dated 28-10-2025 u/s 44 of PRTPD has also been written to him on , whereby a period of 30 days has been given to him for depositing the amount, but the allottee instead of depositing the amount has requested to resolve these issues first. In the representation he has stated that the site allotted to him did not have basic facilities such as water supply ,Access road, Encroachment etc. **(annexed-III).**

5.0 It is submitted that the site in question which was disposed off by way of auction was allotted to him on "**As is where is basis**" in the year 2016. Since then allottee has been raising certain issues as in-adequate access, non-availability of water supply, passing Sewerage line through the site etc. It is important to mention that reports and committee formed earlier did not comment specific about the resolution of issues but concluded in only in recovery of taxes, and rejected the representations Therefore fresh report from the engineering wing has been sought which may kindly be seen at **annexed-IV**, In the report of engineering department has reported that the site was **partial feasible** at the time of auction and some of the issues raised by the allottee have been redressed at be later stage, **also the access road available since auction ,is still a protest site as per engineering report approved plan is attached (annexure-V)**

Date of completion of works related to Food Court site no 4 is as under:

1) Water supply pipeline- 18.04.19

- 2) Completion of road with DBM- 31.07.18
- 3) Completion of road with BC- 30.04.19
- 4) Removal of pipeline from Gurudwara AMB Sahib within site- 18.10.18
- 5) Multi-storey parking as highlighted in Plan- Plan Changed
- 6) Water supply will be operation in 2 months from today
- 7) Status of road in front of PSEB office- Usually a protest

site

As per reports above the site was partially feasible at the time of auction

6.0 Honorable Punjab and Haryana High Court In CWP No. 4108 of 2016, *Ram Krishan and others v. State of Haryana and others*, the Court passed directions as follows (Relevant part):

"Chief Secretaries of the states of Punjab and Haryana as well as adviser to Administrator, Union Territory, Chandigarh, are hereby directed to ensure that no government site through any government agency shall be offered by way of allotment, auction or otherwise, until and unless the same is completely litigation free i.e. without any encumbrance etc. and is fully developed. Provided with all basic amenities."

(Copy of Orders attached)

7.0 The Issue with regard to disposal of sites by way of auction was discussed in the meeting held on 02-01-2017 under the chairman ship of Additional Chief Sectary development, Punjab In the minutes of said meeting it has been recorded that in the

"Urban Estates sites through auction are disposed of only after providing the basic amenities such as development of site, sewerage, water supply, connectivity of roads , Parking etc."

8.0 Since the allottee has been requesting to reschedule off installments. in this connection fresh report from accounts branch has been obtained. In the report account has worked out the position which is attached at **annexure-VI**

*9.0 Opinion of additional advocate general Punjab has been obtained and opinion tendered by him is attached at **annexure-VII.***

10.0 As per report of engineering wing, since the site was **“Partially Feasible”** at the time of auction and facilities were completed at later stage, therefore to decide the representations of allottee ,In the spirit of natural justice **including covid relief (annexure-VIII) and directions issued by the ACS as** stated in para above and opinion tendered by Additional Advocate General , **Orders were issued to the allottee vide letter no. 17919 date 22.11.2025 (annexure-IX)** , purely on condition subject to the confirmation of the Authority and with the stipulation that this letter will not become a precedent in other similar situated cases .

In view of the position given in from para 1.0 onwards and action taken by the Estate Office in para no. 10.0 ,Office orders issued are placed before the Authority for confirmation and post facto Approval, with concomitant relief in terms of interest and period for construction.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 34.01

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ)

Annexeure-I

ਵਿਸ਼ਾ Rescheduling of allotment letter, waiver of Penal interest and extension of construction period of 1.2 acres " Food Court site no. 4" Sector-62, SAS Nagar, Mohali due to undue delay in decision making of the authority.

ਮਿਤੀ 23.09.2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਆਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਸੈਕਟਰ 62 ਵਿਖੇ Food Court Site no 4 ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਨੰ. 4774 ਮਿਤੀ 29.01.2016 ਰਾਹੀਂ Remigate Software Developers (India) Pvt. Ltd ਦੇ ਨਾਮ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਇਸ ਸਾਈਟ ਸਬੰਧੀ ਹੁਣ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ CWP-9164-2024(O & M) ਮਿਤੀ 28.04.2025 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਹਨ :-

Without commenting on merits of the case, the petition is disposed of with a direction to the competent authority to consider the pending representation dated 09.10.2023 (Annexure P-8) in light of minutes of meeting dated 31.12.2021 and 05.01.2022 (Annexure P-12) and agenda/recommendation (Annexure P-14), of the petitioner and pass an appropriate reasoned order, after affording an opportunity of personal hearing to the petitioner, in accordance with law, at the earliest, preferably within a period of 04 weeks from the date of receipt of copy/ production of this order.

ਉਕਤ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮਿਤੀ 09-10-2023 ਦੀ ਪ੍ਰਤਬੇਨਤੀਆਂ Request for issuance of revised allotment Letter along with rescheduled payment plan & extension of construction period ਦੇ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ ਦਿੱਤੇ ਹਨ। ਉਕਤ ਹੋਏ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਨਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੀ ਮਿਤੀ 09-10-2023 ਦੀ ਪ੍ਰਤਬੇਨਤੀ, ਮਿਤੀ 31-12-2021 ਅਤੇ 05-01-2022 ਦੇ minutes of meeting ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ ਦਿੱਤੇ ਹਨ।

ਇਸ ਕੇਸ ਦੇ ਤੱਥ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:

- 1) ਫੂਡ ਕੋਰਟ ਸਾਈਟ ਨੰ: 4 ਦੀ ਸਾਈਟ ਮਿਤੀ 23-09-2015 ਨੂੰ ਈ-ਆਕਸਨ ਵਿੱਚ ਲਗਾਈ ਗਈ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ 32,12,18,365/- ਰੁਪਏ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸਾਈਟ 32,50,80,000/- ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਵੇਚੀ ਗਈ ਸੀ।
- 2) ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ 22-12-2015 ਨੂੰ ਇਸ ਸਾਈਟ ਵਿਰੁੱਧ 20% ਭਾਵ 6,50,16,000/- ਰੁਪਏ ਜਮਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 4774 ਮਿਤੀ 29-01-2016 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰੈਮੀਗੇਟ ਸੇਫਟਵੇਅਰ ਡਿਵੈਲਪਰਜ (ਇੰਡੀਆ) ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।
- 3) ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਪੇਮੈਂਟ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਕਿਸਤਾਂ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਮਿਤੀ 23-03-2016, 23-09-2016, 23-03-2017, 23-09-2017, 23-09-2018, 23-09-2019, 23-09-2020, 23-09-2021 ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀਆਂ ਸਨ।
- 4) ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਡਾਇਰੀ ਨੰ: 90931 ਮਿਤੀ 22-03-2016, 18224 ਮਿਤੀ 15-06-2016, 29823 ਮਿਤੀ 19-09-2016, 33263 ਮਿਤੀ 14-10-2016, 37418 ਮਿਤੀ 28-11-2016, 385776 ਮਿਤੀ 06-12-2016, 0879 ਮਿਤੀ 16-11-2018, 37174 ਮਿਤੀ 25-01-2018, 28531 ਮਿਤੀ 22-08-2016 ਅਤੇ 62988 ਮਿਤੀ 18-06-2020 ਆਦਿ ਪੱਤਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਕਿ :-
 - a. ਕਿ ਲੇਆਉਟ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਕੇ ਤੇ 35 ਮੀਟਰ ਵਾਈਡ ਸੜਕ ਮੌਜੂਦ ਨਹੀਂ ਹੈ।
 - b. ਸਾਈਟ ਤੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ, ਸੀਵਰੇਜ ਅਤੇ ਸਟਾਰਮ ਡਰੇਨ ਫੈਸੀਲਿਟੀ ਵੀ ਉਪਲਬੱਧ ਨਹੀਂ ਹੈ।
 - c. ਸਾਈਟ ਦੇ ਵਿੱਚਕਾਰ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਟਿਊਬਵੈਲ ਆਉਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇੱਕ ਸੀਵਰੇਜ ਲਾਈਨ ਜੋ ਕਿ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਨੇੜੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਦਾ ਹੈ।

ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਉਕਤ ਮੁੱਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸੁਲਝਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਫਰੈਸ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ 3 ਸਾਲਾ ਸ਼ਰਤ ਨੂੰ ਨਵੀਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇ।

- 5) ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਇਹ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ "as is where is" basis ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।
- 6) ਉਪਰੋਕਤ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਲਈ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਮੇਕੇ ਤੇ ਸਾਈਟ visit ਕਰਕੇ ਰਿਪੋਰਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਕਿਹੜੇ-ਕਿਹੜੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣੇ ਹਨ ਅਤੇ ਕਿਹੜੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਅਜੇ ਪੈਡਿੰਗ ਹਨ।

ਉਪਰੋਕਤ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 13-12-2017 ਰਾਹੀਂ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ:-

Regarding the availability of various services it is reported that a 100' wide road exists in front of food court site No. 4 on which sewerage and storm drainage lines also exist in which the connection of this site can be made at any time. Till date the allottee has not started any construction activity at site. The site is very well accessible through a double road between PSEB office and the site. Construction can be started at site by boring a shallow tube well after seeking approval from GMADA. As regards the availability of potable water, it is reported that potable water is required after completion of the building which will take at least 02 years and by that time it will be made available to the allottee as engineering wing is in the process of installing tube well in the area.

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 09-01-2019 ਨੂੰ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦਾ ਮੌਕਾ ਚੈਕ ਕਰਕੇ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ -ਸੀ(2) ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਸੜਕ ਦੀ ਦੇਨੋਂ ਸਾਈਡ ਦੀ ਕੰਡੀਸ਼ਨ ਬਹੁਤ ਵਧੀਆ ਹੈ ਅਤੇ ਟਰੈਫਿਕ ਚਾਲੂ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮੰ-ਜਸ) :ਇੰਜ:2) ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਸਾਈਟ ਦਾ ਮੌਕਾ ਚੈਕ ਕਰਕੇ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸੀਵਰੇਜ ਦੀ ਜੇ ਲਾਈਨ ਸਾਈਟ ਵਿਖੇ ਪਾਸ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ, ਉਹ ਕਾਫੀ ਸਮੇਂ ਤੇ ਬੰਦ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਗੰਦਾ ਪਾਣੀ ਨਹੀਂ ਵਗ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਦੌਰਾਨ ਡਿਸਮੈਂਟਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਸਾਈਟ ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਪੁਰਾਣਾ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦਿਖਾਈ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਪੁਰਾਣਾ ਬੋਰ

ਬੰਦ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਵੀ ਬੰਦ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਲੈਵਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਸਾਈਟ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ 35 ਮੀਟਰ ਸੜਕ ਤੇ ਜਨਸਹਿਤ ਸਵਿਧਾਵਾਂ ਅਧੀਨ- ਸੀਵਰੇਜ ਅਤੇ ਸਟਾਰਮ ਸੀਵਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਹ ਵੀ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਸਾਈਟ ਨੰ: 1 ਅਤੇ 2 ਤੇ ਵੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਨਿਰਮਾਣ ਤੇ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਪਾਣੀ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਹੀ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਪਾਣੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਨੰ: 4 ਤੇ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਮਾਣ ਲਈ ਪਾਣੀ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ -ਸੀ)2) ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿ:-

1) ਮੌਕੇ ਤੇ ਤਾਜਾ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਨਾਲ ਲਗਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ-ਸੈਕਟਰ/62 ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਲੇਆਉਟ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਦੇ ਇੱਕ ਪਾਸੇ 100 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਦੇ ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ 35 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਮੌਕੇ ਉਪਰ ਮੌਜੂਦ ਹੈ। ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਸਾਈਟ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ।

2) ਬੀਤੇ ਸਾਲ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵੀ ਇਹ ਸਾਈਟ ਫਿਜੀਬਲ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਸਾਈਟ ਨੂੰ 100 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਪਹੁੰਚ ਕਰਦੀ ਸੀ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਤੱਕ ਸਟਾਰਮ ਸਰਵਿਸਿਜ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਮੌਜੂਦ ਸਨ।

ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦਫਤਰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਉਪਰੋਕਤ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਜੋ ਮੁੱਢਲੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਉਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਮੁੱਢਲੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਕਿਹੜੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ। ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ -ਸੀ)2) ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 3189 ਮਿਤੀ 29-12-2017 ਰਾਹੀਂ ਜੋ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ 100 ਫੁੱਟ ਸੜਕ ਇਸ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਅੰਡਰ ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ, ਸਟਾਰਮ ਡਰੇਨੇਜ ਅਤੇ ਮੇਨ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਬਾਰੇ ਪਰਪੋਜਡ ਪਲੈਨ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ -ਸੀ)2) ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 02-01-2019 ਨੂੰ ਇਹ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਅੱਜ ਸਾਈਟ ਦਾ ਮੌਕਾ ਚੈਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਸ ਅਲਾਟਡ ਸਾਈਟ ਤੇ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੜਕ ਚੰਗੀ ਹਾਲ ਵਿੱਚ ਹੈ ਅਤੇ ਆਵਾਜਾਈ ਲਈ ਖੁੱਲੀ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ -ਸੀ)2) ਵੱਲੋਂ ਜਨ ਸਿਹਤ ਸੇਵਾਵਾਂ ਬਾਰੇ ਇਹ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਗਸਤ 2018 ਵਿੱਚ ਪੈ ਚੁੱਕੀਆਂ ਸਨ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਬਕਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ:-

"Reveals that 30 metre wide road falling between Food Court Site No.4 and Punjab School Education Board Building was existing since the date of auction on 29-5-2015 and frontage of this Food Court site also falls on this 30 metre wide road. Construction of side road (35 metre wide) was completed by GMADA on 31.7.2018. The allottee had purchased this site in an open auction, after satisfying himself about the location and status and construction of 35 metre wide side road was not a condition precedent for raising construction of building over this site, which had clear access and frontage falling on 30 metre wide road.

In these facts and circumstances, the allottee can not be given waiver of interest on the amount of installments, more particularly when he has also defaulted in payment of said installments."

ਉਪਰੋਕਤ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ :19867 ਮਿਤੀ 03-07-2020 ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਪੱਤਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਮਾਨਯੋਗ-HUDM ਜੀ ਅਤੇ PSHUD ਜੀ ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸਤਾਂ ਦੇ ਵਿਆਜ ਨੂੰ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਦੀ rescheduling ਸਬੰਧੀ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਗਿਆ। ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਉਕਤ ਮੁੱਦਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜਿਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 23-03-2021 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ:-

ਇਹ ਮੁੱਦਾ ਪਹਿਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਮਿਤੀ 23-03-2021 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

- 1) A 1.2 acre Hotel/Food Court Site with 2 FAR, in Sector 62 was sold for Rs. 32.8 cr to Remigate Software Developer (India) Pvt. Ltd through open auction on 23-09-2015

- 2) It was mentioned that it was a corner site connecting three road links to Jail Road, Chandigarh Road and YPS School road.
- 3) However the road didn't exist at the time of auction, there being trees in the area and an NGT order prohibited felling of trees.
- 4) Applicant company made a number of representation including representations dated 19-10-2015 and 24-02-2016 (Annexure-1 & 2) whereby the issue of non-construction of adjoining meters road and 35 meters road was raised, because of which there was lack of accessibility and commercial viability
- 5) Apart from the applicant company raised other issues of infrastructure deficiencies like presence of sewage line in the site, presence of One redundant bore well in the site, non development of storm sewage Due to all these reasons the applicant company could not undertake project due to uncertainty and un-viability of commercial site which was very much dependant on the connectivity of roads towards Chandigarh,
- 6) The applicant company has submitted a recent presentation whereby t has been raised some other issues like outbreak of two waves of Covid- 19, blockade of area around the site due to agitation staged by teachers in front of the site of PSEB and Education department since last six months
- 7) Engineering Wing has reported that the road construction was completed on 30-04-2019.
- 8) In totality of circumstance, it emerges that allottee was constrained from undertaking the commercial project for 4 years. Accordingly allotment may be deemed o have been made 4 years from the actual auction, with concomitant relief in terms of interest and period for construction. Payment of Rs. 9.87 cr made in advance of this date may be treated as received on the deemed date of allotment i.e. 1.2.2020.
 - a) Deemed date of allotment may be taken as 01-02-2020
 - b) Balance dues on 1.2.2020 will become Rs. 22 cr.
 - c) It will be recoverable in 8 half yearly installments 12% interest.

ਉਕਤ ਅਜੰਡਾ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਈ :

"ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਕੇਸ ਨੂੰ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਘੋਖਕੇ ਮੁੜ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।"

ਉਕਤ ਹੋਈ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹਦਾਇਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਮੁੜ ਮੱਦ ਨੰਬਰ 25.18 ਰਾਹੀਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਪਾਸ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ 25ਵੀਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 31-12-2021 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ

"ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡਾ ਮੁਲਤਵੀ-defer ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ"

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

"ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਸਿਫਾਰਸ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।"

ਇਸ ਤੇ ਬਾਅਦ ਮੁੜ ਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ 26.05 ਰਾਹੀਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

"ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਪੱਖਾਂ ਤੇ ਘੋਖਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ।"

ਜਿਸ ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਉਕਤ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਘੋਖਣ ਲਈ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 89272-277 ਮਿਤੀ 05-09-2022 ਰਾਹੀਂ ਗਠਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 21-07-2023 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ।

"ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਾਰੀ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਨੂੰ ਵਾਚਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਨਵੇਂ ਤੱਥ ਸਾਹਮਣੇ ਨਹੀਂ ਆਏ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 06-03-2020 ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ (The allottee cannot be given waiver of interest on the amount of installments, more particularly when he has also defaulted in payment of said installments.)

ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਦਾ ਕੋਈ ਅਧਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ।"

Agenda for GMADA Authority 34th Meeting

ਕਿਉਂਜੋ ਹੁਣ ਕੋਰਟ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ competent authority ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਹੁਕਮ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਅਥਾਰਟੀ ਪਾਸ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਯੋਗ ਹੁਕਮ ਪਾਸ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਅਜੰਡਾ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਹੇਠੀ 33 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰ: 33.30 Rescheduling of allotment letter, waiver of Penal Interest and extension of construction period of 1.2 acres "Food Court Site no. 4" sector-62, SAS Nagar Mohali due to undue delay in decision Making of the authority. ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ:-

"ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਡੇਫਰ(defer) ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ Remigate ਦੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 28-04-2025 ਨੂੰ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਦੇਣਗੇ ਅਤੇ ਆਪਣੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਸਹਿਤ ਅਥਾਰਟੀ ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਗੇ।"

ਉਕਤ ਹੋਏ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪੱਤਰ ਨੰ: 11077-78 ਮਿਤੀ 17-07-2025 ਰਾਹੀਂ M/s Remigate Builestates (India) Pvt Ltd ਨੂੰ ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਬੁਲਾਇਆ ਗਿਆ ਜਿਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਡਾਇਰੀ ਨੰ: 3771 ਮਿਤੀ 18-07-2025 ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁੱਦੇ ਦਰਸਾਏ ਹਨ:-

Issues Faced

1. Inadequate Access: Contrary to the site plan displayed during the auction as a 3-sided corner plot, there was no road along the nature park being the existence of big wild trees etc. and the same could not be constructed due to restriction imposed by NGT also non-existence of Multilevel parking along Gurudwara Ambh Sahib. The site lacks proper access roads with incomplete narrow road links unsuitable for heavy vehicle movement (Annexure-C)
2. Water Supply: There is no water supply available at the site (even today), as verified by the Department of Water Supply and Sanitation, Punjab, vide letter dated: 18.02.2016 (Annexure-D).
3. Sewerage Line: A live sewerage line passing through the site caused flooding during excavation. GMADA shifted the line after persistent efforts, resulting in significant delays (Annexure-E).

Agenda for GMADA Authority 34th Meeting

4. 4. Encroachments and Agitations: The road opposite the PSEB office is prone to teacher's agitations and unauthorized encroachments by street hawkers and excessive roadside parking round the year in lack of availability of proposed multilevel parking (Annexure-F).

Pending Decision

The agenda for providing time extensions, waiver of interest and rescheduling of payment has been pending before GMADA for over 7 years. We were forced to approach the Hon'ble Punjab and Haryana High Court (CWP- 9164-2024), which has passed an order dated April 28, 2025 in this regard (Annexure-G).

"PRAYER"

In light of the above, we request:

1. Waiver of interest on the pending principal amount till date.
2. Rescheduling of the balance principal amount into 8 equated half-yearly instalments with applicable interest.
3. Immediate development of road links and provision of water supply at the site.
4. Rescheduling of the allotment letter and construction timeline from the current date.

ਉਕਤ ਹੋਈ ਸੁਣਵਾਈ ਅਤੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 33.30 ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਪਾਸ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

Annexed-II

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਸੈਕਟਰ-9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਸੈਕਟਰ-9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
6. ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਕਾਮਰਸ ਵਿਭਾਗ, ਉਦਯੋਗ ਭਵਨ ਸੈਕਟਰ-17, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
7. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ,
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
8. ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ,
9. ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਿਊਨਿਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ,
ਸੈਕਟਰ 68, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
10. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਗ੍ਰਾਮ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।

ਪੱਤਰ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/

ਮਿਤੀ:

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ 34ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ(Proceedings) ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 34ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ

ਕਿ ਮਿਤੀ 22-07-2025 ਨੂੰ ਸਾਮ 5.00 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ

ਕਾਰਵਾਈ (Proceedings) ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,ਗਮਾਡਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/

ਮਿਤੀ:

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ

ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,ਗਮਾਡਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/

ਮਿਤੀ:

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,ਗਮਾਡਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/

ਮਿਤੀ:

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,ਗਮਾਡਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/

2970

ਮਿਤੀ:

23-07-2025

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਜੀ.ਐਮ. (ਆਈ.ਟੀ.ਐਡ.ਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।
ਨੱਥੀ/ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਅਜੰਡਾ/ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,ਗਮਾਡਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/

ਮਿਤੀ:

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸੰਧਤ ਮੱਦਾ ਬਾਰੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭਿਜਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਫੌਲੋ -ਅਪ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ।
ਨੱਥੀ/ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ।

1. ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ,ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਉਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,ਗਮਾਡਾ।

25/7/25

25/7/25

Rem (5)

12.7

25/7/25

MINUTES OF THE 34TH MEETING OF THE GMADA AUTHORITY HELD ON 22.07.2025 AT 5.00 PM.

The following were present in this meeting:-

1. Sh. Tejveer Singh, IAS, Addl. Chief Secretary, Department of Local Government.
2. Sh. Vikas Garg, IAS, Principal Secretary, Department of Housing and Urban Development
3. Sh. Nilkanth S. Avhad, IAS, Principal Secretary, Department of Water Supply and Sanitation.
4. Sh. V.N. Zade, IAS, Secretary Expenditure, Department of Finance.
5. Sh. Vishesh Sarangal, IAS, Chief Administrator, GMADA.
6. Sh. Manvesh Singh Sidhu, IAS, Secretary Revenue and Rehabilitation.
7. Sh. Mohinder Pal, IAS, Secretary, Industries.
8. Smt. Komal Mittal, IAS, Deputy Commissioner, SAS Nagar.
9. Sh. Parminder Pal Singh, IAS, Commissioner, Municipal Corporation, Sector-68, SAS Nagar.
10. Sh. Sandeep Kumar, STP, Representative of Chief Town Planner, Punjab

Agenda item-wise decisions are as here under:

Agenda Item No. 34.01 **Rescheduling of allotment letter, waiver of Penal Interest and extension of construction period of 1.2 acres "Food Court Site No. 4" Sector 62, SAS Nagar, Mohali due to undue delay in decision, making of the authority.**

1.0 The order in CWP No. 9164 of 2024 (O&M) dated 28.04.2025 has been presented before the GMADA Authority in its 34th meeting as an Agenda Item No. 34.01. This reads as hereunder:-

"Without commenting on merits of the case, the petition is disposed of with a direction to the competent authority to consider the pending representation dated 09.10.2023 (Annexure P-8) in light of minutes of meeting dated 31.12.2021 and 05.01.2022 (Annexure P-12) and agenda/recommendation (Annexure P-14), of the petitioner and pass an appropriate reasoned order, after affording an opportunity of personal hearing to the petitioner, in accordance with law, at the earliest, preferably within a period of 04 weeks from the date of receipt of copy/production of this order."



-2-

2.0 In this particular case, after going through the facts of the case presented through this agenda, it appears that the Food Court Site No.4, Sector 62, SAS Nagar Mohali was put to auction on 23.09.2015 at the reserve price of Rs. 32,12,18,365/- as per the terms and conditions of the allotment through auction and it was sold out for Rs. 32,50,80,000. The allottee M/s Remigate Software Developers (India) Pvt. Ltd. paid @20% of the total price i.e. Rs. 6,50,16,000/- on 22.12.2015 and the allotment letter was issued vide No. 4774, dated 29.01.2016. Subsequently, due installments were fixed as indicated in the table here under:

No of Installment	Date of Payment of Installment	Principal Amount	Interest	Total Amount
1	23-Mar-2016	0.00	15603840.00	15603840.00
2	23-Sep-2016	0.00	15603840.00	15603840.00
3	23-Mar-2017	0.00	15603840.00	15603840.00
4	23-Sep-2017	52012800.00	15603840.00	67616640.00
5	23-Sep-2018	52012800.00	24966144.00	76978944.00
6	23-Sep-2019	52012800.00	18724608.00	70737408.00
7	23-Sep-2020	52012800.00	12483072.00	64495872.00
8	23-Sep-2021	52012800.00	6241536.00	58254336.00
Total		26,00,64,000.00	12,48,30,720.00	38,48,94,720.00

However, against these due installments, the allottee could pay only first installment. Meaning thereby, he had paid total Rs. Rs. 8.06 crores against the 20% of the auction price after getting successful in the auction and first installment of Rs. 1,56,03,840.00

3.0 The reasons for nonpayment has been indicated in his representation which, inter alia, reads as here under:

1. **Inadequate Access:** Contrary to the site plan displayed during the auction as a 3-sided corner plot, there was no road along the nature park being the existence of big wild trees etc. and the same could not be constructed due to restriction imposed by NGT also non-existence of Multilevel parking along Gurudwara Ambh Sahib. The site lacks proper access roads with incomplete narrow road links unsuitable for heavy vehicle movement.
2. **Water Supply:** There is no water supply available at the site (even today), as verified by the Department of Water Supply and Sanitation, Punjab, vide letter dated: 18.02.2016.
3. **Sewerage Line:** A live sewerage line passing through the site caused flooding during excavation. GMADA shifted the line after persistent efforts, resulting in significant delays.



-3-

4. **Encroachments and Agitations:** The road opposite the PSEB office is prone to teacher's agitations and unauthorized encroachment by street hawkers and excessive roadside parking round the year in lack of availability of proposed multilevel parking.

4.0 The Agenda against these issues, inter alia, presents the following:

"8. In totality of circumstance, it emerges that allottee was constrained from undertaking the commercial project for 4 years. Accordingly, allotment may be deemed of have been made 4 years from the actual auction, with concomitant relief in terms of interest and period for construction. Payment of Rs. 9.87 Cr made in advance of this date may be treated as received on the deemed date of allotment i.e. 01.02.2020."

5.0 There are inconsistencies in even Figures Presented in the agendas presented before the authority earlier. Meaning thereby all the facts and figures need to be verified again. Although on going through the reasons of his incapacitation presented by the allottee and the proposal submitted in the agenda, it is apparent that there have been deficiencies in extending the required services in time resulting into constraints for the allottee to undertake the commercial project. Furthermore, as per information available on the file, respective Estate Officers and Chief Administrators starting from the year 2016 have never passed any order under the PRTPD Act and have been violating the provisions of the Act. If the case had been dealt as per the provisions of the Act, this case would have been finalized and the authority would have got its dues in timely manner.

6.0 As per the PRTPD Act, Section 44, the Estate Officer was required to take necessary action on the representation of the buyer and subsequently an order under Section 44 was to be passed by the Competent Authority i.e. Estate Officer. In the instant case, no original order has been passed by the Estate Officer. In light of the above facts, the representation shall be put up before the Estate Officer and same shall be decided on merits. After passing the order against the representation, it may be brought before the Authority for information.

Agenda Item No. 34.02 Acquisition of land for Horizontal & Vertical Master Planned Roads.

Approved.

Chief Secretary, Punjab

Annexed-III

REMIGATE BUILDESTATES (INDIA) PRIVATE LIMITED*(Formerly known as Remigate Software Developers (India) Private Limited)***Registered Office:** BJ-95, East Shalimar Bagh, New Delhi, North West DL, 110088 IN**CIN:** U70100DL2013PTC255378, **email:** remigatebuildstates@gmail.com, **Ph No.** 9818060989

Date: 29.10.2025

Place: Mohali

To

The Estate Officer (Housing)
Greater Mohali Area Development Authority (GMADA)
PUDA Bhawan, Sector-62
S.A.S. Nagar (Mohali)

SUBJECT: REPLY TO SHOW CAUSE NOTICE DATED 28.10.2025 REGARDING
DEPOSIT OF DUE AMOUNT FOR PROJECT SITE "FOOD COURT SITE NO.
4", SECTOR - 62, S.A.S. NAGAR, MOHALI.

Reference: Your office letter memo no. 16781, dated: 28.10.2025 & memo no.
GMADA – EO/2025/16185, dated: 03.10.2025.

Dear Sir,

This is with reference to the above subject and your office letter memo no. 16781, dated: 28.10.2025 & memo no. GMADA-EO/2025/16185, dated: 03.10.2025. Sir, we express our sincere concern regarding issuance of the said Show Cause Notice proposing to initiate further action under the Punjab Regional Town Planning & Development Act, 1995 for non-payment of arbitrarily calculated pending dues without giving due consideration to the directives issued by the Hon'ble Punjab & Haryana High Court in CWP No. 9164 of 2024 as decided on 28.04.2025.

Sir, we would like to apprise your good office that our company, M/s Remigate Buildstates (India) Pvt. Ltd., was allotted the aforesaid site measuring 1.13 acres for development of a Food Court in Sector-62, Mohali, through open auction held on 23.09.2015 for a total consideration of INR 32.50 crores (approx.), followed by issuance of Allotment Letter No. 4774 dated 29.01.2016, and possession being handed over on 10.02.2016. The said site was prominently advertised and represented as a three-sided corner commercial plot having a 30-metre-wide approach road and all requisite civic amenities, which formed the basis of our commercial decision to bid and invest in the project. However, upon taking physical possession, the factual situation on the ground was completely different.

It is respectfully submitted that immediately after possession, we apprised the Authority regarding the non-existence of the advertised 30-metre-wide road adjoining the nature park side, the absence of a multilevel parking facility, and other critical infrastructure deficiencies. The area beyond the plot was a low-lying green belt with large trees, and the proposed road could not be constructed due to environmental restrictions imposed by the National Green Tribunal (NGT). The only available road access abutted the Punjab School Education Board (PSEB) building, which remains heavily congested and frequently blocked due to protests, agitations and on-road visitor parking due to the PSEB office. These facts have been repeatedly communicated to the Authority since 2016 through our various representations and in-person meetings and are corroborated by GMADA's own correspondence dated: 19.10.2016 acknowledging the position.

Further, there was no functional water supply to the site, as confirmed by the Department of Water Supply and Sanitation, Punjab vide their letters dated: 18.02.2016 & 22.07.2025, thereby rendering construction activity practically impossible. Additionally, a live sewerage line of Gurdwara Ambh Sahib passed through the middle of the site, leading to severe flooding when basement excavation commenced. Sir, keeping these facts into consideration we were compelled to halt construction for nearly eight months until the said sewer line was shifted by GMADA after repeated follow-ups, causing significant loss of time and financial strain.

It is pertinent to note that during this period, despite these hindrances entirely attributable to the Authority and its related departments, we still undertook substantial development and constructed two full basements, investing approximately INR 20 crores (approx.). However, construction could not proceed further due to the unresolved infrastructural issues - including non-availability of approach roads, lack of water supply, and the continued absence of multilevel parking facilities as originally promised.

That in addition to the above, we also suffered due to electricity lines passing adjacent to the site, which had to be relocated after prolonged correspondence with the concerned authorities. This too led to further delay and financial burden. Throughout this period, we remained in continuous communication with GMADA, repeatedly requesting resolution of these infrastructure issues, waiver of penal interest, and rescheduling of instalments. Yet, no effective decision has been rendered on any of these representations till date.

It is most relevant to mention that the Department's own internal records and official notings substantiate our position. In particular, the internal note dated: 30.10.2017 recommended consideration of reliefs in the nature of extension of timelines and restructuring of payment schedules, while referring to the principle laid down in *Ram Krishan & Ors. v. State of Haryana* (CWP-4108-2016). Moreover,

the matter was placed before the Authority's meetings held on 31.12.2021 and 05.01.2022, wherein the Committee proposed that the date of allotment be deemed as 01.02.2020 and balance due to be considered as INR 22 crores, acknowledging that we could not undertake meaningful development for nearly four years due to the Authority's own lapses. Despite such unequivocal recognition of facts, the Authority has failed to conclude the matter or grant the reliefs recommended internally.

Aggrieved by such prolonged inaction, we was constrained to approach the Hon'ble Punjab & Haryana High Court by filing CWP No. 9164 of 2024, seeking a direction to decide the pending representation dated 09.10.2023 for extension of time, waiver of interest, and rescheduling of instalments. The Hon'ble Court, vide order dated: 28.04.2025, directed the Competent Authority to consider our representation in light of the relevant minutes, recommendations, and records, and to pass a reasoned and speaking order after affording an opportunity of personal hearing within four weeks of receipt of the order. This direction was explicit and binding.

Despite such clear judicial mandate, instead of complying with the Hon'ble Court's order and deciding the our representation, the Authority has issued the impugned Show Cause Notice dated: 28.10.2025, threatening to initiate action under the Punjab Regional Town Planning & Development Act, 1995 for alleged non-payment of dues amounting to INR 84, 42, 06, 364/- (Instalment - INR 36, 95, 95, 735/-, Penal Interest charged upto 31.10.2025 - INR 42, 76, 58, 585/- & NCF including GST upto 31.10.2025 - INR 4, 69, 52, 044/-). The said action not only undermines the authority of the directives of the Hon'ble High Court but also constitutes wilful disobedience of its order. Until such time as our representation stands adjudicated in compliance with judicial directions, any coercive measure such as undertaking proceedings under the Punjab Regional Town Planning & Development Act, 1995, is patently illegal, arbitrary, and unsustainable.

It is further submitted that during the entire period from 2016 onwards, we had acted in utmost good faith, continued to correspond regularly, and made substantial investment towards site development. The delays and difficulties encountered are solely attributable to the Authority's own failure to ensure basic amenities, civic infrastructure, and statutory compliances promised at the time of auction. We have been unfairly prejudiced by prolonged administrative inaction despite multiple acknowledgments of the genuine hardship caused.

In light of the foregoing, our prayer is as follows:

- Before initiating any proceedings, GMADA should comply with the orders of Hon'ble Punjab and Haryana High Court and pass a speaking order in terms of order dated: 28.04.2025 passed by the Hon'ble High Court in CWP No. 9164 of 2024 and also pass a reasoned order on our pending representation dated: 09.10.2023 after granting an opportunity for personal hearing. Although the Hon'ble High Court has given reference of the letter dated: 09.10.2023 but as there has been no action on our pending issues as stated in our various earlier representations we would request that any such calculation of interest may kindly be evaluated from October, 2025 onwards only.
- The Show Cause Notice dated: 28.10.2025 (letter memo no. 16781, dated: 28.10.2025) is liable to be withdrawn and recalled forthwith.
- Pending such decision, no coercive action including proceedings under the Punjab Regional Town Planning & Development Act, 1995, may lawfully be undertaken.
- Our legitimate claims for waiver of interest till date, rescheduling of outstanding principal dues (taking INR 22 crores as outstanding principal as on date) into eight equated half-yearly instalments, and extension of construction timelines must be duly considered in the spirit of fairness and equity.
- Upto date Interest to be paid by the Authority on the amount already deposited by us under the head of Instalment/Interest.
- As we had developed the site upto 2 basement levels and had to stop development activities at site due to the inaction of the Authority on our above referred representations, no such amount under the head of delay of construction penalties should be levied as such and the same should be waived-off (i.e. amount of INR 4, 69, 52, 044/- as evaluated in the Show Cause Notice dated: 28.10.2025 under head of NCF).

It is also requested that the Authority immediately take steps for completion of adjoining road links, development of the proposed multilevel parking, and provision of water supply at the site so that commercial activity can finally commence. Our investment of nearly INR 20 crores in construction is already at risk of deterioration due to prolonged stagnation.

Thanking you
Yours sincerely



For M/s Remigate Buildstates (India) Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

Annexed-IV

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਪੋ.ਨੰ: ਨੰ: 16656 ਮਿਤੀ 23-10-2025 ਵਿੱਚ Food Court site No. 4 Sector-62, SAS Nagar ਸਬੰਧੀ ਉਠਾਏ ਗਏ ਮੁੱਦਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਜਸ/ਸੀ-2), ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ-ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਮੁੱਦੇ	ਜਵਾਬ
1	Whether the site was actually feasible at the time of auction?	<p>ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਜਸ) ਅਤੇ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਜਸ-1/2) ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ (ਪੀ.ਐਸ.ਈ.ਬੀ. ਵਾਲੀ ਸਾਈਡ) 30 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਉੱਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਅਤੇ ਸਟਾਰਮ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਹੀ ਪਾਈਆਂ ਹੋਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਚਾਲੂ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਸੀ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਦੀ ਪਾਈਪ ਲਾਈਨ ਵਿਛਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਮਿਤੀ 18-04-2019 ਤੱਕ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋ ਗਿਆ ਸੀ। ਪਰੰਤੂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਚਾਲੂ ਕਰਨ ਲਈ 2 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਹੋਰ ਲੱਗੇਗਾ।</p> <p>ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸੀ-2) ਅਤੇ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸੀ-2 ਅਤੇ ਸੀ-3) ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਿਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਡਰਾਈਂਗ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਦੇ ਸਾਈਡ ਕਾਰਨਰ ਸਾਈਟ ਹੈ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਇੱਕ ਪਾਸੇ (ਪੀ.ਐਸ.ਈ.ਬੀ. ਵਾਲੀ ਸਾਈਡ) 30 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਕੁੱਲ ਲੰਬਾਈ 262.75 ਮੀਟਰ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 226.15 ਮੀਟਰ ਲੰਬਾਈ ਸਾਈਟ ਆਕਸ਼ਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਬਣੀ ਹੋਈ ਸੀ ਅਤੇ ਜਿਸਨੂੰ ਡਰਾਈਂਗ ਵਿੱਚ ਹਰੇ ਰੰਗ ਨਾਲ ਦਰਸਾਇਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਹ ਸਾਈਟ ਇੱਕ ਪਾਸੇ Accessible ਹੋਣ ਕਾਰਨ partial ਫਿਜੀਬਲ ਸੀ ਪਰੰਤੂ ਇਹ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਹਰ ਪਾਸੇ Accessible ਹੋਣ ਲਈ ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਗਈ 30 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਨੂੰ ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ ਪੈਦੀ 35 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਨਾਲ ਜੋੜਦੇ ਹੋਏ ਜੰਕਸ਼ਨ ਬਣਾਉਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸੀ ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ 30 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਨਾਲ Connect ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਡੀ.ਬੀ.ਐਮ. ਪਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਮਿਤੀ 31-07-2018 ਤੱਕ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਬੀ.ਸੀ. ਪਾਉਣ ਦਾ ਸਮੁੱਚਾ ਕੰਮ ਮਿਤੀ 30-04-2019 ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।</p> <p>ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਆਕਸ਼ਨ ਵੇਲੇ ਸਾਈਟ ਹਰ ਪਾਸੇ Accessible ਹੋਣ ਲਈ ਸਾਈਟ partial ਫਿਜੀਬਲ ਸੀ।</p>
2	If the site was not feasible, why the same was put on auction?	ਇਸ ਸਬੰਧੀ Auction Committee ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
3	Whether all the services were in operation at the time of auction. If No by which date these services were provided?	<p>ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਜਸ) ਅਤੇ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਜਸ-1/2) ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ (ਪੀ.ਐਸ.ਈ.ਬੀ. ਵਾਲੀ ਸਾਈਡ) 30 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਉੱਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਅਤੇ ਸਟਾਰਮ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਹੀ ਪਾਈਆਂ ਹੋਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਚਾਲੂ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ</p>

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

		<p>ਸੀ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਦੀ ਪਾਈਪ ਲਾਈਨ ਵਿਛਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਮਿਤੀ 18-04-2019 ਤੱਕ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋ ਗਿਆ ਸੀ। ਪਰੰਤੂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਚਾਲੂ ਕਰਨ ਲਈ 2 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਹੋਰ ਲੱਗੇਗਾ।</p> <p>ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸੀ-2) ਅਤੇ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸੀ-2 ਅਤੇ ਸੀ-3) ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਿਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਡਰਾਈਂਗ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਦੇ ਸਾਈਡ ਕਾਰਨਰ ਸਾਈਟ ਹੈ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਇੱਕ ਪਾਸੇ (ਪੀ.ਐਸ.ਈ.ਬੀ. ਵਾਲੀ ਸਾਈਡ) 30 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਕੁੱਲ ਲੰਬਾਈ 262.75 ਮੀਟਰ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ 226.15 ਮੀਟਰ ਲੰਬਾਈ ਸਾਈਟ ਆਕਸ਼ਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਬਣੀ ਹੋਈ ਸੀ ਅਤੇ ਜਿਸਨੂੰ ਡਰਾਈਂਗ ਵਿੱਚ ਹਰੇ ਰੰਗ ਨਾਲ ਦਰਸਾਇਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਹ ਸਾਈਟ ਇੱਕ ਪਾਸੇ Accessible ਹੋਣ ਕਾਰਨ Partial ਫਿਜ਼ੀਬਲ ਸੀ ਪਰੰਤੂ ਇਹ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਹਰ ਪਾਸੇ Accessible ਹੋਣ ਲਈ ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਗਈ 30 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਨੂੰ ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ ਪੈਂਦੀ 35 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਨਾਲ ਜੋੜਦੇ ਹੋਏ ਜੰਕਸ਼ਨ ਬਣਾਉਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸੀ ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ 30 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਨਾਲ Connect ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਡੀ.ਬੀ.ਐਮ. ਪਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਮਿਤੀ 31-07-2018 ਤੱਕ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਬੀ.ਸੀ. ਪਾਉਣ ਦਾ ਸਮੁੱਚਾ ਕੰਮ ਮਿਤੀ 30-04-2019 ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।</p> <p>ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਿਕ ਆਕਸ਼ਨ ਵੇਲੇ ਕੁੱਝ ਸਰਵਿਸਜ਼ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੌਜੂਦ ਨਹੀਂ ਸਨ ਅਤੇ ਇਹ ਸਰਵਿਸਜ਼ ਉਕਤ ਪੈਰ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਮਿਤੀਆਂ ਨੂੰ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਈਆਂ ਗਈਆਂ।</p>
4	By when were the issues raised by the allottee as mentioned in various representations were addressed?	<p>ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਜਸ) ਤੋਂ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ ਕਿ ਦਫਤਰੀ ਰਿਕਾਰਡ ਮੁਤਾਬਿਕ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਜਨ ਸਿਹਤ ਸੇਵਾਵਾਂ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ-ਲਿਖੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਬਾਰੇ ਪੱਤਰ-ਵਿਹਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਸਬੰਧੀ ਦਫਤਰੀ ਰਿਕਾਰਡ ਮੁਤਾਬਿਕ ਹੇਠਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸ੍ਰੀ ਅੰਬ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਪਾਈਪ ਲਾਈਨ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਦੀ ਸੀ, ਨੂੰ ਦਫਤਰੀ ਰਿਕਾਰਡ ਮੁਤਾਬਿਕ ਮਿਤੀ 18-10-2018 ਤੱਕ ਸਿਫਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। 2. ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਨੰ: 4774, ਮਿਤੀ 29-10-2016 ਦੀ ਧਾਰਾ 6 (USAGE AND PERIOD FOR CONSTRUCTION) ਦੀ ਬਰਤ (ii) ਮੁਤਾਬਿਕ, ਜਿੱਥੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ "The site is offered on "as is where is " basis and the authority will not be responsible for levelling the site or removing the structure, if any, thereon" ਸਾਈਟ "ਜਿੱਥੇ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਹੈ" ਦੇ

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ


ਆਧਾਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਟਿਊਬਵੈਲ ਮੌਜੂਦ ਸੀ, ਤਾਂ ਉਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨਾ ਅਲਾਟੀ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸੀ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਇਸ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ।

2. ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 2 ਮਹੀਨੇ ਤੱਕ ਚਾਲੂ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਕਮਰੀਸ਼ੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਪਲੈਨ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
4. ਇਹ ਆਮਤੌਰ ਤੇ ਵੇਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੀ.ਐਸ.ਈ.ਬੀ. ਦਫਤਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰੋਟੈਸਟ ਹੁੰਦੇ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ।

Date of completion of works related to Food Court site no 4 is as:

- 1) Water supply pipeline- 18.04.19
- 2) Completion of road with DBM- 31.07.18
- 3) Completion of road with BC- 30.04.19
- 4) Removal of pipeline from Gurudwara AMB Sahib within site- 18.10.18
- 5) Multi-storey parking as highlighted in Plan- Plan Changed
- 6) Water supply will be operation in 2 months from today.
- 7) Status of road in front of PSEB office- Usually a protest site

As per reports above the site was partially feasible at the time of auction.


ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ

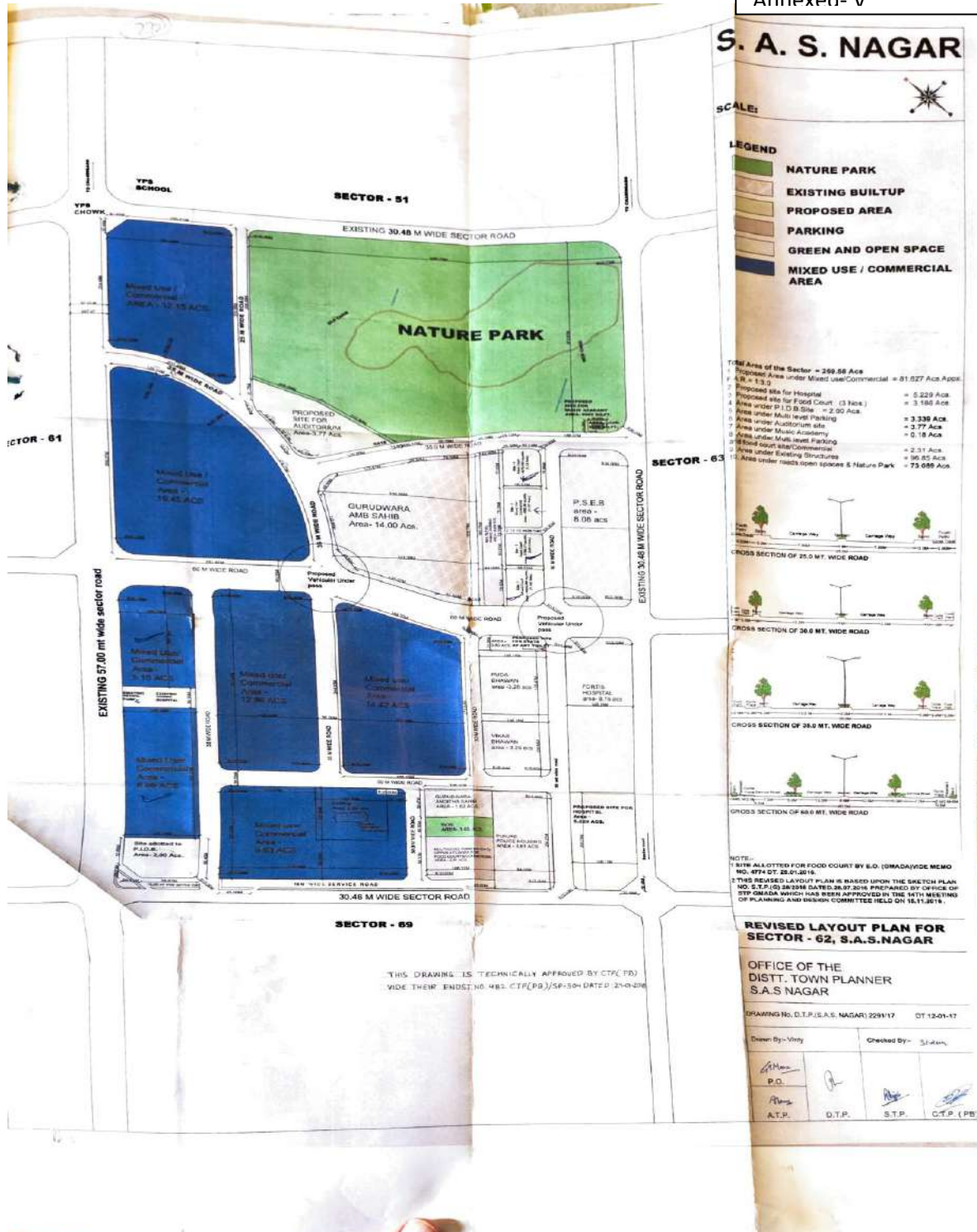
ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਰਿਊਟਿੰਗ)



SA

Dairis no- 559
Date - 12/11/25

Annexed- V





ECTOR - 69

THIS DRAWING IS TECHNICALLY APPROVED BY CTP(PB)
VIDE THEIR ENDS. NO. 482 CTP(PB)/SP-304 DATED 29-9-2008

NOTE:-
1 SITE ALLOTTED FOR FOOD COURT BY E.O. (GMADA) VIDE MEMO NO. 4774 DT. 29.01.2016.
2 THIS REVISED LAYOUT PLAN IS BASED UPON THE SKETCH PLAN NO. S.T.P.(G) 28/2016 DATED.28.07.2016 PREPARED BY OFFICE OF STP GMADA WHICH HAS BEEN APPROVED IN THE 14TH MEETING OF PLANNING AND DESIGN COMMITTEE HELD ON 15.11.2016 .

**REVISED LAYOUT PLAN FOR
SECTOR - 62, S.A.S.NAGAR**

OFFICE OF THE
DISTT. TOWN PLANNER
S.A.S NAGAR

DRAWING No. D.T.P.(S.A.S. NAGAR) 2291/17 DT.12-01-17

Drawn By:- Vinty

Checked By:- *Skaur*

GMann
P.O.

P.O.

Rank

A.T.P.

Q

D.T.P.



S.T.P.

[Signature]

C.T.P. (PB)

Annexure-VI

If the installments in allotments is rescheduled from 01-02-2020 then Schedule of installment of M/s remmigate , Food court site no -4 Sector 62, is as under:			
Total sale price			32,50,80,000.00
Excess area amount			3,04,855.00
Total cost of site			32,53,84,855.00
20%			6,50,16,000.00
80%			26,00,64,000.00
Equated installment principal amount for 7 years			5,20,12,800.00
Due Date	Amount of Principal	Interest	Total Amount dues
01-Aug-20		15603840	15603840
	0		
01-Feb-21	0	15603840	15603840
01-Aug-21	0	15603840	15603840
01-Feb-22	52012800	15603840	67616640
01-Feb-23	52012800	24966144	76978944
01-Feb-24	52012800	18724608	70737408
01-Feb-25	52012800	12483072	64495872
01-Feb-26	52012800	6241536	58254336
Total	260064000	124830720	384894720
If the installments amounts in allotment is to be rescheduled from 01-02-2020 then the schedule of due dates of installment will be as per above chart. Penal interest and Non construction will be extra.			


Senior Assistant (A/c's)


Section Officer (R)


Senior Accounts Officer (R)

Annexure-VII

LEGAL OPINION

SUBJECT: RESCHEDULING OF ALLOTMENT LETTER, WAIVER OF PENAL INTEREST AND EXTENSION OF CONSTRUCTION PERIOD OF 1.2ACRES "FOOD COURT SITE NO. 4" SECTOR-62, SAS NAGAR MOHALI.

With regard to subject cited above, following three questions, have been asked for legal opinion :

1. Whether the Estate officer can re-schedule the payment schedule under section 45 (2) of PRPTD Act, 1995?
2. Whether while deciding the appeal against the orders of Estate officer under section 45(6) of the PRPTD at 1995 the Chief Administrator can reschedule the payment schedule?
3. Whether in light of the provision made in the regulations (Committee and conduct of business) on under section 43(4) of the PRPTD Act 1995, in the stance case, Authority can reschedule the payment schedule?

Without commenting upon the merits/facts of the case, it is imperative to peruse the provisions of The Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 (PRPTD Act). The first provision that requires to be evaluated in the present context is Section 43 of the said Act of 1995. In short, this provision provides that the Authority may dispose of any land which is acquired by it or transferred to it by the State Government without undertaking or carrying out any development thereon; or other land as provided under Section 43 (1) (b). Further, the sub-section (4) of said section states that the authority may sell, lease or otherwise transfer whether by auction, allotment or otherwise, any land or building belonging to it, and the consideration money for the said transfer shall be paid to the Authority as per law.

The other provision which is quintessential in the present opinion is Section 45 of the said Act, which deals with the powers of resumption and forfeiture for breach by the transferee. Section 45 provides that if transferee makes default in the payment of any consideration money or any instalment, on account of the transfer of any land or building or both (under Section 43), then the Estate officer may, by notice in writing, call upon the transferee to show cause as to why penalty be not imposed upon him.

Sub-section (2) of Section 45 empowers the Estate Officer to make an order imposing the penalty. However, such order can be passed only after giving the


Annexure-VIII

PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY
OFFICE ORDER

Keeping in view the representation made by CREDAI to the Government on account of disruptions caused due to the COVID-19 pandemic, the State Government is pleased to order the following reliefs to be applicable to all Authorities under the Housing and Urban Development Department, Punjab.

1. There will be an addition of 6 months in the permissible period of construction in case of all plots/projects - whether private or allotted by a state urban development authority through draw of lots or through auction.
2. No non-construction charges/ extension fee / license renewal fee will be charged for the period 1st April, 2020 to 30th September, 2020.
3. All licenses under PAPRA and permissions under policy of Mega Projects will be extended by 6 months without any charge.
4. Instalments (including interest) of all auctioned properties due between 1st April, 2020 to 30th September, 2020 can be paid along with balance instalments as equated instalments at scheme rate of interest. No interest shall be charged on the Instalment due between 1st April 2020 and 30th September, 2020. Thereafter scheme interest will be charged on the amount due.
5. Above relief can also be availed for post dated cheques of amounts deposited against EDC/LF/ SIF etc. under amnesty policy of 28.11.2019 which are payable up to 15th September, 2020(including those which were due on 31.3.2020).
6. Phasing in payment of EDC will be allowed as per release of layout plans. However, rate of EDC payable shall be as applicable at the time of approval of layout plans

7. Moratorium in payment of instalments in case of auctioned properties is extended by 6 months.
8. Share of ownership can be transferred by Urban Development Authorities in case of auctioned sites on proportionate payment plus 15% subject to minimum transfer of ownership of 20% at one instance. Permission to sell specific, built-up area marked on the layout plan can be given to developers thereafter, in the same proportion.



Addl. Chief Administrator (F&A),
PUDA, SAS NAGAR.

Endst.NO. PUDA/ACA(F&A)/2020/ 1356 - 62

Dt. 27.05.2020

Copy of the above is forwarded to the following for information & necessary action:-

1. Chief Administrator, PUDA, SAS NAGAR
2. Chief Administrator, GMADA, SAS NAGAR
3. Chief Administrator, PDA, PATIALA
4. Chief Administrator, JDA, Jalandhar
5. Chief Administrator, ADA, Amritsar.
6. Chief Administrator, BDA, Bathinda.
7. Addl. Chief Administrator(Policy), PUDA, SAS NAGAR


Addl. Chief Administrator (F&A),
PUDA, SAS NAGAR.

Annexure-IX

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA Bhawan Sector 62, SAS Nagar**


OFFICE ORDER

1.0 Site No. 4 in Sector 62, SAS Nagar was disposed off by way of auction held on 23-09-2015 and the successful bidder was issued allotment letter vide letter no. 4774 dated 02-01-2016. As per condition no. 4(I) the Possession of the site was to be handed over within 90 days from the date of issuance of allotment letter. It has also been mentioned that in case the allottee fails to take the possession of the site, the same shall be deemed to have been handed over. Physical possession of the site was handed over on 10-02-2016. As per condition no. 5(1) the allottee had to undertake the construction after getting the building plans approved from GMADA. To complete the building within three years from the date of physical possession. Apart from this payment schedule was also mentioned in the allotment letter. Two years moratorium period for payment of has been allowed before payment of first instalment i.e. Principal plus interest. It has come been noticed that the allottee had submitted building plans for approval on 28-05-2018. After taking over the possession of site, the allottee continued on making representations, wherein he had highlighted the following issues:

1. *In-adequate access.*
2. *Non availability of Water supply.*
3. *Passing Sewerage line;*
4. *Regular encroachments by Agitators.*

2.0 For the redressal of these bottlenecks, the allottee made a number of representations and stopped payment due instalments. The allottee in his representation quoted the decision taken by Honorable Punjab and Haryana High Court in CWP No. 4108 of 2016 titled "Ram Krishan and others vs State of Haryana" wherein he mentioned that interest cannot be charged from the allottee till the completion of development work.

3.0 The Hon'ble Court in CWP 4108 of 2016 Ram Krishan and other Vs State of Haryana and others has passed direction as under

 "Before parting with the order, it is observed that this court is flooded with huge litigation of such like disputes, where allotments of plots/booth sites, commercial sites, have been made by the respective Governments of the States of Punjab and Haryana, including their Corporations; Government undertakings, like HUDA and PUDA, without completing the development works and providing all basic amenities and facilities. Such action of the government is not only a disadvantage to Government itself, but also to the public at large, who has to indulge in litigation spend valuable time of their lives, hard earned money and energy in the courts for years. The time has now come that such type of actions of the Government to sites without making the same litigation free and without completing development works and providing all basic amenities and facilities,

have to be curbed down, because such actions lead to multifarious litigation wasting precious time energy of the court, which can be utilized in disposal of some genuine litigation. Such casual approach of the Concerned officers has to be dealt with severely. Therefore, Chief Secretaries of the states of Punjab and Haryana as well as adviser to Administrator, Union Territory, Chandigarh, are hereby directed to ensure that no government site through any government agency shall be offered by way of allotment, auction or otherwise, until and unless the same is completely litigation free i.e. without any encumbrance etc. and is fully developed. Provided with all basic amenities. Moreover, all the allottees have to be treated on parity without any discrimination, because every citizen of this country before the Government functionaries is equal before it."

4.0 The Issue with regard to disposal of sites by way of auction was discussed in the meeting held on 02-01-2017 under the chairmanship of Additional chief Sectary development Punjab In the minutes of said meeting it has been recorded that in the Urban Estates sites through auction are disposed of only after providing the basic amenities such as development of site , sewerage, watersupply, connectivity of roads , Parking etc.

Fresh Reports of the engineering department have been obtained regarding feasibility of site which states as under-

"Date of completion of works related to Food Court site no 4 is as:

- 1) Water supply pipeline- 18.04.19
- 2) Completion of road with DBM- 31.07.18
- 3) Completion of road with BC- 30.04.19
- 4) Removal of pipeline from Gurudwara AMB Sahib within site- 18.10.18
- 5) Multi-story parking as highlighted in Plan- Plan Changed
- 6) Water supply will be operation in 2 months from today
- 7) Status of road in front of PSEB office- Usually a protest site

As per reports above the site was **partially feasible** at the time of auction"

5.0 The whole matter was placed before the 34th meeting of the authority held on **25-07-2025** , The authority while considering the detailed item has directed the Estate Officer to decide the representation of allottee on merits. In compliance to the directions of authority, a show cause notice under section 44 of PRTPD Act was issued to the allottee on 28-10-2025, whereby he was requested to deposit the pending dues within 30 days, failing which action in light of provision made in PRTPD Act will be initiated against him. Against this notice the allottee vide his representation has retreated the issues highlighted earlier and requested to resolve the same


6.0 As per fresh report of engineering wing, that the site in question was **partially feasible** at the time of auction. In view of the natural justice including covid relief, upon considering the representations, as per authorities directions, it has been thought to reschedule the payment schedule as per worked out by the account branch, Subject to the confirmation by the Authority:-

If the installments in allotments is rescheduled from 01-02-2020 then Schedule of installment of M/s remmigate , Food court site no -4 Sector 62, is as under:			
Total sale price		32,50,80,000.00	
Excess area amount		3,04,855.00	
Total cost of site		32,53,84,855.00	
20%		6,50,16,000.00	
80%		26,00,64,000.00	
Equated installment principal amount for 7 years		5,20,12,800.00	
Due Date	Amount of Principal	Interest	Total Amount dues
01-Aug-20	0	15603840	15603840
01-Feb-21	0	15603840	15603840
01-Aug-21	0	15603840	15603840
01-Feb-22	52012800	15603840	67616640
01-Feb-23	52012800	24966144	76978944
01-Feb-24	52012800	18724608	70737408
01-Feb-25	52012800	12483072	64495872
01-Feb-26	52012800	6241536	58254336
Total	260064000	124830720	384894720
If the installments amounts in allotment is to be rescheduled from 01-02-2020 then the schedule of due dates of installment will be as per above chart. Penal interest and Non construction will be extra.			

All other terms & conditions of allotment shall remain the same, Any excess amount paid will not be separately adjusted. This order may not be used as precedent in another similar cases and is subject to confirmation of the authority.

Estate/Office/Memo/No/2025:-17919

Dated-22.11.2025


Estate Officer,
SAS Nagar GMADA